

# 资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20231213027号

根据项目进度，华润置地已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

## 一、项目基本情况

建设单位：

招标人：华润置地(合肥)有限公司

建设地点：安徽省合肥市

项目规模：本次集采范围为合肥片区住宅首期总承包工程，包括合肥市各区县范围内住宅项目首期总承包工程（含示范区、售楼处、配套用房等），写字楼、公寓若建筑做法差异较小，可经采购委员会审批后选择使用集采。

集采期：自定标之日起至2024年12月31日。

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023121000025001001

项目名称：华润置地

标段名称：合肥片区2024年住宅总承包工程集中采购

招标内容和范围：包括前期工程接收及修缮、临时设施（临时道路、大门等）、土石方开挖及外运、地基处理、基坑降水、地下室主体结构、地下室砌体、地下室保温（如有）、人防防化工程、防水工程（材料甲供）、地库地面工程、地下室精装、土方回填、主体结构工程、主体精装、屋面工程、防雷接地、地下室普通水电、主体普通水电，以及设计图纸内要求的预留预埋、孔洞封堵。不含桩基。

交货期/工期：365

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

## 二、申请人资格能力要求

资格审查项	资格审查标准
资质条件	具有独立法人资格，具有住建部门颁发的建筑施工总承包一级及以上资质
项目经理资格	具有一级建造师执业资格证书
纳税人资格	投标人需具备“增值税一般纳税人资格”
联合体投标	不允许
信誉要求	投标人不属于在“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中查明的失信被执行人
安全要求	提供安全生产许可证且必须在有效期内
团队面试	根据团体面试评分表进行团队面试，得分 60 分及以上

### 三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

### 四、资格预审文件的获取

#### （一）获取时间

2023年12月13日- 2023年12月18日

#### （二）资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>），以下简称“守正平台”）免费下载。

#### （三）获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年12月24日 09时00分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

### 六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年12月21日 9:00

### 七、招标人联系方式

招标人：华润置地(合肥)有限公司

地 址：合肥高新區信息產業園綜合服務中心308室

联系人：魏雪姣

电 话：021-55989999

### 八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、华润集团守正电子招标采购平台(<https://szecp.crc.com.cn>)上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标采购平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标采购平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标采购平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标采购平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标采购平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标采购平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标采购平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担

担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上获取资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。

6. 资格预审申请人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标、以其它弄虚作假方式投标，其投标将被否决，并列入华润置地供方黑名单，自名单生效日起规定时间内在华润置地相应品类范围的项目采购中禁止邀请、中标或者成交。如果导致招标人损失的，将保留法律追索等权利。