

# 中国联通河南郑州数据中心(中原基地)三期土建工程(综合配楼、门卫房)施工招标公告

(招标编号: 豫工程 20230144001)

项目所在地区: 河南省

## 一、招标条件

本中国联通河南郑州数据中心(中原基地)三期土建工程(综合配楼、门卫房)施工已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 18889.255628 万元,招标人为中国联合网络通信有限公司河南省分公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 中国联通河南郑州数据中心(中原基地)三期土建工程(综合配楼、门卫房)施工图纸范围内的所有内容,主要包括:土建、室内外装饰、动力照明及防雷接地安装、给排水及消防、空调、智能化系统、高低压配电、室外工程等,具体内容详见施工图纸和工程量清单。

**范围:** 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)中国联通河南郑州数据中心(中原基地)三期土建工程(综合配楼、门卫房)施工;

## 三、投标人资格要求

(001 中国联通河南郑州数据中心(中原基地)三期土建工程(综合配楼、门卫房)施工)的投标人资格能力要求: 1. 投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立,具有独立法人资格且具有有效的营业执照,提供复印件/扫描件。

2. 投标人必须能够提供增值税专用发票。

3. 投标人必须具有建设行政主管部门颁发并且有效的资质证书,要求资质为建筑工程施工总承包叁级及以上资质且具有有效的安全生产许可证,提供证书复印件/扫描件。

4. 投标人提供 2017 年 1 月 1 日以来承建过至少 1 个类似工程建设项目业绩(以合同签订日期为准,须提供中标通知书、合同、竣工验收报告、竣工结算等证明材料扫描件/复印件)。

**注** 类似工程建设项目业绩认定标准(适用于本项目招标文件):指在我国境内单位工程(单体建筑)建筑面积不小于 2.4 万平方米且合同金额不小于 1.5 亿元的已完成的公共建筑工程(包括教育科研、医疗福利、文化娱乐、邮电、办公等工程),其中主体结构和地基基础部分结算金额不小于 7500 万元(以竣工结算相关证明材料扫描件/复印件为准)。

5. 投标人拟派项目经理须具有（提供证明材料扫描件/复印件）：

5.1. 住房城乡建设主管部门核发的建筑工程专业壹级注册建造师注册证书（注册于投标单位，不含临时执业证书）；

5.2. 住房城乡建设主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》；

5.3. 建筑工程高级（含）以上技术职称；

5.4. 拟派项目经理须为投标人在职正式员工，与投标人签订了劳动合同；自投标文件递交截止时间之前，投标人已为其缴纳近六个月的社保证明；

5.5. 拟派项目经理不得担任其他在建建设工程项目的项目经理（提供承诺书）；

5.6. 拟派项目经理须具有 2017 年 1 月 1 日以来至少一项类似工程建设项目业绩（以合同签订时间为准，须提供中标通知书、合同）。

注：项目经理业绩与投标人业绩不重复计取。

6. 投标人拟派技术负责人须具有（提供证明材料复印件/扫描件）：

6.1. 建筑工程高级（含）以上技术职称；

6.2. 投标人拟派技术负责人为投标人在职正式员工，与投标人签订了劳动合同；自投标文件递交截止时间之前，投标人已为其缴纳近六个月的社保证明；

6.3. 投标人拟派技术负责人不得在本项目兼任其他职务（提供承诺书）。

7. 对在“国家企业信用信息公示系统”中被列入“经营异常名录”、“严重违法失信名单”及“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人，拒绝其参与本项目投标活动（提供查询截图，查询时间要求为招标公告发布之日起至投标截止日期之前）。

8. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

9. 投标人近三年财务状况良好，没有财产被接管、冻结、破产状态。须提供近三年度（2019 年度、2020 年度、2021 年度）经会计师事务所或审计机构审计的完整的年度财务审计报告（成立年限不足三年的提供自成立年份以来的），提供扫描件/复印件。

10. 最近三年内（2020 年 1 月 1 日至投标截止日期）没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量等问题；未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情形，须提供承诺函。

11. 本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 20 日 00 时 00 分到 2023 年 04 月 25 日 23 时 59 分

获取方式: 登录“河南省公共资源交易中心”, 凭企业身份认证锁 (CA 密钥) 按网上提示下载投标项目所含格式 (. hnzf) 的招标文件及资料 (详见 <http://www.hnggzy.com> 公共服务-办事指南)。投标人未按规定在网上下载招标文件及相关资料的, 其投标将被拒绝。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 05 月 10 日 09 时 00 分

递交方式: 河南省公共资源交易中心交易系统电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 05 月 10 日 09 时 00 分

开标地点: 河南省公共资源交易中心远程开标室四

## 七、其他

### 1. 招标条件

本项目中国联通河南郑州数据中心(中原基地)三期土建工程(综合配楼、门卫房)施工已由相关部门批准建设, 建设资金来自招标人自筹, 项目出资比例为 100%, 招标人为中国联通网络通信有限公司河南省分公司, 项目已具备招标条件, 现对该项目施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1. 项目名称: 中国联通河南郑州数据中心(中原基地)三期土建工程(综合配楼、门卫房)施工

招标编号: 豫工程 20230144001

2.2. 项目概况: 中国联通河南郑州数据中心(中原基地)三期土建工程(综合配楼、门卫房)施工图纸范围内的所有内容, 主要包括: 土建、室内外装饰、动力照明及防雷接地安装、给排水及消防、空调、智能化系统、高低压配电、室外工程等, 具体内容详见施工图纸和工程量清单。

2.3. 建设地点: 郑州市高新区银兰路西、枫香街南、雪兰路东、杜兰街北区域。

2.4. 标段划分: 本项目划分为一个标段。

2.5. 招标范围: 具体工作内容以招标文件、施工合同、招标图纸、工程量清单及有关资料说明等为准。包含但不限于以下内容:

中国联通河南郑州数据中心(中原基地)三期土建工程(综合配楼、门卫房)施工图纸范围内的所有内容, 主要包括: 土建、室内外装饰、动力照明及防雷接地安装、给排水及消防、空调、智能化系统、高低压配电、室外工程等, 具体内容详见施工图纸和工程量清单。总建筑面积约 30425.24 平方米。

2.6. 工程质量要求：符合国家、省、市相关规范和技术标准合格要求，确保获得“河南省建设工程中州杯(省优质工程)。

2.7. 工期要求：540 日历天。

### 3. 投标人资格要求

3.1. 投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格且具有有效的营业执照，提供复印件/扫描件。

3.2. 投标人必须能够提供增值税专用发票。

3.3. 投标人必须具有建设行政主管部门颁发并且有效的资质证书，要求资质为建筑工程施工总承包叁级及以上资质且具有有效的安全生产许可证，提供证书复印件/扫描件。

3.4. 投标人提供 2017 年 1 月 1 日以来承建过至少 1 个类似工程建设项目业绩（以合同签订日期为准，须提供中标通知书、合同、竣工验收报告、竣工结算等证明材料扫描件/复印件）

注：类似工程建设项目业绩认定标准（适用于本项目招标文件）：指在我国境内单位工程（单体建筑）建筑面积不小于 2.4 万平方米且合同金额不小于 1.5 亿元的已完成的公共建筑工程（包括教育科研、医疗福利、文化娱乐、邮电、办公等工程），其中主体结构和地基基础部分结算金额不小于 7500 万元（以竣工结算相关证明材料扫描件/复印件为准）。

3.5. 投标人拟派项目经理须具有（提供证明材料扫描件/复印件）：

3.5.1. 住房城乡建设主管部门核发的建筑工程专业壹级注册建造师注册证书（注册于投标单位，不含临时执业证书）；

3.5.2. 住房城乡建设主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》；

3.5.3. 建筑工程高级（含）以上技术职称；

3.5.4. 拟派项目经理须为投标人在职正式员工，与投标人签订了劳动合同；自投标文件递交截止时间之前，投标人已为其缴纳近六个月的社保证明；

3.5.5. 拟派项目经理不得担任其他在建建设工程项目的项目经理（提供承诺书）；

3.5.6. 拟派项目经理须具有 2017 年 1 月 1 日以来至少一项类似工程建设项目业绩（以合同签订时间为准，须提供中标通知书、合同）。

注：项目经理业绩与投标人业绩不重复计取。

3.6. 投标人拟派技术负责人须具有（提供证明材料复印件/扫描件）：

3.6.1. 建筑工程高级（含）以上技术职称；

3.6.2. 投标人拟派技术负责人为投标人在职正式员工，与投标人签订了劳动合同；自投标文件递交截止时间之前，投标人已为其缴纳近六个月的社保证明；

- 3.6.3. 投标人拟派技术负责人不得在本项目兼任其他职务（提供承诺书）。
- 3.7. 对在“国家企业信用信息公示系统”中被列入“经营异常名录”、“严重违法失信名单”及“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人，拒绝其参与本项目投标活动（提供查询截图，查询时间要求为招标公告发布之日起至投标截止日期之前）。
- 3.8. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。
- 3.9. 投标人近三年财务状况良好，没有财产被接管、冻结、破产状态。须提供近三年度（2019年度、2020年度、2021年度）经会计师事务所或审计机构审计的完整的年度财务审计报告（成立年限不足三年的提供自成立年份以来的），提供扫描件/复印件。
- 3.10. 最近三年内（2020年1月1日至投标截止日期）没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量等问题；未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情形，须提供承诺函。
- 3.11. 本项目不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

- 4.1. 时间：2023年4月20日至2023年4月25日（北京时间）。
- 4.2. 地点：河南省公共资源交易中心（<http://www.hnngzy.com>）。
- 4.3. 方式：登录“河南省公共资源交易中心”，凭企业身份认证锁（CA密钥）按网上提示下载投标项目所含格式（.hznzf）的招标文件及资料（详见<http://www.hnngzy.com> 公共服务-办事指南）。投标人未按规定在网上下载招标文件及相关资料的，其投标将被拒绝。

注：投标单位应首先完成CA数字证书办理及市场主体信息库登记（具体办理事宜请查询河南省公共资源交易中心网站-公共服务-办事指南-《CA数字证书办理指南》及《河南省公共资源交易平台市场主体信息库登记指南（工程建设、政府采购）》）。

- 4.4. 获取招标文件后，投标人请到河南省公共资源交易中心网站—公共服务—下载专区栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包和签章软件 iSignature，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

- 4.5. 招标文件售价：0元/份。

#### 5. 投标文件的递交

- 5.1. 投标截止时间及开标时间：2023年5月10日9时00分（北京时间）。
- 5.2. 开标地点：河南省公共资源交易中心远程开标室四。
- 5.3. 投标人需要在投标截止时间前在河南省公共资源交易中心交易系统中将加密电子投标文件加密上传。逾期上传或者未上传指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.4. 本项目招标方式采用“远程不见面”开标方式, 远程开标大厅的网址 ([www.hnggzyjy.cn](http://www.hnggzyjy.cn)), 投标人应当在招标文件确定的投标截止时间前, 登录远程开标大厅, 在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等。逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果投标人自行承担。

5.5. 不见面服务的具体事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南》。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省公共资源交易中心》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国联通采购与招标网》、《郑州国家高新技术产业开发区网站》上发布, 其他媒介转载无效。对于非法转载、篡改招标公告信息的组织或个人, 招标人/招标代理机构保留追究其法律责任的权利。

#### 7. 联系方式

招标人: 中国联合网络通信有限公司河南省分公司

地址: 河南郑州市金水区金水路 229 号河南信息广场 A 座

联系人: 许先生

联系电话: 0371-65950979

传真: 无

电子邮箱: [xuyf52@chinaunicom.cn](mailto:xuyf52@chinaunicom.cn)

招标代理: 新华招标有限公司

地址: 河南省郑州市平安大道博学路正商学府广场 A 座 24 层

联系人: 马强、赵超南、钟慧、肖佳敏

联系电话: 13213222658、0371-56282228

传真: 无

电子邮箱: [xhtc123@126.com](mailto:xhtc123@126.com)

邮编: 450000

监督单位: 郑州高新技术产业开发区建设工程招标投标管理办公室

地址: 郑州高新区国槐街 6 号

联系电话: 0371-67981480

传真: 无

电子邮箱: [zzgxjsjzbb@126.com](mailto:zzgxjsjzbb@126.com)

招标人：中国联合网络通信有限公司河南省分公司

招标代理机构：新华招标有限公司

2023年4月19日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州高新技术产业开发区建设工程招标投标管理办公室。

## 九、联系方式

招 标 人：中国联合网络通信有限公司河南省分公司

地 址：河南郑州市金水区金水路 229 号河南信息广场 A 座

联 系 人：许先生

电 话：0371-65950979

电子邮件：xuyf52@chinaunicom.cn

招标代理机构：新华招标有限公司

地 址：河南省郑州市平安大道博学路正商学府广场 A 座 24 层

联 系 人：马强、赵超南、钟慧、肖佳敏

电 话：0371-56282228

电子邮件：xhtc123@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）