

开远市农村危房改造和农房抗震改造现场技术指导及设计出图服务项目竞争性

磋商公告

(招标编号: XRZB-2024-032)

项目所在地区: 云南省, 红河哈尼族彝族自治州, 开远市

一、招标条件

本开远市农村危房改造和农房抗震改造现场技术指导及设计出图服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 10.5 万元, 招标人为开远市住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 完成开远市辖区内农村危房改造和农房抗震改造现场技术指导和设计出图服务及后续服务工作

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)开远市农村危房改造和农房抗震改造现场技术指导及设计出图服务项目;

三、投标人资格要求

(001开远市农村危房改造和农房抗震改造现场技术指导及设计出图服务项目)的投标人资格能力要求:

1、磋商申请人须在中华人民共和国境内注册, 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力;

2、磋商申请人须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)专业设计丙级及以上资质, 项目设计负责人具有二级及以上注册建筑师注册证书;

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供 2022 年度或 2023 年度经第三方专业审计单位出具的审计报告; 未经审计的, 可提供 2022 年度或 2023 年度公司内部自行编制的财务报表(新注册不满一年的公司可提供成立至今的会计报表或书面情况说明);

4、磋商申请人未被“信用中国”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单; 未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单, 采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)查询磋商申请人信用记录;

5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系或同一控股关系下的不同单位, 不得



同时参加本招标项目投标；

6、本项目不接受联合体磋商申请。

只有完全满足以上条件的磋商申请人，才可参与本次磋商。如磋商申请人为了满足以上条件虚报材料，一经查实，该磋商响应文件将作为无效投标处理。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月04日08时00分到2024年03月08日17时30分

获取方式：云南鑫冉招标咨询有限公司（开远市灵泉东路271号）获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月14日15时00分

递交方式：开远市东新路35号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月14日15时00分

开标地点：开远市东新路35号

七、其他

一、磋商条件：

本项目“开远市农村危房改造和农房抗震改造现场技术指导及设计出图服务项目”已具备招标条件，采购人为“开远市住房和城乡建设局”，云南鑫冉招标咨询有限公司受开远市住房和城乡建设局的委托，拟对本项目组织进行竞争性磋商，特邀请有兴趣的潜在磋商申请人提出磋商申请。

二、项目概况与磋商范围：

- 1、项目名称：开远市农村危房改造和农房抗震改造现场技术指导及设计出图服务项目；
- 2、项目编号：XRZB-2024-032；
- 3、预算金额：约10.5万元，1050.00元/户（约100户，最终结算以实际完成户数为准）；
- 4、服务内容：完成开远市辖区内农村危房改造和农房抗震改造现场技术指导和设计出图服务及后续服务工作；
- 5、服务地点：采购人指定地点；
- 6、服务时间：自合同签订之日起至2026年3月止；
- 7、服务要求：符合国家、地方及行业现行相关标准和规范的要求；



8、付款方式：具体付款方式由甲、乙双方在合同条款中自行约定；

9、标段划分：本项目为一个合同标段。

三、磋商申请人资格要求：

1、磋商申请人须在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力；

2、磋商申请人须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计丙级及以上资质，项目设计负责人具有二级及以上注册建筑师注册证书；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2022 年度或 2023 年度经第三方专业审计单位出具的审计报告；未经审计的，可提供 2022 年度或 2023 年度公司内部自行编制的财务报表（新注册不满一年的公司可提供成立至今的会计报表或书面情况说明）；

4、磋商申请人未被“信用中国”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单；未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)查询磋商申请人信用记录；

5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系或同一控股关系下的不同单位，不得同时参加本招标项目投标；

6、本项目不接受联合体磋商申请。

只有完全满足以上条件的磋商申请人，才可参与本次磋商。如磋商申请人为了满足以上条件虚报材料，一经查实，该磋商响应文件将作为无效投标处理。

四、资格审查方式：

本次磋商采用资格后审方式。

五、竞争性磋商文件的获取：

1、请各磋商申请人于 2024 年 03 月 04 日至 2024 年 03 月 08 日(节假日除外)，每日 08:00 至 11:30，14:00 至 17:30（北京时间，下同），在云南鑫冉招标咨询有限公司（开远市灵泉东路 271 号）获取竞争性磋商文件。

2、竞争性磋商文件费：400.00 元。

3、购买竞争性磋商文件时请法定代表人或授权委托人携带以下资料供审验以证明其磋商申请人资格，并交一套加盖公章复印件留存：

(1) 法定代表人身份证明书；

(2) 法定代表人授权委托书（法定代表人到场的无需提供）；

(3) 法定代表人身份证或授权委托书身份证。

六、磋商响应文件的递交：

1、递交磋商响应文件截止时间为 2024 年 03 月 14 日 15 时 00 分（北京时间），磋商开始时间同递交磋商响应文件截止时间，地点：开远市东新路 35 号。

2、逾期送达或者未送达指定地点的磋商响应文件，采购人不予受理。

七、发布公告的媒介：

本项目竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为开远市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：开远市住房和城乡建设局

地 址：开远市灵泉东路 342 号

联 系 人：黄金文

电 话：0873-7236345

电子邮件：/

招标代理机构：云南鑫冉招标咨询有限公司

地 址：开远市灵泉东路 271 号

联 系 人：方金花

电 话：0873-7128450

电子邮件：790714421@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



招标人或其招标代理机构：_____

（盖章）