

# 阳春景秀项目工程检测服务竞争性谈判公告

(招标编号：鼎鑫招字 2023-21-207-02)

项目所在地区：云南省,昆明市

## 一、招标条件

本阳春景秀项目工程检测服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 60.457544 万元，招标人为云南航空房地产开发经营有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 项目位于昆明市呈贡区七甸街道，总投资约 13.81 亿元，本次招标项目总占地面积 183 亩，总建筑面积约 23 万 m<sup>2</sup>。计划分三期进行开发实施，其中：一期用地面积 48.62 亩，总建筑面积约 4.5 万 m<sup>2</sup>，二期用地面积 54.54 亩，总建筑面积约 6.6 万 m<sup>2</sup>，三期用地面积 80.32 亩，总建筑面积约 11.9 万 m<sup>2</sup>（具体以实际分期实施数据为准）。

**范围**：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)阳春景秀项目工程检测服务；

## 三、投标人资格要求

(001 阳春景秀项目工程检测服务)的投标人资格能力要求：3.1、须具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的独立企业（事业）法人或其它组织（提供营业执照或其它登记证件复印件）；

3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2019 至 2021 年度的财务报表，成立当年的可不提供（2021 年及以后成立企业可提供财务情况良好的说明）（提供原件复印件）

3.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料（提供书面声明或承诺或相关证明材料）；

3.4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

(1)竞标人人须提供缴税所属时间在 2022 年 1 月至本项目竞标文件提交截止时间前任意 3 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税(费)凭证或税务局出具纳税情况的相关证明，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件（竞标文件内提供证明文件复印件）；竞标人成立不足半年的可提供依法缴税的承诺；

(2)竞标人须提供缴费所属时间在 2022 年 1 月至本项目响竞标文件提交截止时间前任意 3



个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税(费)凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明,依法免缴的, 应提供依法免缴的相关证明文件(竞标文件内提供证明文件复印件); 竞标人成立不足半年的可提供依法缴费的承诺;

3.5、竞标人参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录, 重大违法记录, 是指竞标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚(提供书面声明或承诺或第三方证明材料);

3.6、法律、行政法规规定的其他条件: 竞标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人单及在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单(由代理机构于开标当天查询后进行评审); 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的政府采购活动(提供书面声明或承诺或第三方证明材料);

3.7 本项目的特定资格要求: (1) 建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》(业务范围包含地基基础工程检测、见证取样检测)和国家或省(直辖市)市场监督管理局颁发的有效的 CMA《检验检测机构资质认定证书》。

(2) 拟派项目负责人: 具备建设主管部门颁发的检测人员上岗证(工种类别至少包含地基基础工程检测、见证取样检测等专业中的任一种专业。)、工程师及以上职称、提供劳动合同或社保证明。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 04 月 23 日 09 时 00 分到 2023 年 04 月 25 日 17 时 00 分

获取方式: 详见公告内容

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 04 月 27 日 14 时 00 分

递交方式: 昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 14 楼(云南鼎鑫项目管理咨询有限公司会议室)纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 04 月 27 日 14 时 00 分

开标地点: 昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 14 楼(云南鼎鑫项目管理咨询有限公司会议室)

#### 七、其他

1. 谈判条件

阳春景秀项目工程检测服务经批准实施，项目业主为云南航空房地产开发经营有限公司，资金为企业自筹，项目已具备招标条件，现对本项目阳春景秀项目工程检测服务进行竞争性谈判。

## 2. 项目概况与谈判范围

2.1 项目名称：阳春景秀项目工程检测服务。

2.2 建设地点及规模 项目位于昆明市呈贡区七甸街道，总投资约 13.81 亿元，本次招标项目总占地面积 183 亩，总建筑面积约 23 万 m<sup>2</sup>。计划分三期进行开发实施，其中：一期用地面积 48.62 亩，总建筑面积约 4.5 万 m<sup>2</sup>，二期用地面积 54.54 亩，总建筑面积约 6.6 万 m<sup>2</sup>，三期用地面积 80.32 亩，总建筑面积约 11.9 万 m<sup>2</sup>（具体以实际分期实施数据为准）。

2.3 招标范围 阳春景秀项目建设过程中的原材料检验检测及土工试验的普通检验检测和见证检验检测。包含常规材料见证取样检测（砂、石、水泥、钢筋、混凝土、砂浆、砌块、土工压实度、植筋锚栓拉拔）、地基基础检测（地基承载力-轻型触探）、特殊材料检测（瓷砖、石材、涂料、门窗、玻璃三性检测、幕墙三性检测、钢筋套筒工艺评定、钢筋套筒型式检验、钢筋套筒外观尺寸、安全网、钢管扣件、结构胶、密封胶、种植土、保温砂浆、界面砂浆、抗裂砂浆、挤塑板、给水管道水压、止水钢板、防水卷材、电工套管 PE 管、排水管、HDPE 通信管材、电缆电线）等，按招标方要求完成所定检测工作，提供完整详细的鉴定检测报告，具体工作内容以招标人委托的实际发生的工作为准。

2.4 服务周期 接到甲方进场通知至审计完成，与工程建设同步进行，提交成果报告时间满足招标人要求。

2.5 质量要求：符合招标人要求，满足国家、省、市及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.6 控制价：人民币 60.457544 万元。

2.7 资格审查方式：资格后审。

2.8 本项目只设一个标段。

## 4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 请于 2023 年 4 月 23 日到 2023 年 4 月 25 日，（北京时间，节假日休息）每日上午 9:00 时至 12:00 时，下午 13:30 时至 17:00 时（北京时间，下同），在昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 14 楼（云南鼎鑫项目管理咨询有限公司）持单位介绍信或授权委托书原件、经办人身份证原件获取竞争性谈判文件。

4.2 竞争性谈判文件每套售价 600 元，售后不退。



## 5. 竞标文件的递交

5.1 竞标文件递交的截止时间：2023年4月27日14时00分，地点为昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座14楼（云南鼎鑫项目管理咨询有限公司会议室）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的竞标文件，采购人不予受理。

## 6、发布公告的媒介

本次公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，采购人及采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

采购人：云南航空房地产开发经营有限公司

地 址：昆明市呈贡区七甸土瓜塘航空艺术港A区39栋6楼

联 系 人：巫璇

电 话：13888799303

招标代理机构：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司

办公地址：昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座14楼

联 系 人：杨云辉、杨雪辉

联系电话及电子邮箱：13888588512、1274909842@qq.com

统一社会信用代码：91530000763870565W

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为云南航空房地产开发经营有限公司监督部门。

## 九、联系方式

招 标 人：云南航空房地产开发经营有限公司

地 址：昆明市呈贡区七甸土瓜塘航空艺术港B区39栋6楼

联 系 人：巫璇

电 话：0871-67461468

电子邮件：\

招标代理机构：云南鼎鑫项目管理咨询有限公司

地 址：昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座14楼

联 系 人：杨雪辉

电 话：13888588512

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张俊峰（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

