

# 威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目 A2、A4 号楼室内装修工程监理招 标公告

(招标编号: TZYYJS-2024-04)

项目所在地区: 山东省, 威海市

## 一、招标条件

本威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目 A2、A4 号楼室内装修工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 35 万元, 招标人为威海智慧谷投资运营有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 项目名称: 威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目 A2、A4 号楼室内装修工程监理。2. 项目概况: 本工程位于威海经济技术开发区香港路以东, 大庆路以南地块内。A2 楼装修面积: 24662.8 平方米, 装修所在层数 1-14 层, A4 楼装修面积: 24581.3 平方米, 装修所在层数 1-14 层。3. 招标范围: 施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段的监理。4. 最高限价: 人民币 350000.00 元。5. 监理服务期限: 90 天。6. 质量标准: 达到国家验收规范合格标准

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目 A2、A4 号楼室内装修工程监理;

## 三、投标人资格要求

(001 威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目 A2、A4 号楼室内装修工程监理)的投标人资格能力要求:

1. 投标人具有独立承担民事责任的能力;
2. 投标人具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质;
3. 投标人拟派总监理工程师具有房屋建筑工程专业注册监理工程师注册证书;
4. 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
5. 投标人具有履行合同所必须设备和专业技术能力, 并能提供优质的服务;
6. 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
7. 投标人参加本次招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
8. 投标人及其法定代表人、委托代理人、总监理工程师未被最高法院 (查询网址为:

<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 列入失信被执行人；

9. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中（查询地址：

<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）被列入严重违法失信企业名单；

10. 本次招标不接受联合体投标，中标后不得分包或转包。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 05 日 17 时 00 分到 2024 年 03 月 12 日 17 时 00 分

获取方式：获取地点：登录“威海市公共资源交易网”首页右侧“交易服务一网通办系统”进行平台切换点击“国企采购”进入国有企业阳光采购电子化服务平台获取文件。（网址：<http://ggzyjy.weihai.cn/>）逾期无法从威海市国有企业阳光采购电子化服务平台中获取文件，未在规定时间内从系统中获取招标文件的投标人将无法提交电子投标文件。交易服务一网通办系统技术支持电话：4009980000（受理问题：系统登录、CA 锁绑定、平台切换）一网通办技术支持 QQ 群：1143439694；CA 锁办理咨询电话：0631-5307028；国企采购技术支持电话：18769124292，国企技术支持 QQ 群（投标人）：1146578397。注：未注册用户请先免费注册。在“威海市国有企业阳光采购电子化服务平台”（“威海市公共资源交易网”右侧“交易服务一网通办系统”按钮）登录端口注册登记，并办理“安全证书（CA）”和“电子签章”进行获取文件。“安全证书（CA）”和“电子签章”办理请按照“威海市公共资源交易网”右侧“CA 办理”中“CA 证书办理介绍”进行办理。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 19 日 09 时 00 分

递交方式：通过“威海市公共资源交易网”首页右侧“交易服务一网通办系统”进行平台切换点击“国企采购”进入国有企业阳光采购电子化服务平台网上提交。已在威海市国有企业阳光采购电子化服务平台获取文件的投标人在规定时间内提交电子投标文件。电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 19 日 09 时 00 分

开标地点：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼交易四厅。

#### 七、其他

##### （1）、招标条件

本招标项目威海服务贸易产业园软件研发中心及配套项目 A2、A4 号楼室内装修工程监理，招标申请已经相关部门批准，招标人为威海智慧谷投资运营有限公司，项目资金来源为自筹，

出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## (2)、发布公告的媒介

本次公告在中国招标投标公共服务平台 ([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、威海市公共资源交易网 (<http://ggzyjy.weihai.cn/>) 上发布。

## (3)、其它补充事宜

1. 本项目实行全流程电子化,提交投标文件截止时间前,随时关注威海市公共资源交易网(变更公告栏)内变更提醒。
2. 投标人自行准备电脑,提前在个人电脑上进行测试确保音频、视频功能、CA 签章功能可正常使用。远程开标,投标人可不到现场参加开标活动;投标人提前熟悉交易系统(国企采购供应商操作手册网址: <http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005005/20200820/ee51cd3e-144e-497c-9fde-defff112be090.html> ),通过交易系统线上参加开标活动,不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为威海经济技术开发区财政金融局。

## 九、联系方式

招 标 人: 威海智慧谷投资运营有限公司

地 址: 威海经区香港路 18-1 号

联 系 人: 李工

电 话: 0631-5910067

电子邮件: /

招标代理机构: 北京佳益工程咨询有限公司

地 址: 威海市文化中路 52 号文化名居四楼

联 系 人: 王贝贝、韩忍

电 话: 0631-5185119

电子邮件: [jyzb119@163.com](mailto:jyzb119@163.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 韩忍（签名）

招标人或其招标代理机构： 韩忍（盖章）

