

中林建材城消防系统等设施修缮项目设计施工一体化招标公告

1. 招标条件

中林建材城消防系统等设施修缮项目，招标人为昆明市惠筑建设开发有限公司，现委托昆明市同力建设工程咨询有限公司以公开招标的方式选聘本项目的设计施工一体化单位，项目已具备招标条件，欢迎有实力的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目建设规模约为 110773 平方米。修缮内容（设计工作根据修缮内容开展）：(1). 现有室内消防系统（含管网、消火栓箱、消防水池、水泵等相关设施、设备）维修、更换等；(2). 烟感报警器修缮；(3). 商城内智能停车道闸系统采购及安装；(4). 商城内建、构筑物防雷装置；(5). 现有公共厕所修缮；(6). 商城内车位、道路画线；(7). 现有停车场场地简易平整；(8). 商铺内灭火器增加灭火器柜；(9). 修缮道路减速带；(10). 商场内配电箱加装电气自动化灭火装置；(11). 商场内部分供电线路更换；(12). 招标人要求的其他修缮项目。项目总投资额约 1200 万元。其中建安工程费约 1000 万元，设计费约 31 万元。

2.2 建设地点：位于昆明市中林建材城。

2.3 招标范围：完成中林建材城消防系统等设施修缮项目设计施工一体化全部内容，包括但不限于：

(1) 设计部分：工程所涉及的方案设计及施工图设计等工作，配合完成各阶段设计的专家咨询、资料收集，配合完成有关报批、审批，提供全套设计成果资料，以及施工过程中的设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务，最终设计工作内容以招标人实际委托为准。

(2) 施工部分：中林建材城消防系统等设施修缮项目的施工，具体施工内容以招标人确认的施工设计图纸为准。

(3) 设备（材料）采购部分：所有工程所需施工材料、设施及机电设备的采购及安装调试等相关工作。

2.4 计划工期：设计周期：10 日历天，施工工期：75 日历天，其中消防部份修缮于 2024 年 12 月 31 日前完成。

2.5 质量标准：设计成果符合国家、地方及行业现行相关标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图设计通过相关行政主管部门的审批，施工工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》及国家、地方现行相关质量验收标准的要求及评定标准，符合设计要求，一次性验收合格。提供的所有设备和材料是全新的、符合国家及行业现行质量标准、符合设计要求，有关手续完备、具有生产厂家质量合格证明，满足项目需求。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备经国家工商行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或组织，具备有效营业执照或其他类似法定证明文件，且投标人名称与证明材料一致。

3.2 投标人须同时具备以下资质：

（1）、设计资质：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业丙级及以上设计资质或建筑行业（建筑工程）专业设计丙级及以上资质；

（2）、施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。

3.3 安全生产许可证要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且在有效期内。

3.4 投标人须提供近三年（2021 年至 2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表或审计报告（若投标人企业成立不足三年，则需提供其企业成立至今经审计的财务报表或审计报告；成立不足一年的，提供良好的财务状况承诺书）。

3.5 项目经理资格要求：拟派往本项目的项目经理具有建设行政主管部门颁发的国家贰级及以上注册建造师资格（专业类别为：建筑工程），且必须注册在本单位，如注册单位曾有变更的，需提供注册单位变更记录；具备有效的安全考核合格证书（B 证）；且不得担任其他在建建设工程项目的项目经理。须提供劳动合同或社保证明。

3.6 设计负责人资格要求：须具备注册建筑师资格或注册结构工程师资格，须提供劳动合同或社保证明。

3.7 投标人应信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；无因企业不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资格。未在“信用中国”有失信被执行人行为。

3.8 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》投标人（如为联合体投标的则为牵头人）应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人（施工项目经理）、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

3.9 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.10 本项目接受联合体投标，联合体单位数量不得超过两家，且联合体牵头人必须为具备施工资质的单位。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 09 月 30 日至 2024 年 10 月 12 日（不含法定节假日、公休日），每日上午 09：00 时至 11：30 时，下午 13：30 时至 17：00 时（北京时间，下同），至昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚广场 A 座 913 室）购买招标文件。报名时需携带**企业营业执照复印件加盖公章、资质证书复印件加盖公章、安全生产许可证复印件加盖公章、联合体协议书原件（联合体单位提供）、法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证（复印件）加盖公章、法定代表人授权委托书原件及授权委托人身份证（复印件）加盖公章、法定代表人或其授权委托人身份证原件。**

4.2 招标文件每套售价人民币¥1200.00元（壹仟贰佰元整），售后不退。获取文件缴纳费用方式为：现金支付。

4.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2024 年 10 月 22 日 10 时 00 分，递交地点：昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚广场 A 座 913 室）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国采购与招标网、云采招阳电子招采交易平台 (www.ebidcn.com)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)上发布, 我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人: 昆明市惠筑建设开发有限公司

地址: 云南省昆明市盘龙区金瓦路青龙公园旁

联系人: 唐工

联系电话: 0871-63182291

招标代理机构: 昆明市同力建设工程咨询有限公司

地 址: 昆明市新兴路中段霖岚国际A座913室

联系人: 陈蓉、蔡艳霞、钟蕊

电 话: 0871-63114071

传 真: 0871-65179022

