

兴阳社区正兴花苑墙体维修项目招标公告
(招标编号: XZP2025011700235)

项目所在地区: 江苏省泰州市靖江市

一、招标条件

本兴阳社区正兴花苑墙体维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为靖江市滨江新区办事处兴阳社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 兴阳社区正兴花苑1幢2单元东墙保温层脱落,面积较大;6幢1-2单元电梯井长期渗水;9户住户墙面渗水,存在较大的安全隐患,特申请维修。 具体详见工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

兴阳社区正兴花苑墙体维修项目

三、投标人资格要求

兴阳社区正兴花苑墙体维修项目:

投标人资格要求

- 3.1、必须是独立的企业法人,并在上年度年检合格;
- 3.2、具有有效期内的安全生产许可证;
- 3.3、建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,并在有效期内;
- 3.4、项目负责人须具备[建筑工程贰级](含)以上建造师,且未担任其他在建工程的项目负责人,同时须具有建设行政主管部门颁发的有效的《安全生产考核合格证》(B证);在投标单位具有2024.10—2024.12有效的社保证明。未担任其他在建工程的项目负责人。

项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业,具体为(1)不得同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险;(2)不得将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。

3.5、本项目不接受联合体投标。

3.6未被“信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn/>)”网站中列入《失信被执行人名单》、《重大税收违法案件当事人名单》网页查询截图;

3.7投标人资质不得在江苏省建筑市场监管与诚信信息平台中显示动态不合格状态,提供网页查询截图,查询网址如下:

(<http://221.226.118.170:8080/app/jscesis/qualCheck/queryQualCheckPublic.ftl>);

3.8投标人或拟派项目负责人应具备其他要求:

详见招标文件

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-20 09:00到2025-01-22 17:00

获取方式：4.1 凡有意参加投标并满足上述资格要求的潜在投标人，请于2025年01月20日-01月22日报名上午9:00-下午17:00（北京时间，节假日除外），到靖江市人民北路1号德诚城市广场7号楼7601购买招标文件，（招标文件每套售价100元整，售后不退）4.2 报名资料：（1）如法人报名，提供法定代表人证明、法定代表人身份证；如授权委托人报名，提供法定代表人授权委托书、授权委托人身份证（2）企业法人营业执照、（以上材料需提供复印件加盖公章）、（3）安全生产许可证、（4）建筑工程施工总承包资质、（4）建设行政主管部门颁发的有效的《安全生产考核合格证》（B证）、（5）项目负责人有效的社保证明

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-24 09:00

递交方式：送达

六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-24 09:00

开标地点：靖江市滨江新区办事处三楼会议室（滨江新区派出所后面三楼）

七、其他

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 兴阳社区正兴花苑墙体维修项目 已由相关部门批准建设，招标人为靖江市滨江新区办事处兴阳社区居民委员会，现委托 江苏大彭工程项目管理咨询有限公司 负责招标事宜。项目已具备招标条件，现对 兴阳社区正兴花苑墙体维修项目进行公开招标。

2. 项目概况

(1) 建设地点：靖江市滨江新区

(2) 工程规模及特征描述：兴阳社区正兴花苑1幢2单元东墙保温层脱落，面积较大；6幢1-2单元电梯井长期渗水；9户住户墙面渗水，存在较大的安全隐患，特申请维修。

具体详见工程量清单。

(3) 计划工期： 30日历天。

标段名称 发包内容 最高限价（元）

兴阳社区正兴花苑墙体维修项目 详见招标文件

工程量清单 370000.00

2.2 招标范围及标段划分

3. 投标人资格要求

3.1、必须是独立的企业法人，并在上年度年检合格；

3.2、具有有效期内的安全生产许可证；

3.3、建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在有效期内；

3.4、项目负责人须具备[建筑工程贰级](含)以上建造师，且未担任其他在建工程的项目负责人，同时须具有建设行政主管部门颁发的有效的《安全生产考核合格证》（B证）；

在投标单位具有2024.10—2024.12有效的社保证明。未担任其他在建工程的项目负责人。

项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业，具体为（1）不得同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；（2）不得将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

3.5、本项目不接受联合体投标。

3.6未被“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）”网站中列入《失信被执行人名单》、《重大税收违法案件当事人名单》网页查询截图；

3.7投标人资质不得在江苏省建筑市场监管与诚信信息平台中显示动态不合格状态，提供网页查询截图，查询网址如下：

（<http://221.226.118.170:8080/app/jscesis/qualCheck/queryQualCheckPublic.ftl>）；

3.8投标人或拟派项目负责人应具备其他要求：

详见招标文件

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标并满足上述资格要求的潜在投标人，请于2025年01月20日-01月22日报名上午9:00-下午17:00（北京时间，节假日除外），到靖江市人民北路1号德诚城市广场7号楼7601购买招标文件，（招标文件每套售价100元整，售后不退）

4.2 报名资料：（1）如法人报名，提供法定代表人证明、法定代表人身份证；如授权委托人报名，提供法定代表人授权委托书、授权委托人身份证（2）企业法人营业执照、（以上材料需提供复印件加盖公章）、（3）安全生产许可证、（4）建筑工程施工总承包资质、（4）建设行政主管部门颁发的有效的《安全生产考核合格证》（B证）、（5）项目负责人有效的社保证明

5、本项目在下列媒介发布

本次招标公告在网站地址（<https://www.jszbtb.com/>），如有信息发布及变更，请各投标人自行关注本公告。

5、评标办法：合理低价法

6、开标时间（投标截止时间）：2025年01月24日上午09：00

开标地点：靖江市滨江新区办事处三楼会议室（滨江新区派出所后面三楼）

投标文件送达截止时间：2025年01月24日上午09点前；

投标文件递交地址：靖江市滨江新区办事处三楼会议室（滨江新区派出所后面三楼）

7、其他补充事宜

8、联系方式

招 标 人：靖江市滨江新区办事处兴阳社区居民委员会

地 址：靖江市滨江新区

联系电话： 13901425578

联 系 人： 刘先生

招标代理：江苏大彭工程项目管理咨询有限公司

地 址：靖江市人民北路1号德诚城市广场7号楼7601

联系电话： 18052628198

联系人： 缪女士

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 靖江市滨江新区办事处兴阳社区居民委员会
地 址： 靖江市滨江新区办事处兴阳社区居民委员会
联 系 人： 刘先生
电 话： 13901425578
电 子 邮 件： 929901143@qq.com

招 标 代 理 机 构： 江苏大彭工程项目管理咨询有限公司
地 址： 靖江市人民北路1号德诚城市广场7号楼7601
联 系 人： 缪云波
电 话： 18052628198
电 子 邮 件： 929901143@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）缪云波（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）