

江苏省浦口监狱关于2023-2024年度空调维保服务采购项目的竞争性谈判公告（第二次）

（招标编号：PKJY-2023-019）

项目所在地区：江苏省南京市江北新区

一、招标条件

本2023-2024年度空调维保服务采购（第二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:36万元，招标人为江苏省浦口监狱。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：承接2023-2024年度江苏省浦口监狱行政办公、生产、教育等场所公用空调（约700台左右）的维修保养，合同一年一签。共分为3个标段。标段1：普通空调维修，预算12万元/年；标段2：中央空调维修，预算4万元/年；标段3：空气能机（含冷库）维修，预算2万元/年；以上价格均包括维修费和材料费。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

2023-2024年度空调维保服务采购（第二次）

三、投标人资格要求

2023-2024年度空调维保服务采购（第二次）：

（一）相关供应商参加本项活动满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，且具备下列条件，并提供相关材料：

- 1、法人或者其他组织的营业执照等证明文件、自然人的身份证明；
- 2、具备制冷（空调）设备维修安装相关资质和专业技术能力；
- 3、上一年度的财务审计报告或者近三个月任意一个月的财务报表；
- 4、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- 5、参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 6、未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

（二）落实政府采购政策促进中小企业发展的要求：

1. 本项目整体专门面向中小企业采购，中小企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》文的相关规定认定（填写附件中的中小企业声明函并加盖公章）。

2. 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的相关规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予10%的扣除，以扣除后的价格作为评审价格。

（三）本项目不接受联合体参与谈判。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2023-04-20 08:00到2023-04-24 17:00

获取方式：免费下载

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-04-25 09:00

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023-04-25 09:00

开标地点：江苏惠浦机械集团有限公司北门招标室

#### 七、其他

##### 一、项目基本情况

###### （一）基本信息

项目编号：PKJY-2023-019

项目名称：2023-2024年度空调维保服务采购（第二次）

采购方式：竞争性谈判

采购预算：18万元/年

采购需求：承接2023-2024年度江苏省浦口监狱行政办公、生产、教育等场所公用空调（约700台左右）的维修保养，合同一年一签。共分为3个标段。

标段1：普通空调维修，预算12万元/年；

标段2：中央空调维修，预算4万元/年；

标段3：空气能机（含冷库）维修，预算2万元/年；

以上价格均包括维修费和材料费。

###### （二）报价规则

1. 本项目分标段报价，每一标段需对其中的每项内容进行报价；
2. 本项目以人民币单价、总价方式报价，最后报价超过预算的为无效报价，请供应商按要求准备好首次报价，谈判当日在现场组织第二轮报价，每一标段经评审的合理低价作为成交候选；
3. 报价明显低于市场价且无法提供合理证明的将视为恶性竞争取消参与资格，在采购方黑名单内的供应商不得参与此次交易。

##### 二、申请人的资格要求

（一）相关供应商参加本项活动满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，且具备下列条件，并提供相关材料：

- 1、法人或者其他组织的营业执照等证明文件、自然人的身份证明；
- 2、具备制冷（空调）设备维修安装相关资质和专业技术能力；
- 3、上一年度的财务审计报告或者近三个月任意一个月的财务报表；

- 4、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- 5、参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 6、未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

(二) 落实政府采购政策促进中小企业发展的要求：

1. 本项目整体专门面向中小企业采购，中小企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》文的相关规定认定（填写附件中的中小企业声明函并加盖公章）。

2. 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的相关规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予10%的扣除，以扣除后的价格作为评审价格。

(三) 本项目不接受联合体参与谈判。

三、获取采购文件

截止时间：2023年4月24日17点00分（北京时间）

获取方式：从本公告下方免费下载（发送报名函完成报名，详见采购文件）。

四、响应文件提交

截止时间：2023年4月25日9点00分（北京时间）

地点：江苏惠浦机械集团有限公司北门招标室（从沿山大道进入）

五、响应文件开启

时间：2023年4月25日9点00分（北京时间）

地点：江苏惠浦机械集团有限公司北门招标室（从沿山大道进入）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日

七、其他补充事宜

1. 响应文件制作要求：正本1份，副本1份。
2. 交易当日，请供应商代表仅限1人，规范佩戴口罩参加谈判。
3. 本项目收取履约保证金 10000 元，保证金缴纳形式要求：现金；未成交现场退回，请在交易当日带至现场；成交的供应商在合同履行结束后根据合同履行情况无息退还。
4. 有关本次交易的事项若存在变动或修改，敬请及时关注江苏监狱网发布的信息更正公告。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：江苏省浦口监狱

地址：南京市江北新区石佛三宫49号

联系人：王文昌

联系方式：025-57077029

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江苏省浦口监狱  
地 址： 南京市江北新区石佛三宫49号  
联 系 人： 王工  
电 话： 025-57077029  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： /  
地 址： /  
联 系 人： /  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张超伟（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 竞争性谈判文件

项目名称：2023-2024 年度空调维保服务采购（第二次）

项目编号：PKJY-2023-019

江苏省浦口监狱

2023 年 4 月

# 总 目 录

第一章	采购邀请.....	3
第二章	谈判须知.....	5
第三章	合同条款及格式.....	13
第四章	项目需求.....	16
第五章	谈判响应文件格式.....	18

# 第一章 采购邀请

江苏省浦口监狱就其所需的 2023-2024 年度空调维保服务采购项目实施竞争性谈判采购，欢迎符合条件的供应商参加谈判。

## 一、采购项目名称及编号：

名称：2023-2024 年度空调维保服务采购（第二次）

项目编号：PKJY-2023-019

## 二、采购项目简要说明及预算金额：

1、项目简要说明：省浦口监狱行政办公、生产、教育等场所公用空调（约700台左右）的日常维护保养，故障空调维修。具体内容详见维修项目明细。项目共分为3个标段。

标段1：普通空调维修，预算12万元/年；

标段2：中央空调维修，预算4万元/年；

标段3：空气能机（含冷库）维修，预算2万元/年；

以上价格均包括维修费和材料费。

2、服务期：2年（自合同签订日起算），合同一年一签。

3、采购预算：18万元人民币/年。

### 4、报价规则

（1）本项目分标段报价，每一标段需对其中的每项内容进行报价；

（2）本项目以人民币单价、总价方式报价，最后报价超过预算的为无效报价，请供应商按要求准备好首次报价，谈判当日在现场组织第二轮报价，每一标段经评审的合理低价作为成交候选；

（3）报价明显低于市场价且无法提供合理证明的将视为恶性竞争取消参与资格，在采购方黑名单内的供应商不得参与此次交易。

## 三、合格谈判供应商资格要求

（一）相关供应商参加本项活动满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，且具备下列条件，并提供相关材料：

1、法人或者其他组织的营业执照等证明文件、自然人的身份证明；

2、具备制冷（空调）设备维修安装相关资质和专业技术能力；

3、上一年度的财务审计报告或者近三个月任意一个月的财务报表；

4、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

5、参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

6、未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

（二）落实政府采购政策促进中小企业发展的要求：

1.本项目整体专门面向中小企业采购，中小企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》文的相关规定认定（填写附件中的中小企业声明函并加盖公章）。

2.根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的相关规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予10%的扣除，以扣除后的价格作为评审价格。

（三）本项目不接受联合体参与谈判。

#### 四、获取采购文件

截止时间：2023年4月24日17点00分（北京时间）

获取方式：从本公告下方免费下载（发送报名函至邮箱 pkjyjb@163.com 完成报名，详见采购文件）。

#### 五、响应文件提交

截止时间：2023年4月25日9点00分（北京时间）

地点：江苏惠浦机械集团有限公司北门招标室（从沿山大道进入）

#### 六、响应文件开启

时间：2023年4月25日9点00分（北京时间）

地点：江苏惠浦机械集团有限公司北门招标室（从沿山大道进入）

#### 七、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日

#### 八、其他补充事宜

1.响应文件制作要求：正本1份，副本1份。

2.本项目不组织集中勘察现场。

3.交易当日，请供应商代表仅限1人，规范佩戴口罩参加谈判。

4.本项目收取履约保证金10000元，保证金缴纳形式要求：现金；未成交现场退回，请在交易当日带至现场；成交的供应商在合同履行结束后根据合同履行情况无息退还。

5.有关本次交易的事项若存在变动或修改，敬请及时关注江苏监狱网发布的信息更正公告。

#### 九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：江苏省浦口监狱

地址：南京市江北新区石佛三官49号

联系人：王文昌

联系方式：025-57077029

## 第二章 谈判须知

(参加竞争性谈判的供应商以下简称“谈判供应商”)

### 一、总 则

#### 1、适用范围

1.1 本竞争性谈判文件(以下简称谈判文件)仅适用此项目。

1.2 本项目遵循公开透明原则、公平竞争原则、公正原则和诚实信用原则。

#### 2、项目采购方式

本次采购采取竞争性谈判的方式。

#### 3、合格的谈判供应商

3.1 满足本谈判文件“采购邀请”中合格谈判供应商资格要求的规定。

3.2 满足本谈判文件实质性要求和条件的规定。

#### 4、参加谈判费用

4.1 参加谈判供应商应自行承担所有与参加谈判有关的费用。不论最终的成交结果如何,江苏省浦口监狱(以下简称采购人)在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次谈判采购采购人不收取标书工本费与成交服务费。

#### 5、谈判文件的约束力

供应商一旦下载了本谈判文件并决定参加谈判,即被认为接受了本谈判文件的规定和约束,并且视为自竞争性谈判公告期限届满之日起已经知道或应当知道自身权益是否受到了损害。

#### 6、谈判文件的澄清及修改

6.1 任何要求对谈判文件进行澄清的供应商,均应在提交首次响应文件截止时间3个工作日前按采购邀请中的通讯地址,以书面形式通知采购人。提交首次响应文件截止之日前,采购人可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改,澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的,采购人将在提交首次响应文件截止时间至少3个工作日前,在江苏政府采购网上发布书面更正公告并通知所有获取谈判文件的供应商。不足3个工作日的,应当顺延提交首次响应文件截止时间。

### 二、谈判响应文件的编制

#### 1、谈判响应文件份数和签署

1.1 参加谈判供应商应严格按照竞争性谈判采购邀请要求准备谈判响应文件(以下简称响应文件),每份响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。

响应文件的正本和所有的副本均需打印或复印。响应文件正本中,除谈判文

件规定的可提交复印件外，其他文件均须提交原件，文字材料需打印或用不褪色墨水书写，响应文件正本须经法定代表人或授权代表签字和加盖谈判供应商公章。本谈判文件所表述（指定）的公章是指刻有供应商法定名称的印章，不包括合同、财务、税务、发票等形式的业务专用章。

1.2 除谈判供应商对错处做必要修改外，谈判响应文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由响应文件签署人签字或盖章。

## 2、响应文件编制要求

2.1 谈判供应商提交的响应文件以及谈判供应商与采购人就有关谈判的所有来往函电均应使用简体中文。谈判文件中既有中文也有外文的，以中文意义为准。

2.2 除技术性能另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

## 3、参加谈判供应商资格的文件证明

3.1 谈判供应商应提交证明其有资格参加谈判和成交后有能力独立履行合同的文件，并作为其响应文件的一部分。

3.2 谈判供应商除必须具有履行合同所需提供的设备以及服务的能力外，还必须具备相应的财务、技术方面的能力。

3.3 谈判供应商应填写并提交谈判文件所附的“资格证明文件”。

## 4、供货一览表和谈判响应报价表

4.1 参加谈判的供应商应按照谈判文件规定格式填报供货一览表、谈判响应报价表（含分项报价），在表中标明所提供的设备品牌、规格、型号、原产地、主要部件型号及其功能的中文说明和供货期。每项货物设备只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受（若有备选配件，则备选件的报价不属于选择性报价）。

### 4.2 标的物

详见项目需求。

### 4.3 有关费用处理

本次采购谈判供应商的总报价应包括为完成本项目发生的所有费用，本谈判文件中另有规定的除外。

### 4.4 其它费用处理

谈判文件未列明，而谈判供应商认为必需的费用也需列入报价。

### 4.5 报价采用的货币

响应文件中的单价和总价，无特殊规定的采用人民币报价，以元为单位标注。谈判文件中另有规定的按规定执行。

4.6 谈判响应报价表上的价格应按谈判文件规定填写。

### 三、谈判响应文件的递交

#### 1、谈判响应文件的密封和标记

1.1 参加谈判供应商应将谈判响应文件密封，密封的谈判响应文件应标明“正本”、“副本”的字样。

#### 1.2 密封的谈判响应文件应：

- (1) 按采购邀请中注明的地址送达规定地点；
- (2) 注明参加谈判项目名称、谈判文件编号；
- (3) 密封包装上应写明参加谈判供应商名称和地址。

1.3 如果密封包装未按要求密封和加写标记，采购人对误投或过早启封概不负责。对由此造成提前开封的谈判响应文件，采购人将予以拒绝。

#### 2、响应文件开启时间

2.1 采购人收到响应文件的时间不得迟于本谈判文件规定的响应文件接收截止时间。

2.2 采购人可通过修改谈判文件自行决定酌情推迟响应文件接收截止时间，在此情况下，谈判供应商的所有权利和义务以及受制的响应文件接收截止时间均以延长后新的响应文件接收截止时间为准。

#### 3、迟交的谈判响应文件

3.1 采购人将拒绝在其规定的响应文件接收截止时间后接收谈判响应文件。

#### 4、谈判响应文件的修改和撤回

4.1 谈判供应商在递交谈判响应文件后，可以修改或撤回其谈判响应文件，但这种修改和撤回，必须在规定的响应文件接收截止时间前，以书面形式送达指定地点。

4.2 谈判供应商的修改或撤回通知书，应按本文件规定进行编制、密封、标记和发送，并应在封套上加注“修改”和“撤回”字样。

4.3 谈判供应商在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。

### 四、谈判与评审

#### 1、谈判仪式

1.1 采购人将在采购公告中规定的时间和地点组织谈判开始仪式，仪式由采购人的采购部门主持，供应商应委派携带有效证件的代表准时参加，参加仪式的代表需签名以证明其出席。

1.2 凡进入开评标会议室现场的人员，参与采购活动的相关人员，应当预留进场核验时间，自觉服从采购人、采购代理机构现场安排，如实提供相关信息，自觉遵守会场纪律。进场人员应当自觉做好个人防护，自行戴好口罩、做好手部卫生消毒等。

## 2、谈判小组

2.1 谈判开始仪式结束后，采购人将按规定组织谈判小组进行评审、谈判。

2.2 谈判小组由评审专家、采购人代表组成，且人员构成符合有关规定。

2.3 谈判小组应以科学、公正的态度参加评审、谈判工作并推荐成交候选人。评审专家在评审过程中不受任何干扰，独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。

2.4 谈判小组将对供应商的商业、技术秘密予以保密。

## 3、评审过程的保密与公正

3.1 谈判开始仪式结束后，直至向成交的供应商授予合同时止，凡是与审查、澄清、评价和比较谈判响应文件的有关资料以及推荐建议等，均不得向供应商或与评审无关的其他人员透露。

3.2 在评审过程中，如果供应商试图向参与评审的人员施加任何影响，都将会导致其谈判响应文件被拒绝。

## 4、评审过程的澄清、说明和更正

4.1 谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内 容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4.2 接到谈判小组要求的供应商应派人按谈判小组通知的时间和地点做出书面澄清、说明或更正。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4.3 接到谈判小组澄清要求的供应商如未按规定做出澄清，其风险由供应商自行承担。

## 5、对响应文件的初审

5.1 响应文件初审分为资格性检查和符合性检查。

资格性检查：依据法律法规和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明文件、谈判保证金等进行审查，以确定供应商是否具备参加谈判的资格。

谈判小组在进行资格性审查的同时，将在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）对供应商是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单情况进行查询，以确定供应商是否具备参加谈判的资格。谈判供应商应将查询结果将以网页打印的形式（截止时间为采购文件发布后日期）在谈判文件中提交。

接受联合体的项目，两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，

以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良应用记录。

符合性检查：依据采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。

5.2 在正式谈判之前，谈判小组将首先审查每份谈判响应文件是否实质性响应了采购文件的要求。实质性响应的谈判响应文件应该是与采购文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大负偏离或保留。

所谓重大负偏离或保留是指与采购文件规定的实质性要求存在负偏离，或者在实质上与谈判文件不一致，而且限制了合同中买方和见证方的权利或供应商的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。重大偏离由谈判小组按照少数服从多数的原则认定。谈判小组决定响应文件的响应性只根据谈判响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

5.3 被认定为未实质性响应谈判文件的响应文件的情形

- (1) 未按照采购文件规定要求密封、签署、盖章的；
- (2) 供应商在报价时采用选择性报价；
- (3) 供应商不符合采购文件中规定的合格谈判供应商资格要求的；
- (4) 不符合法律、法规和采购文件中规定的其他实质性要求的（本采购文件中斜体且有下列划线部分为实质性要求和条件）；
- (5) 其他法律、法规及本采购文件规定的属未实质性响应的响应文件的情形。

(6) 供应商被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重失信行为记录名单；

5.4 未实质性响应谈判文件的响应文件按无效响应处理，谈判小组将予以拒绝，供应商不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其谈判响应文件成为实质性响应的文件。

5.5 同一项目（项目未分包）或同一分包（项目有不同分包），如出现同一品牌同一型号的产品有多个供应商参加谈判时，谈判中在其他条件合格的前提下，选取报价最低的供应商参加谈判报价，其他供应商作为无效谈判响应处理。

## 6、谈判程序及成交原则

### 6.1 谈判程序

6.1.1 对于通过资格性和符合性审查的供应商，谈判小组所有成员将集中与单一供应商分别进行谈判。

在谈判过程中，谈判小组可能根据谈判文件和谈判情况实质性变动的内容有：采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。对谈判文件作出的实质性

变动是谈判文件的有效组成部分,谈判小组将以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件,并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

6.1.2 谈判文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的,谈判结束后,谈判小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

谈判文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求,需经谈判由供应商提供最终设计方案或解决方案的,谈判结束后,谈判小组将按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案,并要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购非招标采购方式管理暂行办法》第二十七条第二款规定情形的,提交最后报价的供应商可以为2家。

6.1.3 谈判供应商未在谈判小组规定的时间内完成最后报价的视为放弃谈判,其谈判响应按无效响应处理。最后报价须由谈判供应商法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。已提交响应文件的供应商,在提交最后报价之前,可以根据谈判情况退出谈判。

6.1.4 各供应商最后报价结束后,如谈判小组认为最后最低的供应商的报价明显低于其自身成本,涉嫌恶意竞争,有可能影响施工质量和不能诚信履约的,则有权要求其在规定的期限内提供书面文件予以说明理由,并提交相关证明材料。若该供应商拒绝说明或未在规定期限内提供书面说明,或虽有书面说明但仍无法证明其报价合理性的,则谈判小组有权取消其谈判成交资格,按顺序由最后报价次低的供应商递补,以此类推。

## 6.2 成交原则

6.2.1 谈判小组将从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中,按照最后报价由低到高顺序推荐1名成交候选供应商,并编写评审报告。采购人根据评审报告及“质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低”的原则确定成交供应商。采购人确定成交供应商后,采购人将在“江苏监狱网”发布成交结果公告,公告期限为1个工作日。

## 6.3 采购活动终止的情况

出现下列情形之一的,本次竞争性谈判采购活动将被终止:

- (1) 因情况变化,不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的;
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;
- (3) 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

## 五、成交

### 1、确定成交单位

1.1 谈判小组根据本采购文件规定评审办法、原始谈判记录和谈判结果，编写评审报告，推荐成交候选人。

1.2 采购人根据谈判小组推荐的成交候选人确定成交供应商。成交结果确定后，采购人将向成交供应商发出成交通知书。

1.3 若有充分证据证明，成交供应商出现下列情况之一的，一经查实，将被取消成交资格：

- (1) 提供虚假材料谋取成交的；
- (2) 与评审专家、采购人、其他供应商恶意串通的；
- (3) 向评审专家、采购人作人员行贿或者提供其他不正当利益的；
- (4) 恶意竞争，最后报价明显低于其自身合理成本且又无法提供证明的；
- (5) 不满足本采购文件规定的实质性要求，但在评审过程中又未被谈判小组发现的；

(6) 成交后无正当理由拒不与采购人签订合同或者未按照采购文件确定的事项签订采购合同；

(7) 法律、法规、规章规定的属于成交无效的其他情形。

### 2、质疑处理

2.1 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。潜在供应商依法获取其可质疑的采购文件的，可以对采购文件提出质疑。

2.2 供应商认为谈判文件、采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。上述应知其权益受到损害之日，是指：

(1) 对可以质疑的谈判文件提出质疑的，为收到谈判文件之日或者谈判文件公告期限届满之日；

(2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

(3) 对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商如在法定期限内对同一采购程序环节提出多次质疑的，采购人将只对供应商第一次质疑作出答复。

2.3 质疑函必须按照本谈判文件中《质疑函范本》要求的格式和内容进行填写。供应商如组成联合体参加谈判，则《质疑函范本》中要求签字、盖章、加盖公章之处，联合体各方均须按要求签字、盖章、加盖公章。

2.4 采购人只接收以纸质原件形式送达的质疑。质疑接收部门为企管部，联系地址：南京市江北新区石佛三官 49 号江苏省浦口监狱，联系电话：025-57077029。

2.5 以下情形的质疑不予受理

2.5.1 内容不符合《政府采购质疑和投诉办法》第十二条规定的质疑。

2.5.2 超出法定期限的质疑。

2.5.3 以传真、电子邮件等方式递交的非原件形式的质疑。

2.5.4 未参加谈判活动的供应商或在谈判活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑。

2.5.5 供应商组成联合体参加谈判，联合体中任何一方或多方未按要求签字、盖章、加盖公章的质疑。

2.6 供应商提出书面质疑必须有理、有据，不得捏造事实、提供虚假材料进行恶意质疑。否则，一经查实，采购人有权依据有关规定，报请招标采购监管部门对该供应商进行相应的行政处罚和记录该供应商的失信信息。

## 六、合同签订相关事项

### 1、签订合同

1.1 成交供应商应当在成交通知书发出之日起 7 日内，按照谈判文件确定的事项与采购人签订采购合同。

1.2 采购文件、成交供应商的谈判响应文件及谈判采购过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

1.3 签订合同后，成交供应商不得将成交项目及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，成交供应商的履约保证金将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商应承担相应赔偿责任。

### 2、履约保证金

本项目收取履约保证金 10000 元，保证金缴纳形式要求：现金；未成交现场退回，请在交易当日带至现场；成交的合同履行结束后根据合同履行情况无息退还。

## 第三章 合同条款及格式

采购人（甲方）：

地 址：

供应商（乙方）： （本次采购中标人）

地 址：

\_\_\_\_\_（采购人）需求的\_\_\_\_\_（采购项目名称）根据采购文件进行竞争性谈判采购，经磋商小组评定\_\_\_\_\_（供应商）为中标单位。

采购人与供应商按照《中华人民共和国民法典》和有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，同意按照下面的条款和条件订立本合同，共同信守。

### 一、乙方责任：

1、具体维修内容：中标人应对空调电器管路等日常检查、清理清洗、补充制冷剂（中央空调除外）、排除故障。具体维修与配件费用见采购文件维修明细。明细未列项目由双方按市场价格协商确定，维修质保期为 1 年，维修项目报价含维修费和更换配件费等费用。

2.保证 24 小时开通服务电话，接到空调故障投诉时应能及时赶赴现场处理（原则上不超过 4 小时），不得以任何理由进行推诿，紧急情况下，应在 1 小时内抵达现场。

3.无需更换配件或常用配件的情况下，12 小时修复使用；如需更换特殊配件，配件运抵后，24 小时修复使用。

4.如遇突发事件或不可抗力，可能延长服务响应时间或修复时间，具体时间由双方协商。

5.按空调维保相关要求，原则上一个季度（具体时间由双方商定）进行一次全面日常维保，对在用空调进行检查、清理、保养等，消除故障隐患，保证空调的正常运行。

6.按空调维修事项审批表的内容进行维修保养，维修保养完成后，由空调报修单位签字确认。

7.不得以任何形式分包或转包。

8.遵守甲方管理规定和进入监管场所有关规定（如有违反无条件接受监狱按规定的各项处罚）。

9.自行承担在维保过程中的安全责任。乙方人员维保服务期间所发生的一切人身伤害事故责任由乙方自行承担。

10.乙方须签订安全生产（环境）管理协议，维保过程中维修人员每发生一起“三违”或违反其他安全生产法律法规的，视情应扣除履约保证金 200 元—1000 元。协议期满，甲方应退还剩余履约保证金。

## 二、甲方责任

1、按照乙方规定的操作规程正确操作空调设备。

2、乙方维保人员进出设备安装地点及借用甲方一般工具（如梯子等）时，甲方应给予方便。

3、如遇不正常运转情况，甲方应及时通知乙方，在乙方维保人员的正确指导下，采取必要的措施，将空调设备损失降低到最低限度。

## 三、一般条款

1、维保物件：详见清单

2、保养及维修期限为：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

3、维护保养费用依照空调维修项目分项明细单价，以实际维修量进行结算，包括维修费、配件费。明细中未列项目由双方按市场价格协商确定。

4、付款方式：维修保养验收合格后，每三个月汇总结算付款一次。

### 5.付款资料：

公司名称：                    税号：

地址：                          电话：

银行账号：

### 6、违约责任：

（1）乙方在维保过程中，不承担因乙方过失以外的维修责任。

（2）甲方不按规定付款，乙方有权按每日万分之三支付未付金额的滞纳金；如逾期 5 周付款，乙方有权终止本合同并索赔合同总金额 50%的赔偿金。乙方不按规定切实履行上述条款职责，甲方有权停止支付费用，终止合同并索赔合同总金额 50%的赔偿金。

甲方不按规定付款，并在乙方发出书面催款通知后，仍未付款的，甲方有权暂停对甲方的维保服务，直至甲方支付相应款项；乙方不按规定切实履行上述条

款职责，甲方有权停止支付费用。

(3) 任何一方不履行合同义务，另一方应以书面通知形式要求履行，若违约一方不履行的，另一方有权解除合同并要求赔偿实际损失。

(4) 合同履行过程中任一方均不得无故解除合同，否则违约方应向守约方支付合同总额的 50% 作为损失赔偿金。

(5) 若在保养过程中发生安全事故，应由政府主管部门介入并作出事故鉴定结论，或在政府主管部门不介入之时由三方共同委托有资质的第三方权威检测机构作鉴定。双方的安全责任及法律责任根据鉴定结论进行划分。

7、因本合同引起的争议，甲乙双方协商解决，协商不成的，双方均有权向设备所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

8、本合同一式三份，甲、乙方各执壹份，甲方另留存一份备案。各份具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

联系地址：

联系地址：

联系电话：

联系电话：

联系人：

联系人：

法定代表或授权委托代表签章：

法定代表或授权委托代表签章：

日期：

日期：

## 第四章 项目需求

一、**维保范围：**浦口监狱所有的行政办公、生产、教育等场所公用空调，约 700 台左右。维保包括抢修和日常维保两个方面。

### 二、维保内容及要求：

1.投标人应具备制冷（空调）设备维修安装相关的资质和营业执照。

2.中标人保证 24 小时开通服务电话，接到空调故障投诉时应能及时赶赴现场处理（原则上不超过 4 小时），不得以任何理由进行推诿，紧急情况下，应在 1 小时内抵达现场。无需更换配件或常用配件的情况下，12 小时修复使用；如需更换特殊配件，配件运抵后，24 小时修复使用。如遇突发事件或不可抗力，可能延长服务响应时间或修复时间，具体时间由双方协商。

3.中标人能按空调维保相关要求，原则上一个季度（具体时间由双方商定）进行一次全面日常维保，对在用空调进行检查、清理、保养等，消除故障隐患，保证空调的正常运行。

4.中标人按空调维修事项审批表的内容进行维修保养，维修保养完成后，由空调报修单位签字确认。

5.具体维修内容：中标人应对空调电器管路等日常检查、清理清洗、补充制冷剂（中央空调除外）、排除故障。具体维修与配件费用见附件明细。明细未列项目由双方按市场价格协商确定，维修质保期为 1 年，维修项目报价含维修费和更换配件费等费用。

6.付款方式：维修保养验收合格后，每三个月汇总结算付款一次。

7.中标人不得以任何形式分包或转包。

### 三、各项安全和管理规定

1.中标人应遵守浦口监狱各项管理规定，包括进入监管场所特别规定。（如有违反无条件接受监狱按规定的各项处罚）。

2.中标人自行承担在维保过程中的安全责任。中标方人员维保服务期间所发生的一切人身伤害事故责任由中标方承担。

3.中标方须签订安全生产（环境）管理协议，维保过程中维修人员每发生一起“三违”或违反其他安全生产法律法规的，视情应扣除履约保证金 200 元—1000 元。协议期满，委托方应退还剩余履约保证金。

四、服务期限：2023—2024 年。

### 五、维修项目清单

具体见附件报价表明细。

## 第五章 响应文件的组成和格式

# 竞争性谈判响应文件

(正或副本)

项目名称:

项目编号:

谈判供应商名称:

日期:

## 响应文件主要目录

- 一、资格审查响应对照表
- 二、资格、资信证明文件
- 三、谈判响应报价表
- 四、技术响应表、服务承诺

### 一、资格审查响应对照表

序号	资格审查响应内容	是否响应 (填是或者否)	谈判响应文件中的页码位置
<b>通用资格条件</b>			
1	法人或者其他组织的营业执照等证明文件。		
2	依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。		
3	上一年度的财务审计报告或者近三个月任意一个月的财务报表		
4	具备制冷(空调)设备维修安装相关资质和专业技术能力		
5	前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明		
6	未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。		
<b>其他资格条件</b>			
7	法人授权书		
8	谈判响应函		
9	中小企业声明函		

## 二、资格、资信证明文件

### 1、实质性资格证明文件目录

文件1 法人或者其他组织的营业执照等证明文件（复印件）。

文件2 上一年度的财务审计报告或者近三个月任意一个月的财务报表（复印件）。

文件3 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（近3个月，复印件）。

文件4 具备制冷（空调）设备维修安装相关资质（复印件）和专业技术能力的书面声明（原件，格式见后）。

文件5 前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件，格式见后）。

文件6 未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单等严重失信行为记录名单

文件7 法人授权书（原件）。

文件8 谈判响应函（原件）。

文件9 中小企业声明函



## 法人授权书

本授权书声明：\_\_\_\_\_（供应商名称）授权\_\_\_\_\_（被授权人的姓名）为我方就\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_项目采购活动的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目采购有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，特此声明。

代理人（被授权人）签字：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：（手机）\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_

授权单位盖章：\_\_\_\_\_

地址：

日期： 年 月 日

## 谈判响应函

致：江苏省浦口监狱

根据贵方的\_\_\_\_\_号谈判文件，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_ (姓名和职务)代表我方\_\_\_\_\_ (供应商的名称)，全权处理本次项目谈判采购的有关事宜。

据此函，\_\_\_\_\_ (签字人) 兹宣布同意如下：

- 1.按谈判文件规定的各项要求，向买方提供所需货物、服务。
- 2.我们已详细审核全部谈判文件及其有效补充文件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。
- 3.我们同意从规定的响应文件接收截止时间起遵循本响应文件，并在规定的谈判有效期期满之前均具有约束力。
- 4.如果在响应文件接收截止时间后规定的谈判有效期内撤回响应文件或成交后拒绝签订合同，我们的谈判保证金可被贵方没收。
- 5.同意向贵方提供贵方可能另外要求的与谈判采购有关的任何证据或资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。
- 6.一旦我方成交，我方将根据谈判文件的规定，严格履行合同的义务，并保证在谈判文件规定的时间完成项目，交付买方验收、使用。

7.遵守谈判文件中要求的收费项目和标准。

8.与本谈判采购有关的正式通讯地址为：

地 址：\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

供应商开户行：\_\_\_\_\_ 账 户：\_\_\_\_\_

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 谈判响应报价表

具体见附件。

**注意：**1. 只需在相应位置填写报价信息，不得修改电子文件的格式和内容，确保电子文件和纸质文件的内容完全一致。如果纸质文件和电子文件不一致，则以盖章的纸质文件为准。

2. 供应商必须对报价表中“普通空调、中央空调、空气能机（冷库）”每一标段的每个项目进行单价和总价的报价，不能缺项漏项，否则视为无效响应。

## 服务承诺

(内容格式自定)

## 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

# 质疑函范本

## 一、质疑供应商基本信息

质疑供应商： .....

地址： ..... 邮编： .....

联系人： ..... 联系电话： .....

授权代表： .....

联系电话： .....

地址： ..... 邮编： .....

## 二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称： .....

质疑项目的编号： ..... 包号： .....

采购人名称： .....

采购文件获取日期： .....

## 三、质疑事项具体内容

质疑事项 1： .....

事实依据： .....

法律依据： .....

质疑事项 2

.....

## 四、与质疑事项相关的质疑请求

请求： .....

签字(签章)：

公章：

日期：

### 质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

## 报名函

( [将扫描件发送至 pkjyjb@163.com](mailto:pkjyjb@163.com) )

江苏省浦口监狱：

我公司下载并认真阅读了贵单位关于 2023-2024 年度空调维保服务采购（第二次）（项目编号：PKJY-2023-019）的采购公告与采购文件，决定参加本项采购活动，特此报名。

我单位项目联系人：

联系电话：

单位（盖章）

年 月 日

### 浦口监狱空调维保服务采购项目报价表（第一次）

报价单位全称：\_\_\_\_\_ 业务代表签字（盖章）：

#### 标段一：普通空调维修（每项均须报价，价格含维修费、配件费，含税）

维修项目	单位	小于等于1.5匹			2匹			3匹			4匹			5匹-10匹			备注
		数量	单价 (元)	总价 (元)	数量	单价 (元)	总价 (元)	数量	单价 (元)	总价 (元)	数量	单价 (元)	总价 (元)	数量	单价 (元)	总价 (元)	
充氟	台	30			5			20			5			20			注：5匹-10匹内外机蒸发器、冷凝器用高压水枪清洗
410a制冷剂	台	2			3			3			3			1			
32制冷剂	台	6			4			6			3			1			
更换压缩机	台	3			1			3			1			1			
更换外风扇电机	台	4			3			6			2			2			
更换内风扇电机	台	2			1			2			2			4			
更换外机变频板	块	1			1			1			1			1			
空调内机主板	块	3			1			2			1			1			
更换内机滚筒	个	2			1			1			1			1			
更换外机扇叶	个	3			1			1			2			1			注：5匹-10匹内外机蒸发器、冷凝器用高压水枪清洗
更换变压器	个	2			1			2			3			2			
更换压缩机电容	个	10			3			9			1			1			
更换交流接触器	个	1			1			2			2			2			
更换四通阀	个	3			1			2			1			1			
更换接收器	个	3			2			2			1			1			
空调拆装	台	20			2			5			2			3			
空调支架（吊栏）	副/个	20			1			1			1			1			
加铜管	米	50			10			15			5			15			
系统查漏	台	8			1			5			1			4			
更换传感器	台	4			4			5			5			6			
清洗空调内机	台	30			2			12			2			20			
清洗空调外机	台	2			2			5			5			20			
合计																	
<b>普通空调维修总价</b>										(万元/年)							

标段二：中央空调维修项目(每项均须报价，价格含维修费、配件费，含税)									
名称	型号	台	维修项目	单位	数量	单价(元)	总价(元)	备注	
格力	GMV/PD 900 10匹 (型号 未知)	3台 GMV/1 台 PD900	系统查漏焊接	台	1				
			充410a制冷剂	公斤	5				
			更换压缩机变频板	块	1				
			更换主板	块	1				
			更换内机板	块	1				
			更换风扇变频板	块	1				
			更换电源滤波板	块	1				
			更换接触器	个	1				
			更换四通阀	个	1				
			更换传感器	个	5				
			更换电子膨胀阀	个	1				
			更换线控版	个	1				
			更换电子膨胀阀线圈	个	1				
			更换轴流风机	个	1				
			更换压缩机线束	根	1				
			更换截止阀	个	1				
			更换高低压开关	个	1				
			更换轴流风扇叶	个	1				
			钻孔	个	2				
			提升水泵	台	1				
清洗保养空调内机	批	1							
大金	RZB450 RZB350 RZB250	9台 RZB450 /5台 RZB350 /8台 RZB250	更换压缩机变频板	块	1				
			更换风扇变频板	块	1				
			更换主板	块	1				
			更换内机板	块	1				
			提升水泵	台	1				
			更换轴流风机	个	1				
			更换轴流风扇叶	个	1				
			更换传感器	个	5				
			更换电子膨胀阀	个	1				
			更换电子膨胀阀线圈	个	1				
			更换线控版	个	1				
			更换四通阀	个	1				
			更换电源滤波板	块	1				
			更换压缩机线束	根	1				
			更换截止阀	个	1				
			充410a制冷剂	公斤	5				
			更换接触器	个	1				
			系统查漏焊接	台	1				
			钻孔	个	2				
			清洗保养空调内机	批	1				
<b>合计</b>									
<b>中央空调维修总价</b>								<b>(万元/年)</b>	

标段三：空气能机（含冷库）维修（每项均须报价，价格含维修费、配件费，含税）						
品牌和型号	维修项目	单位	数量	单价（元）	总价（元）	备注
美的5匹（10台）	相序板	块	1			
	线控器	块	1			
	传感器	个	5			
	加热管	根	1			
	主板	块	1			
	风扇电机	台	1			
	高压水泵	台	1			
	低压水泵	台	1			
	接触器	个	3			
	电缆线	米	10			
	套管式蒸发器	个	3			
	冷凝器	个	1			
	充氟	次	5			
	闸阀	个	1			
	清洗外机	批	1			
合计						
型号	维修项目	单位	数量	单价（元）	总价（元）	备注
8匹（保鲜库1台） 12匹（冷冻库1台）	传感器	个	1			
	化霜器	组	4			
	电脑控制箱	台	1			
	外风扇电机	台	1			
	过滤器	个	1			
	接触器	个	1			
	电缆线	米	10			
	相序板	块	1			
	单向阀	个	1			
	膨胀阀	个	1			
	冷冻油	升	10			
	充氟	次	5			
清洗保养	次	1				
合计						
空气能机（含冷库）维修总价				（万元/年）		