

# 济南协和双语实验学校一期工程施工公开招标招标公告

(招标编号: JNDZ23-0901)

项目所在地区: 山东省, 济南市

## 一、招标条件

本济南协和双语实验学校一期工程施工已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 0 万元,招标人为济南协和双语实验学校。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 项目概况: 项目总用地面积约 169600 平方米,可规划用地面积约 144922.65 平方米,总建筑面积约 198968.44 平方米。本期工程建设: 146035 平方米,其中:地上建筑面积 103644.11 平方米,包括综合楼、小学部教学楼、初中部教学楼、高中部教学楼、小学部宿舍楼、初中部宿舍楼、高中部宿舍楼、教师公寓、食堂、艺体楼、配套建筑等;其中:地下建筑面积 42690.89 平方米,包括地下车库、地下餐厅、地下商业、设备用房等。项目同时建设室外体育活动区,包括篮排球场、田径场等室外运动场地。质量标准 合格,符合国家、省、市相关部门质量标准要求并满足招标人的需求。工期: 540 日历天。(开工时间以招标人通知为准)标包划分: 本项目划分二个标段。其中,一标段: 小学 1#教学楼、小学 2#教学楼、食堂、北地下车库、大门建设项目,建筑面积: 44650.63 平方米;二标段: 小学 1#宿舍楼、小学 2#宿舍楼、设备用房、初中宿舍楼、高中 1#宿舍楼、高中 2#宿舍楼、北地下车库二标段、综合楼、南地下车库、高中教学楼、初中教学楼建设项目,建筑面积为: 101402.67 平方米。

范围: 本招标项目划分为 2 个标段,本次招标为其中的:

(001)济南协和双语实验学校一期工程施工一标段; (002)济南协和双语实验学校一期工程施工二标段;

## 三、投标人资格要求

(001 济南协和双语实验学校一期工程施工一标段)的投标人资格能力要求 1. 资质要求: 投标人必须是在中华人民共和国境内依法注册,具备有效的营业执照;投标人应当具有建筑工程施工总承包资质贰级及以上资质,具有有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具备承担本项目的能力和经验。



2. 人员要求: 拟派本项目经理须具有建筑工程专业一级及注册建造师(一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号)的规定), 且具备有效的安全生产考核合格证书(B类)。

3. 财务要求: 财务状况良好, 需提供近3年度(自2019年至2021年或自2020年至2022年)财务状况表(加盖公章)。

4. 业绩要求: 投标人近3年(自2020年9月5日至今), 承担过单项合同额10000万元及以上的房屋建筑工程施工总承包类似工程业绩【类似工程业绩: 提供合同原件, 时间以合同签订时间为准】。

3. 信誉要求: 投标人近3年(自2020年9月5日至今)企业社会信誉自查承诺(盖公司公章); 投标人未被“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列为失信被执行人。招标人应对属于限制参与投标活动失信被执行人依法依规予以限制。

4. 法定代表人为同一人的两个及两个以上投标人, 存在控股或管理关系的不同投标人不得同时参与本项目投标;

5. 本项目不接受联合体投标。

6. 本项目兼投不兼中。;

(002 济南协和双语实验学校一期工程施工二标段)的投标人资格能力要求: 1. 资质要求: 投标人必须是在中华人民共和国境内依法注册, 具备有效的营业执照; 投标人应当具有建筑工程施工总承包资质贰级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备承担本项目的能力和经验。

2. 人员要求: 拟派本项目经理须具有建筑工程专业一级及注册建造师(一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号)的规定), 且具备有效的安全生产考核合格证书(B类)。

3. 财务要求: 财务状况良好, 需提供近3年度(自2019年至2021年或自2020年至2022年)财务状况表(加盖公章)。

4. 业绩要求: 投标人近3年(自2020年9月5日至今), 承担过单项合同额10000万元及以上的房屋建筑工程施工总承包类似工程业绩【类似工程业绩: 提供合同原件, 时间以合同签订时间为准】。

3. 信誉要求: 投标人近3年(自2020年9月5日至今)企业社会信誉自查承诺(盖公司公章); 投标人未被“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列为失信被执行人。招标人应对属于限制参与投标活动失信被执行人依法依规予以限制。





4. 法定代表人为同一人的两个及两个以上投标人,存在控股或管理关系的不同投标人不得同时参与本项目投标;

5. 本项目不接受联合体投标。

6. 本项目兼投不兼中。;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 09 月 05 日 09 时 00 分到 2023 年 09 月 11 日 17 时 00 分

获取方式: 凡有意参加者携带以下有效证件原件及复印件(加盖公章)一套(A4纸装订)到招标代理公司(济南市历下区大华龙悦1号楼)获取文件。1)营业执照副本、资质证书、安全生产许可证;2)项目经理资格证书及安全B证;3)投标人社会信誉自查承诺及“中国执行信息公开网”网站截图;4)法定代表人证书或委托代理人授权委托书及身份证。注:潜在投标人须在规定的时间内提交以上证明资料,提交资料不全或不清晰、逾期不提交,均视为不符合投标条件,由此造成的后果投标人自行承担。资料审核通过后,发放招标文件。

招标文件售价:人民币800元/份(招标文件售后不退)。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2023年09月27日09时30分

递交方式:济南市历下区大华龙悦1号楼纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间:2023年09月27日09时30分

开标地点:济南市历下区大华龙悦1号楼

#### 七、其他

1. 招标范围:济南协和双语实验学校一期工程施工,施工图纸及工程量清单的全部内容,具体要求详见招标文件。

2. 本次招标采用资格后审,招标文件获取成功,并不代表资格审查通过。

3. 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、中国采购与招标网([www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn))上发布,其他媒体转载无效。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人: 济南协和双语实验学校

地 址: /



联系人：朱老师

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：济南德正企业管理有限公司

地址：济南市历下区大华龙悦1号楼

联系人：王老师

电话：15662773607

电子邮件：349281318@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王表（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

