

大家保险成都金融广场项目 2#、3#办公楼变风量末端（VAV-BOX）供应工程

（招标编号：/）

项目所在地区：四川省,成都市

一、招标条件

本大家保险成都金融广场项目 2#、3#办公楼变风量末端（VAV-BOX）供应工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金自筹资金，招标人为成都厚德天府置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)大家保险成都金融广场项目 2#、3#办公楼变风量末端（VAV-BOX）供应工程；

三、投标人资格要求

(001 大家保险成都金融广场项目 2#、3#办公楼变风量末端（VAV-BOX）供应工程)的投标人资格能力要求：1. 资质条件：申请人须为中华人民共和国合法注册的法人，应为所投产品品牌制造商或制造商直接授权的代理商。

(1) 若为制造商且制造商需是品牌产品制造商（商标持有人），并提供制造商的资格声明；

(2) 若为代理商，须提供品牌产品制造商出具的针对本项目的唯一授权书（授权书中应明确制造商名称、品牌和产地）；

(3) 同一品牌制造商仅能授权一个代理商参加投标，具体要求如下：①若同一品牌制造商就本项目向多个代理商出具了唯一的专项授权，并且多个具备合法授权的代理商参加本项目投标，则该品牌制造商的所有代理商的投标均按废标处理；②若同一品牌制造商与具有合法授权的代理商同时参加投标，则该品牌所有代理商的投标均按废标处理，只认可该品牌制造商提交的申请文件；

2. 法务资信 未出现在法院(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)失信被执行人名单中(已执行完结的除外，以提供法院结案的有关法律文书为准)；

3. 财务要求 近三年的财务状况良好，具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态的，(提供承诺函)；



4. 税务要求：属于增值税一般纳税人；

5. 业绩要求：

(1) 申请人为制造商的，须具备近 5 年（指 2018 年 7 月 1 日至今）已完成的 3 个 500 万元及以上的 VAV 设备供货业绩；

(2) 申请人为代理商（经销商）的，须具备近 5 年（指 2018 年 7 月 1 日至今）已完成的 1 个 500 万元及以上的本次授权品牌 VAV 设备的供货业绩 同时提供 3 个本次授权品牌 VAV 设备制造商的近 5 年已完成的 500 万元及以上的供货业绩。

6. 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

7. 其他要求：无。

；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 22 日 08 时 30 分到 2023 年 08 月 31 日 16 时 30 分

获取方式：线上报名：营业执照、资质证书复印件加盖公章，授权委托书及被授权人身份证复印件加盖公章，标书款汇款底单复印件加盖公章。以上扫描件及被授权人联系信息、报名标段名称发送至邮箱：zhangfei@chinatendering.com.cn。逾期不予受理报名（以收到邮件时间为准）。标书款收款账户信息：账户名称：中金招标有限责任公司；开户名称：中金招标有限责任公司；开户银行：招商银行股份有限公司北京海淀科技金融支行；帐号：867080112810001

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 09 月 07 日 09 时 30 分

递交方式：北京市海淀区西三环北路 21 号久凌大厦南楼 15 层纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 09 月 07 日 09 时 30 分

资格预审地点：

评审办法：本次资格预审采用合格制，当通过详细审查的申请人数量多于 15 家时，合格制审查变更为有限数量制审查，通过资格预审的申请人限定为 15 家。

七、其他

1. 本招标项目的建设地点：四川省成都市高新区石墙片区
2. 本招标项目的建设规模总建筑面积约 860000 平方米，地下室深度约 21.6 米，共 5 层。其中：2 号、3 号楼均为办公楼，2 号楼建筑面积 113934.06 平方米，3 号楼建筑面积 119022.57 平方米，高度约 200 米。
3. 本招标项目工程合同估算价：1500 万元。
4. 本招标项目的计划工期 在满足工程工期的要求下，本分包工程工期的关键节点工期如下：
 - 1) 暂定首批供货日期：2023 年 12 月；分批次供货，每批次设备供货周期：30 天/批次。
 - 2) 2#、3#楼竣工日期：2024 年 10 月 31 日；竣工备案日期：2024 年 12 月 31 日。
5. 本招标项目的标段划分：一个标段：大家保险成都金融广场项目 2#、3#办公楼变风量末端（VAV-BOX）供应工程。
6. 招标范围：按照技术规格说明书和设计图纸所述及其他相关要求，提供 2#、3#办公楼变风量末端（VAV-BOX），以及配套自控系统所需的深化设计、设备供应、组装、技术指导、配合调试、操作维修及系统所需和招标文件要求的其他工作内容等。
 - (1) 工作范围包括但不限于：
 - 1) 提供 2#、3#办公楼全部 VAV-BOX（含成套 VAV 控制器、温控面板、箱体外壳、一次风量传感器、温控器、配套控制器、静压箱及配套减振器等，减振相关指标需满足附件声学顾问要求）的供应及配合调试；
 - 2) VAV 变风量系统及设备预留与弱电智能化系统/楼宇自控系统集成的接口（标准 BACNET 通讯协议或满足楼宇自控系统通讯兼容要求），负责配合办公楼弱电专业分包人完成与楼宇自控系统集成、通讯联动等工作，包括但不限于提供集成所需的软硬件等；
 - 3) 提供本次范围内变风量末端（VAVBOX）一切所需的材料、工具、设备、图纸以及配合发包人指定机电专业分包人安装调试所需的设计施工人员等；
 - 4) 提供本次范围内办公楼变风量末端（VAVBOX）一切所需的测试、试运行等工作，所有测试所需的仪器和工具由本供应商提供；
 - 5) 提供的变风量系统必须是一套完整的系统，除本招标文件及图纸明确列出的主要设备及项目，凡系统正常运行所需的所有设备、配件及项目，均应包括在本次招标范围内；
 - 6) 配合机电专业分包人完成办公楼变风量系统深化设计、安装调试、验收培训、操作及缺陷保修期内免费维修、保养等各项内容；配合弱电专业分包人完成 VAV 变风量自控系统深化设计及调试等工作；

7) 负责 VAV-BOX、控制器等设备的供货及出厂前整定、测试调整,并提供 VAV 设备生产厂家出具的报告;到场后须进行二次整定及检测;

8) 招标图纸仅作为招标参考图纸,本设备供应商须进行深化及设备选型,供发包人及设计、顾问等审核通过后方可实施。

7. 其他 无

报名资料审核通过后,将资格预审文件以邮件形式发送至报名邮箱。

资格预审文件每套售价 500 元,售后不退。

招标人不再提供其他任何资格预审文件获取的方式。

本项目采用现场递交或邮寄;

(1) 现场递交地点为:北京市海淀区西三环北路 21 号久凌大厦南楼 15 层。

(2) 邮寄方式递交:请投标人合理安排邮寄时间及送达时间,必须在投标截止时间前将投标文件送达邮寄接收地址,因快递公司逾期送达或不可抗力逾期送达导致其投标文件被拒收的,以及文件包装在快递过程中的损坏等造成密封不合格情形,由投标人自行承担。

邮寄接收地址:北京市海淀区西三环北路 21 号久凌大厦南楼 15 层

接收人:赵玉峰、张妃

联系方式:010-68405022

逾期送达的资格预审申请文件,招标人不予受理。

本次资格预审公告已在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、中国采购与招标网 (www.chinabidding.com.cn) (发布公告的媒介名称) 上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人:成都厚德天府置业有限公司

地 址:成都市高新区天府大道北段 1599 号

联 系 人: /

电 话: /

电子邮件: /

招标代理机构:中金招标有限责任公司

地 址：北京市海淀区西三环北路 21 号久凌大厦南楼 15 层

联 系 人：赵玉峰、牛栋、张妃 、柳建林

电 话： 010-68405022

电子邮件： zhangfei@chinatendering.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张妃（签名）

招标人或其招标代理机构：中咨招标有限公司（盖章）

