

郫筒岷阳、红光仁和、犀浦学苑三个社区综合体专业运营机构综合评议中选候选人公示

(招标编号: CDJH2024020501)

公示结束时间: 2024 年 03 月 07 日

一、评标情况

标段(包)[001]郫筒岷阳、红光仁和、犀浦学苑三个社区综合体专业运营机构:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 上海融成新展文化发展有限公司, 其他类型投标报价: 详见评标情况, 质量: /, 工期/交货期/服务期: 1460 天;

中标候选人第 2 名: 成都汇蓉普逾农贸市场管理有限公司, 其他类型投标报价: 详见评标情况, 质量: /, 工期/交货期/服务期: 1460 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(上海融成新展文化发展有限公司)的项目负责人: 冯佳/;

中标候选人(成都汇蓉普逾农贸市场管理有限公司)的项目负责人: 赖巍/;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(上海融成新展文化发展有限公司)的资格能力条件: 完全响应评议文件要求;

中标候选人(成都汇蓉普逾农贸市场管理有限公司)的资格能力条件: 完全响应评议文件要求;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(上海融成新展文化发展有限公司)的评标情况: 完全满足评议文件要求。
投标报价为: 1. 郫筒岷阳项目筹备期管理费投标报价为¥12.2 万元/月、犀浦学苑项目筹备期管理费投标报价为¥12 万元/月、红光仁和项目筹备期管理费投标报价为¥12.3 万元/月;
2. 项目运营期管理费投标报价为犀浦学苑项目¥8.7 万元/月, 郫筒岷阳及红光仁和项目前 36 个月为¥11.5 万元/月, 第 37 个月起至服务期满为¥8.7 万元/月;
3. 郫筒岷阳筹开费投标报价为¥165 万元、浦学苑筹开费投标报价为¥165 万元, 红光仁和筹开费投标报价为¥160 万元;
4. 运营期内, 根据每年经营目标完成率, 以当年度项目总回款为基数, 给予中标人固定收入



提成,若项目经营收入达到项目经营收入指标的 75%及以上(含 75%),提成为当年度项目总回款的 3.5%、项目经营收入 达到项目经营收入指标的 60%至 75%(含 60%),提成为当年度项目总回款的 2.5%、项目经营收入达到项目经营收入指标的 50%至 60%(含 50%),提成为当年度项目总回款的 1.5%。;

中标候选人(成都汇蓉普逾农贸市场管理有限公司)的评标情况:完全满足评议文件要求。投标报价为:1.郫筒岷阳项目筹备期管理费投标报 价为¥86000 元/月、犀浦学苑项目筹备期管理费投标报价为¥86000 元/月、红光仁和项目筹备期管理费投标报价为¥86000 元/月;2.项目运营期管理费投标报价为犀浦学苑项目¥86000 元/月,郫筒岷阳及红光仁和项目前 36 个月为¥86000 元/月,第 37 个月起至服务期满为¥80000 元/月;

3.郫筒岷阳筹开费投标报价为¥ 1530000 元、犀浦学苑筹开费投标报价为¥ 1530000 元、红光仁和筹开费投标报价为¥1530000 元;

4.运营期内,根据每年经营目标完成率,以当年度项目总回款为基数,给予中标人固定收入提成,若项目经营收入达到项目经营收入指标的 75%及以上(含 75%),提成为当年度项目总回款的 4 %、项目经营收入达到项目经营收入指标的 60%至 75%(含 60%),提成为当年度项目总回款的 3%、项目经营收入达到项目经营收入指标的 50%至 60%(含 50%),提成为当年度项目总回款的 2%。;

二、提出异议的渠道和方式

申请人有异议或者认为评议活动存在违法违规行为或不公正、不公平行为,在公示期间向评议人提出书面异议。

三、其他

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招 标 人:成都菁弘投资集团有限公司

地 址:成都市郫都区德源新城红旗大道北段 221 号 5 幢

联 系 人:杨先生

电 话:028-86100702

电子邮件: /



招标代理机构：四川名哲工程项目管理有限公司

地 址： 成都市金牛区蜀西路9号丰德羊西中心1805号

联 系 人： 蒋老师

电 话： 028-86736682

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 蒋老师 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

