

# 阳光香蜜湖小区物业企业选聘项目公开招标公告

(招标编号: XHDL-2024-006)

项目所在地区: 山东省, 青岛市

## 一、招标条件

本阳光香蜜湖小区物业企业选聘项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金 300 万元/年, 招标人为青岛市李沧区阳光香蜜湖小区业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招

## 二、项目概况和招标范围

规模: 项目总建筑面积约 144990 平方米, 共计 24 个楼座, 共计 1302 户。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)阳光香蜜湖小区物业企业选聘项目;

## 三、投标人资格要求

(001 阳光香蜜湖小区物业企业选聘项目)的投标人资格能力要求:

- 具有独立承担民事责任能力的法人;
- 通过“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国招标投标公共服务平台 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、信用山东 ([credit.shandong.gov.cn](http://credit.shandong.gov.cn)) 及信用青岛 ([www.qingdao.gov.cn/credit/](http://www.qingdao.gov.cn/credit/)) 查询, 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单;
- 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目投标;
- 本项目不接受联合体投标;

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 02 月 18 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 22 日 16 时 30 分

获取方式: 按照招标公告要求携带相关资料现场报名 (青岛市崂山区海尔路 176 号中船重工科技大厦 1 号楼东单元 16 层)

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 03 月 12 日 14 时 30 分



递交方式：青岛市崂山区海尔路176号中船重工科技大厦1号楼东单元16层纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月12日14时30分

开标地点：青岛市崂山区海尔路176号中船重工科技大厦1号楼东单元16层

## 七、其他

青岛信和建设事务有限公司受青岛市李沧区阳光香蜜湖小区业主委员会的委托，对阳光香蜜湖小区物业企业选聘项目以公开招标方式组织采购，欢迎符合条件的投标人参加投标。

1. 项目编号：XHDL-2024-006

2. 项目名称：阳光香蜜湖小区物业企业选聘项目

3. 采购需求：阳光香蜜湖小区（A区、B区、C区、D区）物业管理服务

4. 招标控制价：住宅1.80元/建筑平方米·月（含电梯运行费），商业3.50元/建筑平方米·月（结算方式为包干制），地上车位服务费100元/车位·月（地上车位服务费为公共收益，物业公司可按约定提取，但物业公司提取部分不得超过30元/车位·月），地下车位服务费50元/车位·月。投标企业投标报价不得超出现行收费标准，否则其投标无效。

5. 投标人资格要求

5.1 具有独立承担民事责任能力的法人；

5.2 通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国招标投标公共服务平台（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、信用山东（[credit.shandong.gov.cn](http://credit.shandong.gov.cn)）及信用青岛（[www.qingdao.gov.cn/credit/](http://www.qingdao.gov.cn/credit/)）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单；

5.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；

5.4 本项目不接受联合体投标。

6. 特别说明

各潜在投标人如参加本项目投标，应对本项目服务现场、范围环境、项目背景、项目现状进行考察了解，自行承担准备、参加投标活动的费用、责任和风险。各投标人可关注阳光香蜜湖业委会公众号了解具体详情。业主委员会将严格按照法律法规要求选聘物业服务企业，但对选聘后无法入场承担任何责任。

7. 公告媒介



本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台上发布（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）。

## 8. 招标文件的获取

8.1 时间：自 2024 年 2 月 18 日起至 2024 年 2 月 22 日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 13:30 至 16:30（北京时间，节假日除外，下同）；

8.2 地点：青岛市崂山区海尔路 176 号中船重工科技大厦 1 号楼东单元 16 层；

8.3 联系人：张工 电话：15864730951

8.4 方式：须携带营业执照副本复印件（复印件加盖公章）、单位授权购买标书委托书原件（须含法人及授权代表身份证复印件），按照上述时间、地点获取招标文件；

按照上述时间、地点报名并购买获取招标文件，逾期将不再接受报名。

8.5 售价：每套 500 元整人民币，售后不退；

8.6 未按规定获取的招标文件不受法律保护，由此引起的一切后果，投标人自负。

## 9. 投标文件递交时间以及地点

9.1 时间：2024 年 3 月 12 日 14 时 00 分起至 14 时 30 分止。

9.2 地点：青岛市崂山区海尔路 176 号中船重工科技大厦 1 号楼东单元 16 层。

## 10. 开标时间以及地点

10.1 时间：2024 年 3 月 12 日 14 时 30 分。

10.2 地点：青岛市崂山区海尔路 176 号中船重工科技大厦 1 号楼东单元 16 层。

## 11. 联系方式

11.1 招 标 人：青岛市李沧区阳光香蜜湖小区业主委员会

联 系 人：吕林

联系电话：18766234232

地址：青岛市李沧区阳光香蜜湖小区

11.2 代理机构：青岛信和建设事务有限公司

地 址：青岛崂山区海尔路 176 号中船重工科技大厦 1 号楼东单元 16 层

邮 箱：[qdxinhezixundl@163.com](mailto:qdxinhezixundl@163.com)

联 系 人：张工

电 话：15864730951



2024 年 2 月 9 日

