

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工 招标公告

项目编号：360732202204110102 招标编号：赣建兴市招字[2023]第014号

招标条件及工程基本情况					
招标单位名称	兴国城投工业发展有限责任公司				
招标工程项目	兴国县标准厂房扩建项目及市政设施配套建设工程二期项目投资人+施工总承包				
工程项目建设地址	兴国县经济开发区南区				
项目审批、核准或备案机关	兴国县发展和改革委员会				
批文名称及编号	关于兴国县标准厂房扩建项目可行性研究报告的批复：兴发改审字[2022]59号				
建筑面积	233747.28 平方米	层次	12 层	结构	框架
项目总投资	154000.0万元		本项目投资	76513.09万元	
资格审查方式	资格后审		资金来源	自筹	
招标范围及标段划分					
招标范围	本项目采用投资人+施工总承包模式，包括但不限于以下内容：1、工程投资部分：负责项目总费用的筹集，包括建安工程费（包括建筑工程费用、市政公用工程费、安装工程费、设备购置费）、工程项目管理费、中标人建设期、返还期投资收益等，具体以签订的合作协议为准。2、施工部分：施工图范围内的全部工程的施工、直至竣工验收合格及整体移交、建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和保修工作。3、采购部分：涉及的有关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务。				
标段划分	一标段	兴国县标准厂房扩建项目及市政设施配套建设工程二期项目投资人+施工总承包			
	二标段				
投标（申请）人应具备的资格条件					
企业营业执照	经营范围应该符合招标要求				
企业资质类别及等级	[建筑工程·建筑工程一级](含)以上				
注册建造师类别和等级	[注册一级建造师·建筑工程](含)以上并且[注册一级建造师·市政公用工程](含)以上				
安全生产许可证	在有效期内	标段选择要求	一个标段		
资格审查时投标人应提供的业绩材料					
资格审查时应提供的证件或证书原件（建筑业企业资质证书为复印件）					
资格证件	企业资质证书、营业执照（加盖企业公章的扫描件或复印件）、安全生产许可证				
法定代表人或委托代理人	法定代表人证书或委托代理人委托书、本人身份证				
项目负责人	拟派项目经理的建造师注册证书（或建造师电子证书彩色打印件）、安全生产考核合格证书、本人第二代身份证及社保证明材料。				
技术负责人	拟派项目技术负责人2名，建筑工程类专业和市政公用工程专业各1名，应具备工程师及以上职称及有效社保证明材料。				
关键岗位人员	拟派土建施工员1名、市政工程施工员1名、土建质检员（质量员）1名、市政工程质检员（质量员）1名、材料员2名的岗位证书（或资格证书）和专职安全员3名的安全生产考核合格证书及有效社保证明材料。				

其他要求

1、本工程评标办法采用“综合评估法”，实行“不见面开标”系统开评标，投标企业不需要到场参加开标会，具体操作详见《赣州市不见面开标大厅-投标人操作手册》，下载链接：<http://spj.ganzhou.gov.cn>（公共资源交易-资料下载）。2、投标人资格要求：（1）投标人须具有独立法人资格并依法取得有效的事业单位法人证书或企业营业执照。（2）投标人（联合体投标的，指联合体中任意单位提供）须具备①能提供大于等于2亿元资金的银行授信或者银行存款证明；②注册资本金在1亿元及以上。（3）投标人须同时具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包一级及以上资质和市政公用工程施工总承包一级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。（4）项目经理资格要求：应具备建筑工程专业和市政公用工程专业一级注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（安全B证）。（5）工程投资方要求：具有依法纳税的良好记录和良好的商业信誉及健全的财务会计制度。3、外省来赣投标单位开标前应在“江西住建云平台”-“住建云信息登记系统”上办理好有效的企业信息登记，并提供网上查询截图材料加盖单位公章；投标人及本项目拟派的建造师、参与本项目投标的施工员、质检员（质量员）、材料员、专职安全员应在“江西住建云平台”-“住建云信息登记系统”中可以查询，并提供网上查询截图材料加盖单位公章。（注：外省来赣投标单位在原“江西省省外建设工程企业进赣信息登记管理系统”中已登记的信息数据将迁移至“住建云信息登记系统”，并在“江西住建云平台”予以公布，无需重新登记。具体详见《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》赣建审批〔2020〕4号文）。4、本工程接受联合体报名。5、根据最高院等九部门“关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知”（法〔2016〕285号文）及“江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标资格审查办法”（赣建招〔2017〕1号文）第二十一条（五）出现下列情形的投标人不得参与投标：投标人或投标人法人代表及拟派项目负责人被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体（招标公告发布前从最高人民法院失信被执行人信息库中删除的除外）。6、如有投诉，投诉人应严格按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委令第11号）的有关规定进行投诉，否则招投标监督部门可以不予受理。一旦投诉或被投诉，在投诉未做出处理决定前其投标保证金暂不退还，若投诉被招投标监督机构查证属实，被投诉应依规承担相应后果；否则投诉人应依规承担相应后果。如在投诉处理过程中发现存在弄虚作假行为的，一经查实将依法依规处理；7、深入开展“扫黑除恶”专项斗争，严厉打击工程招投标领域雇黑佣黑，恶意竞标、暴力围标、强揽工程等黑恶势力。8、开展全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标领域突出问题专项整治行动，进一步规范招投标市场秩序。常态化开展扫黑除恶斗争，严厉打击工程招投标领域雇黑佣黑、恶意竞标、暴力围标、强揽工程等黑恶势力。兴国县住建局举报电话：（0797）5322026，举报邮箱：xgjsj222@163.com；9、有关本项目投标的其它事宜，请与招标人或招标代理机构联系；10、其它未尽事宜要求详见招标文件，若招标公告内容存在与招标文件不一致之处以招标文件约定的内容为准。

招标公告、招标文件、资审文件的发布（获取）时间

公告发布时间	2023年06月16日至2023年07月12日（公告发布时间最短不得少于5日）		
获取招标文件时间	2023年06月20日		
获取方式	请到江西省公共资源交易电子交易平台 http://ggzyjy.jxsggzy.cn/dzjy/memberLogin 招标文件领取菜单领取招标文件		
获取资审文件时间	2023年06月20日		
获取地址	请到江西省公共资源交易电子交易平台 http://ggzyjy.jxsggzy.cn/dzjy/memberLogin 资审文件领取菜单领取资审文件		
联系人	吕先生	联系电话	18123758571
招标代理机构：（单位章）	招标人：（单位章）	招投标监管机构：（单位章）	
法定代表人：（章）	法定代表人：（章）	经办人：（章）	



Handwritten signature in black ink.

2023年06月16日

2023年06月16日

2023年06月16日

注：1、本表一式三份,招标人、招标代理机构、招投标监管机构各存一份，本表属”招投标情况书面报告“材料之一。

2、有标段划分的招标项目，当各标段对投标人的资格条件要求不一致时，招标人应在”投标（申请）人应具备的资格条件“栏目中的”企业资质类别和等级、注册建造师类别和等级“栏目中将各标段的资格条件要求予以明确。

江西省建设工程招标投标办公室印制