

城投集团资产管理系统经租模块功能开发完善项目招标公告

(招标编号: D21205B001-ZBWJ016)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本城投集团资产管理系统经租模块功能开发完善项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金国有资金 100%,招标人为上海城投房地产租赁有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目将在集团资产管理信息系统(二期)已建经租管理模块基础上进一步提升服务能级,利用数字化手段提高资产管理效率,完善集团“计划管理、备案管理、事中管理、后评估管理”的全过程全覆盖管理体系,实现对城投集团本级及二级直属公司不同资产项目的事前管理(预算、评估)、事中监测(合同、回款、安全、巡检)和事后评估(指标评价)全生命周期管理。本次招标内容主要包括提升优化以下几个功能模块:移动端开发、合同管理、指标评价、批量评估、回款管理、客户管理、数据统计优化升级、预算管理、短信提醒等。

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)城投集团资产管理系统经租模块功能开发完善项目;

三、投标人资格要求

(001 城投集团资产管理系统经租模块功能开发完善项目)的投标人资格能力要求:

- 1) 投标人应为国内独立注册法人或其他组织,并具备承接本次项目的能力;
- 2) 投标人需具备不少于 2 个近三年类似平台开发或平台运营业绩;
- 3) 投标人近两年无诉讼、纠纷案件,无行业处罚及违约事件;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从 2024 年 02 月 21 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 25 日 16 时 00 分

获取方式:报名时需携带以下资料:1) 企业营业执照副本(复印件加盖公章);2) 不少于 2 个近三年类似平台开发或平台运营的业绩证明(合同或中标通知书复印件加盖公章);3) 法定代表人证明书及授权委托书(加盖公章和法人章原件)、授权委托人的身份证(原件

和加盖公章复印件)、委托人近三个月任意一个月的社保证明(加盖公章);4)投标人近两年无诉讼、纠纷案件,无行业处罚及违约事件承诺书(格式自拟,加盖公章)。凡愿参加投标的合格投标人应在上述规定的时间内按照规定携带报名资料前来报名,逾期或资料不全不再办理。潜在投标人须保证报名提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致,如因潜在投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由潜在投标人或填表者承担。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年03月13日10时00分

递交方式:长宁区长宁路888弄6号502室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024年03月13日10时00分

开标地点:长宁区长宁路888弄6号502室

七、其他

招标控制价:260万元,报价超过控制价的投标不予接受

服务期:三年

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人:上海城投房地产租赁有限公司

地址:杨浦区松花江路327号12楼

联系人:黄文婷

电话:021-65880187

电子邮件:/

招标代理机构:上海联合工程监理造价咨询有限公司

地址:长宁区长宁路888弄6号502室

联系人:温悦悦

电话:18817847955

电子邮件:lianhe8886@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张悦（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

