

凯睿思覆铜板新材料项目（一期）1#、2#倒班楼精装修工程项目工程总承包招标文件答疑及补充通知（第1号）  
（招标编号：0623-2475N2110391）

一、内容：

一、招标公告上为标段中的“投标/响应文件”为“线下递交”，而招标文件中则为线上，是否执行《招标文件》的线上？

答：是，本项目采用线上电子招标投标方式。

二、《设计任务书》上没有明确设计周期，设计进度体现在《合同》上，是否可以理解为：在开标前仅提供设计方案成果，即6.1条之要求，施工图设计是在确定中标单位后由中标单位展开？

答：是，按合同条款执行。

三、联合体成员单位，是否只需要在联合体协议书中盖章，其他文件均由联合体牵头单位盖章即可？

答：按招标文件执行。

四、联合体方式投标，是联合体所有单位均应进入系统报名，还是只需要联合体牵头单位进入系统报名就可以了？

答：联合体方式投标，可以只采用联合体牵头单位进入系统办理投标事宜。

五、“拟任工程总承包负责人及施工负责人在建情况以投标截止时在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询信息为准，有在其他项目任关键岗位人员情形的，评标委员会应当否决其投标。”是否担任此项目的总承包负责人和施工负责人，都需要备案备入“湖南省建筑工程监管信息平台”中？设计负责人则无需备入？但是省外入湘备案并不提供人员备案，是否需要专门备案从业人员？

答：拟任工程总承包负责人及施工负责人在建情况以投标截止时在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询信息为准，有在其他项目任关键岗位人员情形的，评标委员会应当否决其投标。以投标截止时为准，拟任工程总承包负责人及施工负责人在“湖南省建筑工程监管信息平台”之外有在其他项目任关键岗位人员情形的，应当在投标文件中如实注明，未如实注明平台之外的在建情况的，招标人提请住房和城乡建设主管部门按规定予以信用评价扣分。

中标候选人公示明确的公示期满之前，拟任工程总承包负责人及施工负责人有平台之外的在



建情况，未按期从其他项目撤离的，招标人取消其中标资格，并提请住房和城乡建设主管部门按规定予以信用评价扣分。

六、招标文件中“独立投标人(施工资质)或联合体中施工单位信用评价情况”，“独立投标人(施工资质)或联合体中施工单位施工项目季度考评综合优良率情况”，广东省企业并未开展

答：1、招标项目为专业工程、园林绿化工程的，评标时投标人的信用评价分值统一计 100 分。2、招标项目为专业工程、园林绿化工程的，评标时投标人的施工项目季度考评综合优良率统一计满分。

七、抹灰面油漆项目（011406001011）的工艺描述是二遍。与招标文件附件 7 的《技术标准与质量要求》的乳胶漆要求是底、中、面三遍，执行哪个标准报价？

答：以招标清单描述为准。

八、墙面工程中的墙面砖安装方式为瓷砖粘结剂，而楼地面没有明确黏贴材质

答：以招标清单描述为准。

九、砖砌体拆除项目中的砖墙是实体砖还是加气砌块墙，墙厚多少？

答：详见建筑设计总说明。

十、石材楼地面、大理石波导线清单描述的工艺与附件 7 的《技术标准与质量要求》的工艺，执行哪个？

答：清单描述与技术标准不冲突。

十一、金属踢脚线常规做法须垫 12mm 底板，是否增加底板？

答：投标人自行综合考虑。

十二、由于设计未出，石膏板吊顶（跌级）考虑二级还是三级？

答：投标人自行综合考虑。

十三、干挂石材墙面，石材的处理是否按照附件 7 的《技术标准与质量要求》执行？

答：是。

十四、电管线槽的补槽工序是否包含的凿槽、配管单价内？

答：投标人自行综合考虑。

十五、线管、水管、灯具、排气扇是否有品牌要求？

答：线管、水管国内一线品牌；灯具：雷士、欧普、三雄极光或同等档次及以上品牌，排气扇：参考风暖浴霸。

十六、风暖浴霸、换气、照明一体机图纸、清单都没有，是否考虑增加？若增加，栏标价是

否有调整？

答：详见招标清单。

十七、白色铝扣板吊顶的边角用什么材质，什么型号？

答：铝合金材质，20mm\*20mm\*0.65mm。

十八、木质门的式样、材质、工艺以及五金配件要求？

答：成品实木门（甲方选样），含配套五金配件。

十九、晒衣架：304 不锈钢。直径 50m，是否有误，应为多少？

答：直径 50mm。

二十、轻质预制板包管，能否明确材质、做法？

答：水泥基轻质预制板。

二十一、实木复合地板、实木地板的样板、材质要求、技术指标请提供

答：投标人根据设计任务书要求自行综合考虑，最终以封样为准。

二十二、化纤地毯的样式、技术指标

答：投标人根据设计任务书要求自行综合考虑，最终以封样为准。

二十三、墙布、饰面板的技术指标

答：投标人根据设计任务书要求自行综合考虑，最终以封样为准。

二十四、清单生活家居部分，第 24、25 项，三人、四人沙发，这个尺寸分辨不出来

答：三人位沙发为 3+1 布局，四人位沙发为 3+1+1 布局。

二十五、清单生活家居部分，第 20 项，1.6 米书桌，基材写的是橡木，而其他都是胡桃木，是否有误？

答：基材是胡桃木。

二十六、清单生活家居部分，第 25 项没有注明基材，是否也为胡桃木？

答：以招标清单描述为准。

二十七、施工用水、用电的接驳点在哪里？距离 1#、2#倒班楼的距离有多远？

答：投标人自行综合考虑，1#、2#倒班楼均有施工用水、用电的接驳点。

二十八、材料的卸货点，1#、2#倒班楼的距离有多远？是否存在二次运输，路况如何？

答：投标人根据现场实际情况，综合考虑。

二十九、是否提供垂直运输

答：投标人根据现场实际情况，综合考虑。

三十、总包是否有总包配合费？



答：详见招标清单。

三十一、非设计部分目前土建完成情况如何？墙面、顶面基层是何种材质工艺？

答：投标人根据现场实际情况，综合考虑。详见建筑设计总说明。

三十二、能否提供现有门洞口的尺寸偏差、垂直度偏差数据？

答：投标人根据现场实际情况，综合考虑。

三十三、满刮腻子墙面，建议增加阴阳角，满贴网格布工序

答：投标人自行综合考虑。

三十四、招标文件 137 页的 19、书桌，尺寸为 1600\*600，这个尺寸会显得很窄，建议调整为 1600\*750

答：详见招标清单。

三十五、现场是否提供工人住宿？

答：不提供，投标人综合考虑。

三十六、清单中“非设计区域”第 14 项，项目特征描述“门框、扇 1.4mm 铝合金型材”作为这个规格的门扇 1.4mm 不能满足使用要求，建议更改为 2mm 的

答：投标人自行综合考虑厚度，且应满足规范和使用要求。

三十七、第二章投标人须知 投标人须知前附表 3.2.4 最高投标限价和其计算方法及编制依据中“建安工程费设有总价最高投标限价，投标人的投标报价均不得超过最高投标限价，否则，其投标将被否决”，现修改为“建安工程费设有总价最高投标限价和单位工程最高投标限价，投标人的投标总报价和单位工程投标报价均不得超过公布的最高投标限价，否则，其投标将被否决”。

本答疑及补充通知文件发出后，本项目开标时间、投标截止时间及投标保证金递交截止时间均修改为 2024 年 10 月 10 日 9 时 00 分（北京时间）。招标文件中的其他内容不变，各投标人如有异议，请在本答疑文件正式发出后 24 小时内以书面形式向招标代理机构提出，否则视为投标人认同上述内容。

招标人：湖南凯睿思新材料科技有限公司

招标代理机构：湖南省招标有限责任公司

监管部门：株洲市住房和城乡建设局

日期：2024 年 09 月 18 日

延期开标：2024-10-10 09:00:00

## 二、监督部门

本招标项目的监督部门为株洲市住房和城乡建设局。

## 三、联系方式

招 标 人：湖南凯睿思新材料科技有限公司

地 址：株洲市天元区动力谷大厦 4 楼

联 系 人：凌女士 赵先生、郑女士

电 话：13517336828

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省招标有限责任公司

地 址：湘府东路 199 号

联 系 人：杨洋

电 话：0731-84515046

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 周婷 （签名）

招标人或其招标代理机构： 湖南省招标投标有限公司 （盖章）

