

云南城投会展中心物业服务有限公司管理范围内 251 台垂直电梯、扶梯维修、保养及 年检（二次）招标公告

1. 招标条件

云南晨晟招标咨询有限公司受云南城投会展中心物业服务有限公司委托，就云南城投会展中心物业服务有限公司管理范围内 251 台垂直电梯、扶梯维修、保养及年检进行公开招标，项目已具备招标条件，欢迎具有相应资格的单位参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南城投会展中心物业服务有限公司管理范围内 251 台垂直电梯、扶梯维修、保养及年检（二次）。

2.2 项目概况：昆明滇池国际会展中心物业管理范围内（面积 638970.62 m²，其中展馆及配套商业 342074.66m²、旅游小镇 296895.96m²）的电梯设备共计 251 台，其中扶梯 175 台、垂直梯 76 台。

2.3 招标范围：为完成云南城投会展中心物业服务有限公司管理范围内 251 台垂直电梯、扶梯维修、保养及年检服务。包括但不限于电梯日常巡查及检测、配件及材料的配件安装调试、安全隐患排除、电梯年检，完成限速器校验、电梯 125%试验、电梯检测，及时处理电梯使用过程中出现的各类问题等维护保养工作。

2.3 服务周期：合同签订之日起 1 年。

2.4 应急响应时间：提供 24 小时应急响应服务，确保在接到故障或事故报警后 10 分钟内到达现场，并提供正常连续服务直至故障或事故排除；对电梯困人事故，要求在到达现场后 15 分钟内把乘客从轿厢中救出；对非电子板原因的常见故障要求在 60 分钟内排除；对电子板原因的故障应在普遍认可的合理时间内解决，确保电梯设备安全运行。

2.5 服务地点：昆明市环湖东路昆明滇池国际会展中心物业管理范围内。

2.6 质量要求：按国家、地方及行业特种设备和电梯的规范、要求，电梯生产厂家的技术要求，以及招标人的设备、工艺、安全、环保要求等开展维护保养工作。维护保养过程中建立完整齐全的维保资料。确保电梯通过主管部门的年检并取得合格证。

2.7 本项目只设一个标段。

3. 投标人资格要求

参与本项目的投标人应满足以下资格要求：

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格或非法人组织，具备有效的营业执照或其他法定证照；

3.2 资质要求：（具备以下其中一项即可）：

(1) 投标人须具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目含：电梯安装（含修理），许可子项目含：曳引驱动乘客电梯、载货电梯、自动扶梯与自动人行道】或【许可项目含：电梯制造（含修理），许可子项目含：曳引驱动乘客电梯、载货电梯、自动扶梯与自动人行道】；

(2) 投标人须具有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）【许可类别含：电梯维修，设备类别含：乘客电梯、载货电梯、自动扶梯，许可级别：B级及以上】。

3.3 人员要求：拟派本项目服务人员不少于 10 人，须具有有效的市场监管局颁发的特种设备作业人员证书（作业种类：电梯作业，作业项目：电梯修理（T）或电梯机械安装维修（T1）或电梯电气安装维修（T2））；其中常驻维修人员至少 3 人，常驻维修人员中至少 1 人还须持有有效的应急管理部颁发的特种作业操作证（低压电工作业）；拟派往本项目的所有人员均须提供 2023 年 01 月至今投标单位为其购买的连续 6 个月（含）及以上社保证明及劳动合同证明资料材料。

3.4 财务要求：投标人具有良好财务状况，具有（2021-2023 年）经审计机构审计的财务报告及财务报表；如成立时间不足 3 年，提供自成立之后经审计机构审计的财务报告及财务报表；成立不足 1 年的，提供成立至今的财务报表或提供银行开具的资信证明文件或资金证明文件。

3.5 企业类似项目业绩：投标人 2021 年以来承担过单项合同金额 80 万元及其以上的商业梯维修保养服务项目 3 个及以上类似项目业绩（业绩证明材料为合同原复印件）。

3.6 信誉要求：信誉良好，投标人当前未因不良纪录被行政主管部门取消投标资格。投标人在“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）”未被纳入“严重失信主体名单”。

3.7 本项目不接受联合体。

4. 资格审查

本项目采用的资格审查方式为资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称云采招阳）进行在线发布招标文件，投标人可进行在线获取招标文件、费用缴纳以及接收本项目相关公示公告推送。有意参与本项目的潜在投标人（或收到投标邀请函的投标人），需于 2024 年 11 月 12 日 09 时 00 分至 2024 年 11 月 18 日 17 时 00 分（北京时间）前登录平台获取招标文件。潜在投标人获取招标文件的确认时间，以潜在投标人在“立即投标-投标信息确认”窗口内点击确认的时间为准。超时操作注意事项：即使在投标截止时间前进入“立即投标-投标信息确认”窗口的，也必须在截止时间前点击窗口内确认按钮方可提交投标信息，超时的将无法点击窗口内的确认按钮，导致投标失败。

5.2 在线获取招标文件流程：

(1) 尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。企业认证通过后进入用户后台在项目列表中查找目标项目点击【立即投标】开始获取招标文件。

(2) 进入目标项目投标操作窗口，并在“立即投标-投标信息确认”窗口内的附件栏，上传与本窗口所填投标经办人信息完全一致的法定代表人身份证明书（如果投标人为其他组织的，法定代表人按单位负责人执行）、授权委托书(需注明被授权人的详细联系方式)如遇营业执照等企业注册认证时填报的资料发生变更的，请事先完成认证信息及附件的变更。点击窗口内【确认投标】提交后，提交的相关投标资料由项目负责人进行审核确认。

(3) 投标资料经项目负责人审核确认后，采用在线缴费方式缴纳招标文件费，文件费缴纳后可在当前页面费用表内申请文件费开票（发票类型为电子普票或电子专票），并进入下一环节【招标文件下载】。

5.3 本项目进行电子在线开标，需在平台在线递交投标文件。在获取招标文件过程中如遇缴费未发布或在下载页面中无待下载文件等情况，请稍作等待并与项目负责人联系。在线获取文件操作问题请咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务流程问题请咨询代理机构项目负责人。

(4) 本项目提供纸质版招标文件，纸质版招标文件可至招标代理机构现场领取，也可通过邮寄方式获得（邮费自理）。

5.3 招标文件每套售价 800.00 元，售后不退。

5.4 如已经报名参加投标的投标人，决定不参与本项目的投标，在投标文件递交截止日期 3 日前须提供加盖公章的“投标放弃函”，并说明放弃原因。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件的上传截止时间为：**2024 年 12 月 02 日 14 时 00 分（北京时间）**。

6.2 网上递交：上传加密版投标文件 TBWJ，投标人须在文件上传截止时间前登录云采招阳第三方招标与采购服务平台（网址：<https://www.ebidcn.com>）完成加密版电子投标文件的上传，截止时间前未完成投标文件上传或文件开标时因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回投标文件。

注 电子投标文件编制操作详见附件二“加密版电子投标文件编制及上传”，技术支持电话：0871-68509046。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《云采招阳专业招投标交易平台》（www.ebidcn.com）、《中国招标投标公共服务平台》（www.cebpubservice.com）网站上发布，招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：云南城投会展中心物业服务有限公司

地址：昆明市环湖东路昆明滇池国际会展中心 1 号馆

联系人：陈工

招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层

联系人：甘莉娜、田迪、蒋伟鸿

联系电话：0871-631395996、3139566

传真：0871-63131155



监督部门：康旅集团采购管理部门

监督电话：0871-67199779