

# 中国·平谷农业中关村科技园区城市设计方案国际征集资格预审公告

(招标编号: KJY20231424 )

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 平谷区

## 一、招标条件

本中国·平谷农业中关村科技园区城市设计方案国际征集已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 0 万元, 招标人为主办单位: 北京市平谷区人民政府、北京市规划和自然资源委员会; 承办单位: 北京市规划和自然资源委员会平谷分局、北京平谷国家农业科技园区管理委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 区域统筹研究范围: 峪口镇中心区集中建设区及周边国际化社区地块, 约 359 公顷; 核心区详细设计范围: 中国·平谷农业中关村科技园区及农业中关村会客厅, 约 115 公顷。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)中国·平谷农业中关村科技园区城市设计方案国际征集;

## 三、投标人资格要求

(001 中国·平谷农业中关村科技园区城市设计方案国际征集)的投标人资格能力要求: 1. 应征申请人(以下简称“申请人”)应为合法注册的法人实体或由合法注册的法人实体组成的项目联合体。

2. 应征申请人应具有承担本征集项目规划设计的专业技术能力。

2.1 中华人民共和国境内的设计机构应具有政府有关行政主管部门核发的 城乡规划编制甲级资质或建筑行业(建筑工程)设计甲级及以上资质;

2.2 中华人民共和国境外的设计机构应依其所属国或所属地区的管理规定具有城市规划或建筑设计的执业许可或经营许可。

3. 香港、澳门特别行政区和台湾地区的规划设计机构的资格要求参照境外设计机构资格要求的規定。

4. 本项目接受联合体应征。

4.1 联合体的各成员应共同签署一份联合体协议。

4.2 组成项目联合体的各成员单位不得再以自己的名义单独申请资格预审,也不得同时加入本项目其它联合体申请资格预审。

5. 除联合体内部的成员外,参加征集的应征人之间不应存在关联关系。;

本项目允许联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

获取时间:从2023年08月07日09时00分到2023年08月16日17时00分

获取方式:网上获取

#### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间:2023年08月22日12时00分

递交方式:北京市海淀区万泉庄万柳光大西园6号楼北京科技园拍卖招标有限公司纸质文件递交

#### 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间:

资格预审地点:

评审办法:本次资格预审采用有限数量制,如果通过初步审查的申请人数量超过4名,将采用记名投票的方式,选出4名应征人。

#### 七、其他

北京市平谷区人民政府、北京市规划和自然资源委员会作为主办单位,北京市规划和自然资源委员会平谷分局、北京平谷国家农业科技园区管理委员会作为承办单位现举办“中国·平谷农业中关村科技园区城市设计方案国际征集”活动。本次方案征集活动将公开邀请具有相关规划设计经验的设计机构前来申请应征,提交资格预审申请文件(以下简称“申请文件”)。通过资格预审选取4个应征人参加征集活动,并提交应征设计成果。

##### 1. 项目概况

1.1 项目名称:中国·平谷农业中关村科技园区城市设计方案国际征集。

1.2 项目位置:位于北京市平谷区峪口镇中心区南部(PG04-0102街区),南至峪达路,西至规划峪丰路,东至蔡兴路,北至冠宇前街及规划农创街。

1.3 项目规模 区域统筹研究范围:峪口镇中心区集中建设区及周边国际化社区地块,约359公顷;核心区详细设计范围:中国·平谷农业中关村科技园区及农业中关村会客厅,约115公顷。

##### 1.4 规划设计任务:

(1) 区域统筹研究。建设中国·平谷农业中关村高新技术产业示范区,聚焦农业科技创新

产业的核心区域，依据峪口镇现状条件和周边农业资源情况，统筹研究镇中心区及周边地块功能布局安排，突出宜居宜业、绿色低碳、智慧农业、国际交往、生态韧性等特征，打造服务高科技人才、优质均衡的公共服务体系和平衡合理的职住关系，优化农业创新创业环境，建设绿色便捷的交通系统与智能低碳的基础保障体系，并对农业中关村学校、国际化社区等重要节点进行研究，提出设计引导要求。

(2)核心区详细设计要求(编制深度满足修建性详细规划阶段的城市设计深度)。综合考虑园区功能定位和发展目标，以高新技术引领高质量农业发展，明确产业定位，研究利于创新资源集聚的产业业态和功能配比，促进科技产业深度融合；对标世界一流科技园区，打造农业“高”科技的风貌形态，构建产城融合的空间布局，为各类创新主体提供良好的科创空间及配套设施，编制详细设计方案，明确各地块建筑功能及各项规划指标，构建绿色活力的公共空间，强化能源循环，建设智慧友好的科技园区；开展农业科技创新应用场景分析，统筹园区内外特色资源要素，建立农业景观生态系统，形成科研创新生产要素和非建设空间管控的有机统筹，实现绿色、低碳、韧性的农业田园小城镇特色风貌。

1.5 征集方式：公开征集。

1.6 征集设计周期：约 80 天。

## 2. 主办单位、承办单位及征集组织机构

主办单位：北京市平谷区人民政府、北京市规划和自然资源委员会

承办单位：北京市规划和自然资源委员会平谷分局、北京平谷国家农业科技园区管理委员会

征集组织机构：北京科技园拍卖招标有限公司

## 3. 征集联系

北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园 6 号楼

邮政编码：100089

联系人：邢亚利、朱小锋、徐兴华、郝晴

联系电话：86-10-82575137—256/812

传真：86-10-82575840

E-mail: kjysanbu@163.com

## 4. 应征申请人的资格

4.1 应征申请人(以下简称“申请人”)应为合法注册的法人实体或由合法注册的法人实体组成的项目联合体。



4.2 应征申请人应具有承担本征集项目规划设计的专业技术能力。

4.2.1 中华人民共和国境内的设计机构应具有政府有关行政主管部门核发的：城乡规划编制甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质；

4.2.2 中华人民共和国境外的设计机构应依其所属国或所属地区的管理规定具有城市规划或建筑设计的执业许可或经营许可。

4.3 香港、澳门特别行政区和台湾地区的规划设计机构的资格要求参照境外设计机构资格要求的规定。

4.4 本项目接受联合体应征。

4.4.1 联合体的各成员应共同签署一份联合体协议。

4.4.2 组成项目联合体的各成员单位不得再以自己的名义单独申请资格预审，也不得同时加入本项目其它联合体申请资格预审。

4.5 除联合体内部的成员外，参加征集的应征人之间不应存在关联关系。

#### 5. 资格预审文件的获取

本项目的资格预审文件在北京科技园拍卖招标有限公司网站下载。

有意向参加应征的申请人需先在北京科技园拍卖招标有限公司网站（[www.bkpmzb.com](http://www.bkpmzb.com)）下载资格预审文件领取登记表，填写完成后以 Word 版本发送电子邮件至征集指定邮箱 [kjysanbu@163.com](mailto:kjysanbu@163.com) 或递交至征集组织机构，征集组织机构收到登记表后，再将资格预审文件的下载密码发送给申请人。

获取资格预审文件的时间为 2023 年 8 月 7 日至 2023 年 8 月 16 日 17:00（中国北京时间，下同）。北京科技园拍卖招标有限公司网站将于 2023 年 8 月 7 日开通。

#### 6. 申请文件的递交

申请文件递交的截止时间为 2023 年 8 月 22 日中午 12 时 00 分，申请人应在递交截止时间之前将申请文件递交至征集组织机构。主办单位、承办单位和征集组织机构将拒绝接收逾期送达的申请文件。

#### 7. 资格预审公告发布媒体

本公告在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、中国政府采购网（[www.cccp.gov.cn](http://www.cccp.gov.cn)）、北京科技园拍卖招标有限公司网站（[www.bkpmzb.com](http://www.bkpmzb.com)）同时发布。本公告的修改、补充以在以上网站发布的内容为准。

#### 8. 其它条款

##### 8.1 知识产权

8.1.1 本次方案征集中接收的所有有效的应征文件（包括 A3 版面设计文册、A0 标准轻质展板、电子文件和应征设计方案著作权声明等）均不退回。

8.1.2 应征设计文件和设计成果的知识产权由主办单位/承办单位与应征人共同享有。

8.1.3 应征人对其应征设计文件享有署名权，在征得主办单位/承办单位书面同意后可通过传播媒介、专业杂志、书刊或其他形式评价、展示其应征设计文件的相关内容。除应征人的设计标准、设计导则和绘图元素以外，应征人不得将应征设计文件及设计成果用于其他的设计项目。

8.1.4 应征人应保证提交的应征设计文件及设计成果在中华人民共和国境内或境外没有且不会侵犯任何其他人的知识产权（包括但不限于著作权、专利权）或专有技术或商业秘密。应征人应保证，如果其应征设计文件使用或包含任何其他人的知识产权或专有技术或商业秘密，应征人应已经获得权利人的合法、有效、充分的授权。应征人因侵犯他人知识产权或专有技术或商业秘密所引起的全部赔偿责任应由应征人承担。

8.1.5 主办单位/承办单位有权在本项目的规划设计中使用应征人提交的规划设计成果，主办单位/承办单位在项目的规划设计中或在规划设计方案调整综合时可以全部或部分使用应征规划设计成果的内容，也可以对其进行修改。主办单位/承办单位不得将应征设计文件及设计成果用于本项目以外的其他项目。

8.1.6 主办单位/承办单位可以对所有应征设计文件及设计成果印刷、出版和展览，并可通过传播媒介、专业杂志、书刊或其他形式评价、展示、宣传应征设计文件及设计成果，但应注明设计机构的名称。

8.1.7 应征建筑设计方案（如果有）的著作权归属于应征人，但景观小品及其建构物除外。

## 8.2 应征设计补偿金

承办单位将向按征集文件的要求在规定的时间内提交了有效应征文件的应征人支付应征设计补偿金（以下简称“补偿金”），金额为人民币 60 万元（含税）。当应征人出现下列情况时，承办单位将不予支付补偿金：

（1）应征人未能在征集文件规定的时间内提交应征文件；

（2）应征人提交的应征文件被应征设计方案评审委员会认定为未对征集文件的要求作出实质性响应；

（3）应征人被取消应征资格。

## 8.3 奖项的设置和征集后续工作

（1）奖项的设置：本次方案征集将评选出 2 个优胜设计方案。

(2) 征集后续工作: 主办单位/承办单位将从其方案被选为优胜设计方案的应征人中选择 1 个应征人进行方案综合、深化, 完成规划区修建性详细规划阶段的都市设计及导则编制, 并另行签订咨询服务合同, 费用为人民币 80 万元 (含税)。

(3) 其方案被选为优胜方案但未获得后续咨询服务合同的应征人, 根据主办单位/承办单位的意见完成方案优化工作后, 承办单位将向其支付方案优化费用人民币 10 万元 (含税)。

#### 8.4 补偿金和优化费用的支付

应征人的补偿金及优化费用以人民币支付。如境外应征人在中华人民共和国境内没有常设机构, 也没有可以接受人民币的中华人民共和国境内账户, 可委托中华人民共和国境内的收款人全权处理收付款事宜, 并为其代缴各种中华人民共和国境内税费, 由此而产生的相关费用由应征人自行承担。

#### 8.5 适用法律

本次征集活动本身及与本次活动相关的文件所适用的法律和法规仅为中华人民共和国的法律和法规。

#### 8.6 语言

资格预审文件以及与资格预审文件相关的补充文件和澄清文件均使用中文和英文书写。申请文件应使用中文书写, 申请人随申请文件提供的证明文件和印刷品可以使用另一种语言, 但应附中文译本。在中文与其他语言的意思表达不一致时, 以中文为准。

#### 8.7 解释权

本次征集活动的最终解释权归主办单位和承办单位。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

### 九、联系方式

招标人: 主办单位: 北京市平谷区人民政府、北京市规划和自然资源委员会; 承办单位: 北京市规划和自然资源委员会平谷分局、北京平谷国家农业科技园区管理委员会

地 址: 北京市平谷区林荫北街 5 号

联 系 人: 崔京京

电 话: 010-89993575

电子邮件: /

招标代理机构: 北京科技园拍卖招标有限公司

