

汝河沙滩公园建筑装修改造项目EPC总承包公开招标公告

(招标编号：HNJK-2024-1201)

项目所在地区：河南省, 平顶山市, 汝州市

一、招标条件

本汝河沙滩公园建筑装修改造项目EPC总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金6972.58万元，招标人为中商润泽农林产业（汝州）有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目需改造一栋位于汝河沙滩公园内部的三层单体建筑和一栋位于汝河沙滩公园内部的局部二层单体建筑。其中位于汝河沙滩公园内部的三层单体建筑原为汝河沙滩公园科普馆，设计总建筑面积5474.05平方米，其中地上建筑面积设计建造5547.36平方米，地下建筑设计建造126.69平方米。根据实际走访调研情况，建筑基本实现建设，地下建筑面积为254.40平方米，地上室内建筑面积为4948.65平方米，室外建筑面积为3342.27平方米。一层和二层既有无法改造的交通空间约220平方米/层。本项目南临建设中的四级公路，已修建临路硬质铺装广场和露天机动车停车场，广场面积3868.25平方米，机动车停车场可以停放94辆机动车。项目北侧为公园内小型水塘和绿化步道；位于汝河沙滩公园内部的局部二层单体建筑原为汝河沙滩公园桃花坞，设计总建筑面积273.36平方米。根据实际走访调研情况，建筑基本实现建设，设计总建筑面积271.01平方米。其中一层建筑面积为249.84平方米，二层建筑面积为21.17平方米。其中，一层和二层有无法改造的交通和洗手间空间共74.81平方米。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)汝河沙滩公园建筑装修改造项目EPC总承包；

三、投标人资格要求

(001汝河沙滩公园建筑装修改造项目EPC总承包)的投标人资格能力要求：详见公告正文；

本项目 **允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年12月11日 09时00分到2024年12月25日 17时00分

获取方式：邮件获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月31日 09时30分

递交方式：郑州市郑东新区郑开大道89号建设大厦东塔13楼1306开标大厅

纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月31日 09时30分

开标地点：郑州市郑东新区郑开大道89号建设大厦东塔13楼1306开标大厅

七、其他

1. 招标条件

本招标项目汝河沙滩公园建筑装修改造项目EPC总承包已由相关部门批准建设，招标人为中商润泽农林产业（汝州）有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：汝河沙滩公园建筑装修改造项目EPC总承包

2.2招标编号：HNJK-2024-1201

2.3建设地点：河南省平顶山市汝州市汝河沙滩公园

2.4总投资额：6972.58万元

2.5项目概况：本项目需改造一栋位于汝河沙滩公园内部的三层单体建筑和一栋位于汝河沙滩公园内部的局部二层单体建筑。其中位于汝河沙滩公园内部的三层单体建筑原为汝河沙滩公园科普馆，设计总建筑面积5474.05平方米，其中地上建筑面积设计建造5547.36平方米，地下建筑设计建造126.69平方米。根据实际走访调研情况，建筑基本实现建设，地下建筑面积为254.40平方米，地上室内建筑面积为4948.65平方米，室外建筑面积为3342.27平方米。一层和二层既有无法改造的交通空间约220平方米/层。本项目南临建设中的四级公路，已修建临路硬质铺装广场和露天机动车停车场，广场面积3868.25平方米，机动车停车场可以停放94辆机动车。项目北侧为公园内小型水塘和绿化步道；位于汝河沙滩公园内部的局部二层单体建筑原为汝河沙滩公园桃花坞，设计总

建筑面积273.36平方米。根据实际 访调研情况，建筑基本实现建设，设计总建筑面积271.01平方米。其中一层建筑面积为249.84平方米，二层建筑面积为21.17平方米。其中，一层和二层有无法改造的交通和洗手间空间共74.81平方米。

2.6招标范围：包含但不限于本项目的全部设计工作（设计工作、施工图设计阶段、后期竣工阶段等）、设备采购及安装、施工总承包，对工程的质量、安全、工期、造价，质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作全面负责，且通过施工验收等工作。

2.7计划工期：200日历天

2.8质量要求：合格，达到国家质量验收规范合格标准

2.9缺陷责任期：12个月

2.10质量保修期：2年

2.11标段划分：本项目共划分为1个标段

3. 投标人资格要求

3.1企业要求：投标人应在中华人民共和国境内注册，须为独立法人机构且具有有效的营业执照。（若为联合体，联合体牵头人及所有联合体成员方应同时满足）

3.2资质要求：

（1）施工资质要求：投标人须具有国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

（2）设计资质要求：投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质或工程设计综合甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.3人员要求：

3.3.1项目经理资格：投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书。（提供2024年6月以来任意1个月投标单位为其缴纳的社保（或养老保险）证明）

3.3.2设计负责人资格：投标人拟派设计负责人须具有贰级及以上注册建筑师执

业资格。（提供2024年6月以来任意1个月投标单位为其缴纳的社保（或养老保险）证明）

3.5财务要求：投标人（若为联合体，联合体牵头人及联合体成员应同时满足）近三年财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结、破产状态。（提供2021年度、2022年度、2023年度经审计的财务审计报告，成立不足三年的，从成立年份开始提供，新成立的企业，可提供开户银行出具的资信证明）

3.6信誉要求：

（1）投标人（若为联合体，联合体牵头人及联合体成员应同时满足）未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量等问题，未被有关部门暂停投标资格并在暂停期内。（由投标人出具承诺，格式自拟）

（2）投标人未被列入失信被执行人名单，投标人法定代表人、委托代理人、拟派项目经理、拟派设计负责人未被列入失信被执行人名单，①投标人须通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”→“失信被执行人”→跳转至“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询企业；②通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”→“失信被执行人”→跳转至“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询法定代表人、委托代理人、拟派项目经理、拟派设计负责人，投标人须按以上查询方式提供网站查询页（须包含查询日期，查询日期为招标公告发布日期之后），有失信记录的将被取消投标资格。

3.7其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（联合体内部成员之间除外）。【提供在“全国企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息），查询日期为本项目招标公告发布之后】（若为联合体，联合体牵头人及联合体成员应同时满足）

3.8本项目招标接受联合体投标，若为联合体投标，应满足以下条件：

（1）联合体投标的，联合体成员数量不得超过2家，且各联合体成员均须具备独立法人资格。

(2) 在投标时提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任；牵头人在投标文件中所签署的内容，代表了联合体各方，联合体成员予以认同，除联合体协议书须由联合体成员各方签章和盖章外，其他资料均可由联合体牵头人盖章或签字。

(3) 以联合体形式参加招投标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的投标活动。

(4) 联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。

(5) 具有相同资质的企业以联合体形式参加招标活动且承担相同工作的，以资质等级较低的确定联合体资质等级。

4. 招标文件的获取

4.1时间：2024年12月11日至2024年12月25日，每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

4.2获取招标文件时所需资料：

(1) 法定代表人获取招标文件时须提供营业执照（副本）复印件、法定代表人身份证明、企业资质证书复印件；

(2) 委托代理人获取招标文件时须提供营业执照（副本）复印件、法人授权委托书（后附法定代表人身份证及委托代理人身份证复印件）、企业资质证书复印件。

4.3方式：邮件获取。请投标人通过邮件形式将以上资料加盖公章与填写完成后的“投标人领取招标文件登记表”扫描为一个PDF文件，发送至邮箱henanjinkai@163.com，请发送资料后及时与代理公司联系。审核通过并完成付款后，代理公司将以电子版形式发送招标文件至投标人邮箱。

4.4售价：500元/套（售后不退）。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交截止时间：2024年12月31日09时30分（北京时间）

5.2投标文件接收地点：郑州市郑东新区郑开大道89号建设大厦东塔13楼1306开标大厅

5.3逾期送达或未送达指定地点或未按要求密封的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

7. 联系方式

招标人：中商润泽农林产业（汝州）有限公司

地址：河南省平顶山市汝州市经开区汝瓷小镇东100米1号

联系人：徐静

联系方式：17260626137

招标代理机构：河南金开工程项目管理有限公司

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）祥盛街8号福晟大厦2号楼11F西

联系人：王爽爽

联系方式：18530899161

发布人：河南金开工程项目管理有限公司

2024年12月10日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中商润泽农林产业（汝州）有限公司。

九、联系方式

招 标 人：中商润泽农林产业（汝州）有限公司

地 址：河南省平顶山市汝州市经开区汝瓷小镇东100米1号

联 系 人：徐静

电 话：17260626137

电子邮件：//

招标代理机构：河南金开工程项目管理有限公司

地 址：

河南自贸试验区郑州片区（郑东）祥盛街8号福晟大厦2号楼11F西

联 系 人：王爽爽

电 话：18530899161

电子邮件：henanjinkai@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

汝河沙滩公园建筑装修改造项目EPC总承包

公开招标公告

1. 招标条件

本招标项目汝河沙滩公园建筑装修改造项目EPC总承包已由相关部门批准建设，招标人为中商润泽农林产业（汝州）有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：汝河沙滩公园建筑装修改造项目EPC总承包

2.2招标编号：HNJK-2024-1201

2.3建设地点：河南省平顶山市汝州市汝河沙滩公园

2.4总投资额：6972.58万元

2.5项目概况：本项目需改造一栋位于汝河沙滩公园内部的三层单体建筑和一栋位于汝河沙滩公园内部的局部二层单体建筑。其中位于汝河沙滩公园内部的三层单体建筑原为汝河沙滩公园科普馆，设计总建筑面积5474.05平方米，其中地上建筑面积设计建造5547.36平方米，地下建筑设计建造126.69平方米。根据实际走访调研情况，建筑基本实现建设，地下建筑面积为254.40平方米，地上室内建筑面积为4948.65平方米，室外建筑面积为3342.27平方米。一层和二层既有无法改造的交通空间约220平方米/层。本项目南临建设中的四级公路，已修建临路硬质铺装广场和露天机动车停车场，广场面积3868.25平方米，机动车停车场可以停放94辆机动车。项目北侧为公园内小型水塘和绿化步道；

位于汝河沙滩公园内部的局部二层单体建筑原为汝河沙滩公园桃花坞，设计总建筑面积273.36平方米。根据实际走访调研情况，建筑基本实现建设，设计总建筑面积271.01平方米。其中一层建筑面积为249.84平方米，二层建筑面积为21.17平方米。其中，一层和二层有无法改造的交通和洗手间空间共74.81平方米。

2.6招标范围：包含但不限于本项目的全部设计工作（设计工作、施工图设计阶段、后期竣工阶段等）、设备采购及安装、施工总承包，对工程的质量、安全、工期、造价，质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作全面负责，且通过施工验收等工作。

2.7计划工期：200日历天

2.8质量要求：合格，达到国家质量验收规范合格标准

2.9缺陷责任期：12个月

2.10质量保修期：2年

2.11标段划分：本项目共划分为1个标段

3. 投标人资格要求

3.1企业要求：投标人应在中华人民共和国境内注册，须为独立法人机构且具有有效的营业执照。（若为联合体，联合体牵头人及所有联合体成员方应同时满足）

3.2资质要求：

（1）施工资质要求：投标人须具有国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

（2）设计资质要求：投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质或工程设计综合甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.3人员要求：

3.3.1项目经理资格：投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书。（提供2024年6月以来任意1个月投标单位为其缴纳的社保（或养老保险）证明）

3.3.2设计负责人资格：投标人拟派设计负责人须具有贰级及以上注册建筑师执业资格。（提供2024年6月以来任意1个月投标单位为其缴纳的社保（或养老保险）证明）

3.5财务要求：投标人（若为联合体，联合体牵头人及联合体成员应同时满足）近三年财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结、破产状态。（提供2021年度、2022年度、2023年度经审计的财务审计报告，成立不足三年的，从成立年份开始提供，新成立的企业，可提供开户银行出具的资信证明）

3.6信誉要求：

（1）投标人（若为联合体，联合体牵头人及联合体成员应同时满足）未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量等问题，未被有关部门暂停投标资格并在暂停期内。（由投标人出具承诺，格式自拟）

（2）投标人未被列入失信被执行人名单，投标人法定代表人、委托代理人、拟派项目经理、拟派设计负责人未被列入失信被执行人名单，①投标人须通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”→“失信被执行人”→跳转至“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询企业；②通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov>

.cn/) “信用服务” → “失信被执行人” → 跳转至 “中国执行信息公开网 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询法定代表人、委托代理人、拟派项目经理、拟派设计负责人，投标人须按以上查询方式提供网站查询页（须包含查询日期，查询日期为招标公告发布日期之后），有失信记录的将被取消投标资格。

3.7其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（联合体内部成员之间除外）。【提供在“全国企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息），查询日期为本项目招标公告发布之后】（若为联合体，联合体牵头人及联合体成员应同时满足）

3.8本项目招标接受联合体投标，若为联合体投标，应满足以下条件：

（1）联合体投标的，联合体成员数量不得超过2家，且各联合体成员均须具备独立法人资格。

（2）在投标时提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任；牵头人在投标文件中所签署的内容，代表了联合体各方，联合体成员予以认同，除联合体协议书须由联合体成员各方签章和盖章外，其他资料均可由联合体牵头人盖章或签字。

（3）以联合体形式参加招投标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的投标活动。

（4）联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。

（5）具有相同资质的企业以联合体形式参加招标活动且承担相同工作的，以资质等级较低确定联合体资质等级。

4. 招标文件的获取

4.1时间：2024年12月11日至2024年12月25日，每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

4.2获取招标文件时所需资料：

（1）法定代表人获取招标文件时须提供营业执照（副本）复印件、法定代表人身份证明、企业资质证书复印件；

（2）委托代理人获取招标文件时须提供营业执照（副本）复印件、法人授权委托书（后附法定代表人身份证及委托代理人身份证复印件）、企业资质证书复印件。

4.3方式：邮件获取。请投标人通过邮件形式将以上资料加盖公章与填写

完成后的“投标人领取招标文件登记表”扫描为一个PDF文件，发送至邮箱henanjinkai@163.com，请发送资料后及时与代理公司联系。审核通过并完成付款后，代理公司将以电子版形式发送招标文件至投标人邮箱。

4.4 售价：500元/套（售后不退）。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2024年12月31日09时30分（北京时间）

5.2 投标文件接收地点：郑州市郑东新区郑开大道89号建设大厦东塔13楼1306开标大厅

5.3 逾期送达或未送达指定地点或未按要求密封的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

7. 联系方式

招标人：中商润泽农林产业（汝州）有限公司

地址：河南省平顶山市汝州市经开区汝瓷小镇东100米1号

联系人：徐静

联系方式：17260626137

招标代理机构：河南金开工程项目管理有限公司

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）祥盛街8号福晟大厦2号楼11F西

联系人：王爽爽

联系方式：18530899161

发布人：河南金开工程项目管理有限公司

2024年12月10日

投标人领取招标文件登记表

潜在投标人名称 (若为联合体须明确牵头单位以及成员单位)			
项目名称			
施工资质等级		设计资质等级	
法人或委托代理人姓名		联系电话	
固定电话		电子邮箱	
报 名 资 料			
营业执照(副本)复印件; 注册号:		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
法定代表人证明或法人授权委托书(后附法定代表人身份证及委托代理人身份证复印件);		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
企业资质证书复印件;		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
招标文件及补遗申请表			
文件名称或补遗书编号	领取时间	领取人姓名	领取方式
招标文件 HNJK-2024-1201	年 月 日		邮件领取