

皋兰县2023年城镇老旧小区改造项目设计 招标公告

一、招标条件

本招标项目皋兰县2023年城镇老旧小区改造项目，已由皋发改行审【2022】98号文批准建设，已具备招标条件，甘肃铠聚项目管理有限公司受皋兰金地基础设施建设有限公司委托，现对该项目设计进行公开招标，欢迎符合投标资格条件的投标人前来投标。

二、项目概况

1、项目名称：皋兰县2023年城镇老旧小区改造项目设计

2、建设地点：皋兰县石洞镇。

3、建设规模：改造总建筑面积741万平方米，共计29栋住宅单体，746户居民。其中改造内容分小区单体改造和小区内配套基础设施改造两部分。小区单体改造分为三部分，其中：单体住宅改造主要包括拆除并新建屋面防水15025.39平方米(不拆除原有屋面炉渣垫层)和屋面落水管4088.63平方米，拆除并新建保温外墙13438.25平方米(新建保温涂料墙面12176.86平方米，新建保温贴砖墙面1261.39平方米)；物业用房改造主要包括拆除并新建屋面防水213.07平方米，拆除并新建保温外墙285.12平方米(新建保温涂料墙面195.64平方米，新建保温贴砖墙面89.48平方米)；贮藏室改造主要包括拆除新建涂料外墙956.5平方米，贮藏室门油漆粉刷479.52平方米。小区内配套基础设施改造主要包括小区室外改造建筑(拆除混凝土路面20590平方米，硬质铺装1197平方米；新铺混凝土路面18667平方米，硬质铺装1394平方米，混凝土缘石2252.5米，新建其他附属配套设施)、小区室外给排水管网改造(改造给水管线DN20-DN100)4714米、排水管线(DN150-DN300)7569米、更换表具968块)、小区室外道路照明及安防改造(新建庭院灯79盏，配套相关管线1540米；新增安防监控系统10套，配套监控摄像机103套、小区人脸识别门禁及抓拍机18套、车辆抓拍机14套、单元门禁34套、相关管线6530米；新增车行出入管理系统6套；改造通信管路9610米、通信线槽2900米；新增非机动车充电设备11套)、小区室外供热管网改造(敷设供热管网(DN32-DN150)6056米)、小区配套天然气改造(敷设燃气PE管道De管道397米，燃气接入阀门井17座)、小区其他配套设施改造(休闲条凳63个、铁艺喷塑休憩桌凳20个、健身设施21组、垃圾收集点31组、非机动车充电设施11套)。

4、设计周期：40日历天

初步设计：10日历天

施工图设计：30日历天

5、估算总投资：7920.1万元。

6、资金来源：通过争取中央预算内资金、省级补助、专项债券及县财政配套等多渠道筹措解决。

7、招标范围：本项目涉及到的所有工程的设计（初步设计、施工图设计以及后续服务，包括施工招标配合服务和施工现场配合服务，施工招标图纸及其他资料,并协助甲方进行设计报批等内容，施工图纸必须达到清单编制及评审要求）。

8、标段划分：本项目分为一个标段。

三、投标人资格要求

1、投标人须是在中华人民共和国注册的，具有独立法人资格；

2、投标人具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；

3、项目负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格，并具有工程类高级技术职称；须为本单位在职人员,中标后不允许更换；

4、投标人须具有2020年1月至今同类工程(建筑工程)设计业绩（以合同和建设行政主管部门备案的中标通知书为准）；

5、项目管理机构人员均为本单位在职人员,中标后不允许更换，需提供近三个月（2022年8月至今任意连续三个月）社保管理部门出具的社保缴费证明；

6、投标人具有良好的财务状况（须提供2019年至2022年度经第三方审计的财务报告），若成立不足一年的须提供银行出具的资信证明和良好的社会信誉；

7、投标人需提供有无财产冻结的说明（以提交评标委员会认定是否影响其履约能力）及未被法院列为失信被执行人名单

的承诺；

8、省外企业中标后需按甘建设【2016】5号文要求进行进甘信息登记；

9、本次招标不接受联合体投标。

四、资格审查方式

本项目采用资格后审，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。

五、招标文件的获取

1、获取时间：2023年1月16日至2023年1月21日（北京时间）；

2、获取方式：请符合资格要求的投标人通过兰州市公共资源交易中心网站（<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/>）在线免费获取招标文件。需要参与公共资源交易活动的，请点击“我要投标”按钮（<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/TPBidder/memberLogin>）进行本项目后续工作。

六、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间：2023年2月6日09:30（北京时间），请在此时间前上传。

2、投标文件递交方式：投标人登录兰州市公共资源交易网，通过兰州市不见面开标大厅端口在线上传电子投标文件（.SGEF格式一份、.GEF格式一份、.CZR格式一份，投标文件编制工具应与招标文件一致，上传通道于投标文件递交截止时间前24小时开启）。

3、逾期上传的或者未上传到指定地点的投标文件，招标人不予受理。

注：

1、本项目招标文件采用甘肃交通建设工程招标文件制作工具编制，请各投标人选择相应的投标文件编制工具编制投标文件。

2、关于原件要求的说明：招标文件要求的资质、资格证书等各类证明材料，复印件、扫描件或者电子证照编入投标文件，投标人对其真实性负责，不再递交原件备查。

3、接收异议方式：书面形式

联系部门：皋兰金地基础设施建设有限公司

联系人：魏工

联系电话：0931-8645660

通讯地址：甘肃省兰州市皋兰县石洞镇北辰路262号

4、接收投诉的方式：书面形式

联系部门：皋兰县住房和城乡建设局

联系人：杨主任

联系电话：0931-5721134

通讯地址：兰州市皋兰县石洞镇名藩大道建德大厦15楼

七、发布公告的媒介

本招标公告在兰州市公共资源交易网（<http://www.lzzgzyjy.cn/>）上发布，对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，招标人及招标代理机构不予承担责任。

八、联系方式

招标人：皋兰金地基础设施建设有限公司

地址：甘肃省兰州市皋兰县石洞镇北辰路262号

联系人：魏工

电话：0931-8645660

招标代理机构：甘肃铠聚项目管理有限公司

地 址：兰州市城关区张掖路中环广场A塔1701室

联 系 人：蔡工

电 话：0931-8124500 15343623606

备案单位：皋兰县住房和城乡建设局

2023年1月16日