

杞县托育综合服务中心建设项目第2标段招标公告

(招标编号: YCZBHN2024-195)

项目所在地区: 河南省, 开封市, 杞县

一、招标条件

本杞县托育综合服务中心建设项目第2标段已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 2316 万元, 招标人为杞县国有建设投资发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目规划总用地 4400.00m², 建筑面积 5400.00m²。新建托育综合服务中心, 其中包括: 托育服务用房、托育从业人员培训用房、婴幼儿早期发展用房、监督管理用房、设备辅助用房及配套建设绿化、儿童运动场地及等基础设施。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 第 2 标段;

三、投标人资格要求

(001 第 2 标段) 的投标人资格能力要求: 3.1 第 2 标段资质要求:

- 3.1.1、投标人具有独立承担民事责任的能力(具有有效的营业执照);
 - 3.1.2、投标人需同时具有建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力;
 - 3.1.3、拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格, 并具备相关专业中级及以上职称;
 - 3.1.4、投标人拟派项目总监须是本单位在职人员, 提供劳动合同及 2024 年 1 月 1 日以来任意连续六个月按时缴纳社会保险证明材料(新聘用的人员从聘用之日起算)。
 - 3.1.5、本标段不接受联合体投标。
- 3.2、财务要求: 财务状况良好, 提供近三年(2021 年度、2022 年度、2023 年度)经审计的财务报告, 若公司成立时间不足的, 按实际成立年限提供审计报告,(新成立公司可提供成立至今的财务报表或基本开户银行出具的资信证明);
- 3.3、信誉要求: 本项目投标截止日期前对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单的(处罚期限尚未届满的), 拒绝参与本项目投标活动;

【查询渠道: 中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询失信被执行人, “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询重大税收违法失信主体, 中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询政府采购严重违法失信行为记录名单】提供网页查询截图 (开标时须附在投标文件中); 招标人有权对投标人的信用进行复查, 投标人报名至与招标人签订合同期间一旦发现投标人存在信用问题, 招标人有权取消其中标资格;

3.4、单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一项目投标 (提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询的相关信息);

3.5、本项目不允许分包和转包。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 12 月 11 日 00 时 00 分到 2025 年 01 月 03 日 09 时 29 分

获取方式: 网上下载

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 01 月 03 日 09 时 30 分

递交方式: 开封市公共资源交易中心网站会员系统中加密上传, 加密电子投标文件逾期上传的, 招标人不予受理。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 01 月 03 日 09 时 30 分

开标地点: 杞县综合服务大厦 11 楼开标室 (地址: 杞县金城大道与经四路交叉口东北角杞县便民服务中心)。

七、其他

杞县托育综合服务中心建设项目第 2 标段

招标公告

一、招标条件

本招标项目杞县托育综合服务中心建设项目, 已由主管部门批准建设, 招标人杞县国有建设投资发展有限公司, 建设资金为国债资金+本级政府财政配套资金。项目已具备招标条件, 现委托中大宇辰项目管理有限公司对该项目进行国内公开招标, 欢迎符合条件的潜在投标人参与投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 杞县托育综合服务中心建设项目

2.2 招标编号: YCZBHN2024-195

2.3 建设规模与内容：本项目规划总用地 4400.00m²，建筑面积 5400.00m²。新建托育综合服务中心，其中包括 托育服务用房、托育从业人员培训用房、婴幼儿早期发展用房、监督管理用房、设备辅助用房及配套建设绿化、儿童运动场地及等基础设施。

2.4 建设地点：杞县境内

2.5 总投资额：2316 万元；

2.6 标段划分：本项目划分两个标段：

第 2 标段：杞县托育综合服务中心建设项目监理；

2.7、招标范围：

第 2 标段 杞县托育综合服务中心建设项目施工阶段和保修阶段(含缺陷责任期)全过程监理服务。

2.8、工程质量： 第 2 标段：合格。

2.9 计划工期：第 2 标段：随施工工期及缺陷责任期；

2.10、确定中标人：本项目采用评定分离方式确定中标人。

三、投标人资格要求：

3.1 第 2 标段资质要求：

3.1.1、投标人具有独立承担民事责任的能力（具有有效的营业执照）；

3.1.2、投标人需同时具有建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力；

3.1.3、拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格，并具备相关专业中级及以上职称；

3.1.4、投标人拟派项目总监须是本单位在职人员，提供劳动合同及 2024 年 1 月 1 日以来任意连续六个月按时缴纳社会保险证明材料（新聘用的人员从聘用之日起算）。

3.1.5、本标段不接受联合体投标。

3.2、财务要求：财务状况良好，提供近三年（2021 年度、2022 年度、2023 年度）经审计的财务报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告，（新成立公司可提供成立至今的财务报表或基本开户银行出具的资信证明）；

3.3、信誉要求：本项目投标截止日期前对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单的（处罚期限尚未届满的），拒绝参与本项目投标活动

【查询渠道：中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询失信被执行人，“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询重大税收违法失信主体，中国政府

采购网（www.cccp.gov.cn）查询政府采购严重违法失信行为记录名单】提供网页查询截图（开标时须附在投标文件中）；招标人有权对投标人的信用进行复查，投标人报名至与招标人签订合同期间一旦发现投标人存在信用问题，招标人有权取消其中标资格；

3.4、单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标（提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询的相关信息）；

3.5、本项目不允许分包和转包。

四、获取招标文件

1、时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取。

2、地点：开封市公共资源交易网（<http://kfggzy.kaifeng.gov.cn/>）会员系统网上下载。

3、方式：投标人请到开封市公共资源交易中心网站，登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，按要求下载电子文件，在“组件下载”中下载最新版本的响应文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本响应文件制作工具制作电子响应文件。（详见

<http://kfggzy.kaifeng.gov.cn/> 办事指南-操作规程）。投标人未按规定下载电子文件的，其投标将被拒绝。请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息。

4、潜在投标人、供应商可打开开封市公共资源交易中心网站

<http://kfggzy.kaifeng.gov.cn/> 首页“流程公开”里查询招标文件

5、售价：0 元。

五、投标文件的递交

1、时间：2025 年 01 月 03 日 09 时 30 分（北京时间）

2、地点：开封市公共资源交易中心网站会员系统中加密上传，加密电子投标文件逾期上传的，招标人不予受理。

六、开标时间及地点

1、时间：2025 年 01 月 03 日 09 时 30 分（北京时间）

2、地点：杞县综合服务大厦 11 楼开标室（地址：杞县金城大道与经四路交叉口东北角杞县便民服务中心）。

七、其它补充事宜

1、本项目须缴纳一定数量的投标保证金及履约保证金，具体要求详见招标文件。

2、本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到达现场提交原件资料、无需到杞县公共资源交易中心现场参加开标会议；供应商应当在开标时间前，登录不见面开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解

密时长者视为自动放弃本次投标)。

八、发布公告的媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上同时发布。

九、联系方式

招 标 人：杞县国有建设投资发展有限公司

地 址：河南省开封市杞县城关镇广场路铭信尚城北 50 米路西 5 号

联 系 人：张先生

联系电话：18737826998

招标代理机构：中大宇辰项目管理有限公司

地 址：开封市宋城路 78 号广电大厦 602

联 系 人：朱女士

电 话：17131597000

监督单位：杞县建设工程招投标办公室

联系方式：0371-28666978

八、监督部门

本招标项目的监督部门为杞县建设工程招投标办公室。

九、联系方式

招 标 人：杞县国有建设投资发展有限公司

地 址：河南省开封市杞县城关镇广场路铭信尚城北 50 米路西 5 号

联 系 人：张先生

电 话：18737826998

电子邮件：/

招标代理机构：中大宇辰项目管理有限公司

地 址：开封市宋城路 78 号广电大厦 602

联 系 人：朱女士

电 话：17131597000

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）