

# 交投地产·崇左市映江州项目园林景观工程（重）招标公告

（招标编号：YJZ-GZ-006(2023)（重））

项目所在地区：广西壮族自治区, 崇左市, 江州区

## 一、招标条件

本交投地产·崇左市映江州项目园林景观工程(重)已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 990 万元,招标人为广西尚祺房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 交投地产·崇左市映江州项目共 27 栋楼,总建筑面积约为 84652.96 平方米。包括洋房 14 栋楼(7/8F),叠拼 12 栋楼(3F),以及配套商铺,一层地下室。园林景观面积约 32192 平方米(红线内)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)交投地产·崇左市映江州项目园林景观工程(重);

## 三、投标人资格要求

(001 交投地产·崇左市映江州项目园林景观工程(重))的投标人资格能力要求: 3.1 本次招标要求投标人须具有有效的营业执照,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中,投标人拟派项目经理须具备房屋建筑工程类或园林绿化相关专业工程师及以上职称。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理。

3.2 业绩要求: 有要求,要求 2020 年以来承接过类似工程业绩,类似工程指:投标人在考核期内承接过单个合同 800 万元及以上的房屋建筑园林景观绿化工程施工业绩(以合同关键页或中标通知书或工程竣工验收证明材料为准,须能体现类似工程的信息)。考核期指 2020 年 1 月 1 日至投标截止日期止。;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 10 月 08 日 18 时 00 分到 2023 年 10 月 13 日 18 时 00 分

获取方式: 详见招标公告

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年10月30日09时30分

递交方式：详见招标公告规定电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年10月30日09时30分

开标地点：详见招标公告规定

## 七、其他

### 1. 招标条件

本招标项目交投地产·崇左市映江州项目园林景观工程（重），招标人为广西尚祺房地产开发有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的工程施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目招标编号：YJZ-GZ-006(2023)（重）

2.2 建设地点：崇左市江州区环城西路（碧桂园二期旁）

2.3 建设规模：交投地产·崇左市映江州项目共27栋楼，总建筑面积约为84652.96平方米。包括洋房14栋楼（7/8F），叠拼12栋楼（3F），以及配套商铺，一层地下室。园林景观面积约32192平方米（红线内）。

2.4 合同估算价：约990万元

2.5 要求工期：总工期约120日历天。（开工时间以工作界面交付、开工令约定时间为准）。

2.6 招标范围：交投地产·崇左市映江州项目园林景观工程（重）包含别墅区、洋房区范围内园林绿化景观工程。园林景观面积约32192平方米（红线内）。招标内容包括但不限于硬质铺装（含园建铺装、人行道、路侧石、入户车道、人行道园路等）、软景绿化（含种植土回填、种植场地造形、整治、种植部分的施工前准备（含种植材料和播种材料）、种植前土壤处理、种植穴、槽的挖掘砌筑；苗木运输；苗木种植前的修剪；景墙施工、景观照明、景观给排水；乔木、灌木、草坪的栽植、修剪、保养及保活等全部工作内容和发包人临时增加的任务）、含堆坡造型：园艺小品装饰、户外桌椅等采购、安装，成品保护等景观工程图纸上的一切内容，具体内容详见施工图、工程量清单及招标文件规定。

2.7 标段划分：1个标段

2.8 设计单位：上海新空间工程设计管理有限公司

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具备相应的



施工能力。其中,投标人拟派项目经理须具备房屋建筑工程类或园林绿化相关专业工程师及以上职称。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理。

3.2 业绩要求:有要求,要求2020年以来承接过类似工程业绩,类似工程指:投标人在考核期内承接过单个合同800万元及以上的房屋建筑园林景观绿化工程施工业绩(以合同关键页或中标通知书或工程竣工验收证明材料为准,须能体现类似工程的信息)。考核期指2020年1月1日至投标截止日期止。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 诚信要求:对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入失信被执行人或税收违法黑名单的投标人,不得参加投标。招标人有权核查投标人信用情况,若在评标阶段通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询发现被列入失信被执行人或税收违法黑名单的投标人,其投标将被否决。若在签订合同前发现中标候选人存在前述情况的,招标人将取消其中标资格。

4. 投标人报名及招标文件的获取

4.1 获取招标文件的方式:网上报名。本次招标为电子招投标,凡有意参加的投标人,请于2023年10月8日起至2023年10月13日止(北京时间,下同),使用账号及密码登录广西交投宏冠电子招标投标交易平台(简称电子交易平台,下同)(<http://jthg.zcjb.com.cn>)支付招标文件费用并下载电子招标文件(首次登陆须完成注册),逾期将无法办理招标文件等资料下载。具体操作:登录广西交投宏冠电子招标投标交易平台

(<http://jthg.zcjb.com.cn>)点击【采购执行】-【我的项目】-【我要参与】-【立即参与】-【购买文件】。(如有平台操作相关疑问,咨询电话:010-8918-0092)。

4.2 招标文件售价人民币500元/套,费用在线支付,售后不退。支付完成可在线自助开票。具体操作:登录电子交易平台点击【采购执行】-【订单开票】。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为2023年10月30日9时30分,投标人必须在投标截止时间前,通过投标客户端(投标客户端在广西交投宏冠电子招标投标交易平台首页【常用工具】中下载)对投标文件进行加密,并生成“etnd”结尾的加密电子投标文件,在广西交投宏冠电子招标投标交易平台(<http://jthg.zcjb.com.cn>)递交(上传)加密电子投标文件。逾期未完成递交或未按规定加密的电子投标文件,招标人将拒收。因投标人原因导致电子投标文件无法正常识别的,造成的后果由投标人自行承担。



5.2 投标文件的解密截止时间: 投标截止时间后, 投标人须登陆广西交投宏冠电子招标投标交易平台 (<http://jthg.zcjb.com.cn>) 开标大厅, 招标人或代理机构下发开始解密指令后, 投标人使用密码在 30 分钟内完成解密, 若投标人在规定时间内或因自身原因解密不成功的, 视为投标人撤销投标文件。

5.3 纸质文件: 本项目无需递交纸质文件。

5.4 投标人递交投标文件需缴纳平台技术服务费, 平台技术服务费人民币 500 元, 费用在线支付, 售后不退。支付完成可在线自助开票。具体操作: 登录广西交投宏冠电子招标投标交易平台, 点击主页【采购执行】-【订单开票】。

## 6. 评标方式

综合评估法

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 [www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 <http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>、广西交通投资集团有限公司网 <http://www.gxjttzjt.com>、广西交投宏冠工程咨询有限公司网 [www.hgecc.com.cn](http://www.hgecc.com.cn)、广西交投宏冠电子招标投标交易平台 <http://jthg.zcjb.com.cn> 上发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为广西地产集团有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人: 广西尚祺房地产开发有限公司

地 址: 广西南宁市民族大道 146 号三祺广场 40 楼

联 系 人: 温工

电 话: 0771-5828681

电子邮件: /

招标代理机构: 广西交投宏冠工程咨询有限公司

地 址: 广西南宁市青秀区合作路 6 号五洲国际 D 栋 1 楼 D105 室

联 系 人: 陈金梅

电 话: 07712115807

电子邮件: 56963653@qq.com



