

# 金桥地铁上盖J9A-05地块公寓式酒店及商业项目1-19#楼及金桥地铁上盖J9A-06地块公寓式酒店及商业项目3#楼室内精装咨询服务比选公告

(项目编号: 采招2024-674)

项目所在地区: 上海市浦东新区

## 一、采购条件

本金桥地铁上盖J9A-05地块公寓式酒店及商业项目1-19#楼及金桥地铁上盖J9A-06地块公寓式酒店及商业项目3#楼室内精装咨询服务资金来源为国有投资, 采购人为上海浦发上城公寓开发经营有限公司。本项目已具备采购条件, 现对其室内精装咨询服务进行采购, 采购预算为160万元, 现采购方式为**公开比选**。

## 二、项目概况

规模:

1. 项目内容: 金桥地铁上盖J9A-05地块公寓式酒店及商业项目及金桥地铁上盖J9A-06地块公寓式酒店及商业项目位于上海浦东新区, 属于金桥开发区B单元的进出口加工区, 紧邻金桥B单元西片区, 北至金海路、东至外环运河, 南至桂桥路, 西至金穗路。浦东北侧中心城内, 紧邻外环线, 位于中环线与外环线之间, 是轨交9号线、12号线、14号线停车场, 也是轨交车辆段综合开发试点。

本标段范围主要涉及金桥地铁上盖J9A-05地块公寓式酒店及商业项目1-19#楼及金桥地铁上盖J9A-06地块公寓式酒店及商业项目3#楼, 产品暂定为华住青年公寓式酒店。设计范围内的业态还包括其他相关配套等。

2. 项目地址: 上海浦东新区, 属于金桥开发区B单元的进出口加工区, 紧邻金桥B单元西片区, 北至金海路、东至外环运河, 南至桂桥路, 西至金穗路。

3. 服务期限: 自合同签订日起至项目完成竣工备案验收并完成所有认证日止。

4. 最高限价: 160万元, 其中J9A-05地块100万, J9A-06地块60万。

范围: 公寓部分室内精装修:

1) 客房标准及部分非标房型(详见附图);

2) 公寓公区1: 含大堂、餐厅、瑜伽健身房、卫生间、电梯厅、电梯轿厢等;

公寓公区2: 含公寓标准层部分走道、电梯厅、地下室电梯厅等。

## 三、供应商资格要求

(01金桥地铁上盖J9A-05地块公寓式酒店及商业项目1-19#楼及金桥地铁上盖J9A-06地块公寓式酒店及商业项目3#楼室内精装咨询服务)的供应商资格能力要求:

1. 供应商须系我国境内设立的法人或非法人组织(不接受分公司);

2. 2022年1月1号(时间以合同签订日期为准)内供应商具有至少1个类似酒店项目精装修咨询服务业绩



(需提供能体现采购人、服务内容和签订时间的合同复印件)；

3. 本项目不允许转包；
4. 本项目不允许联合体。

#### 四、比选文件的获取

获取时间：2024年04月26日 00:00:00 至 2024年05月01日 00:00:00（北京时间）节假日除外。

获取方式：有意向的供应商请于上述获取日期范围内通过易土365电子招投标平台（[www.etu365.com](http://www.etu365.com)）上传如下资料：

(1) 企业营业执照（企业法人单位提供）或事业单位法人证书副本（事业法人单位提供）或其他性质单位组织的合法证明材料；

(2) 业绩合同等证明材料（需提供合同首页、盖章页、签订时间以及能体现工作内容的关键页面）；

(3) 法定代表人直接参与的应提供法定代表人证明书；委托授权人参与的应提供法定代表人授权委托书；法定代表人身份证或被授权人身份证（正反面）；。并于获取时间范围内缴纳工本费后通过易土365电子招投标平台下载比选文件。本次比选文件收取工本费人民币600元/本，售后不退。

审核通过后的盖章资料寄达至：上海市浦东新区浦明路1229弄5楼咨询一部，李爽，19821228209；  
支付宝二维码，具有支付及开具发票功能：



#### 五、响应文件的递交：

递交截止时间：2024年05月13日 09:30:00

递交方式：电子响应文件：通过易土365电子招投标平台（[www.etu365.com](http://www.etu365.com)）提交etutb格式的电子响应文件；纸质响应文件及副本U盘(正本盖章版本扫描件)现场递交，地址：上海市浦东新区浦明路1229弄5楼会议室。

#### 六、响应文件开启时间及地点：

时间：2024年05月13日 09:30:00

地点：上海市浦东新区浦明路1229弄5楼会议室（具体会议室见当日指示牌）通过易土365电子招投标平台（[www.etu365.com](http://www.etu365.com)）签到解密开启。



## 七、其他

1. 本次比选公告在“<http://www.cebpubservice.com/>（中国招标投标公共服务平台）、[www.etu365.com](http://www.etu365.com)（易土365电子招标投标平台）”发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的供应商关注。

2. 首次在易土365电子招标投标平台（[www.etu365.com](http://www.etu365.com)）进行电子招标投标交易的供应商必须先在易土365电子招标投标平台进行注册并登记企业信息。易土365电子招标投标平台（[www.etu365.com](http://www.etu365.com)）首页->招标信息->招标公告找到需要参与的项目，点击进入获取比选文件的功能模块并上传指定的材料。采购代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子响应文件模板（内含电子比选文件），该文件使用易土365电子响应文件编制工具打开。

## 八、监督部门

本采购项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

采购人：上海浦发上城公寓开发经营有限公司

地址：上海市浦东新区庙港路187弄8号

联系人：宋老师

电话：68862130

采购代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地址：上海市浦东新区浦明路1229弄5楼

联系人：李爽

电话：19821228209

传真：50431257-800

电子邮件：zxbone@shbtpm.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

采购人或其采购代理机构：\_\_\_\_\_（签章）

