

芳邻美景小区物业服务项目采购公告

(招标编号：HNSY-2023-04-01)

项目所在地区：河南省, 商丘市

一、招标条件

本芳邻美景小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为商丘市睢阳区芳邻美景业主委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：物业服务，服务面积约 28000 平方米（具体以实际面积为准）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)芳邻美景小区物业服务项目；

三、投标人资格要求

(001 芳邻美景小区物业服务项目)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 24 日 08 时 30 分到 2023 年 04 月 28 日 17 时 30 分

获取方式：现场获取，商丘市示范区中州路建业总部港 5 栋 2502 室获取招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 15 日 09 时 30 分

递交方式：商丘市示范区中州路建业总部港 5 栋 2502 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 15 日 09 时 30 分

开标地点：商丘市示范区中州路建业总部港 5 栋 2502 室

七、其他

芳邻美景小区物业服务项目采购公告

河南省顺毅工程管理有限公司受商丘市睢阳区芳邻美景业主委员会的委托，就芳邻美景小区物业服务项目进行公开招标，欢迎符合条件的供应商参加。

一、项目基本情况

1. 项目名称：芳邻美景小区物业服务项目；
2. 项目编号：HNSY-2023-04-01；
3. 采购方式：公开招标；
4. 资金来源：自筹资金；
5. 采购控制价：酬薪制（具体详见采购文件）；
6. 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：
 - 6.1 采购内容：物业服务，服务面积约 28000 平方米（具体以实际面积为准）。
 - 6.2 服务期限：1 年；
 - 6.3 服务要求：达到合格标准；
 - 6.4 服务地点：芳邻美景小区；
 - 6.5 标段划分：一个标段；
- 7、是否接受进口产品：否；
- 8、是否专门面向中小微企业：是；

二、供应商的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目执行促进中小型企业发展政策（残疾人福利性企业、监狱企业视同小微企业）、优先采购节能环保产品等政府采购政策。
3. 本项目的特定资格要求：
 - 3.1. 信誉要求：按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）的失信被执行人的查询信息、“信用中国”网站的重大税收违法失信主体的查询信息、政府采购严重违法失信行为记录名单，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的政府采购严重违法失信行为记录名单的查询信息，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目；供应商应在采购公告发布后对本单位信用信息进行查询并将查询结果做在投标文件中。
 - 3.4 本次招标不接受联合体投标。

三、获取招标文件

1. 时间：2023 年 4 月 24 日至 2023 年 4 月 28 日，每天上午 8:30 至 12:00，下午 14:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：商丘市示范区中州路建业总部港 5 栋 2502 室获取招标文件。

3. 方式：现场获取。

4. 其他有关事项：报名时需提供法人授权委托书或法定代表人身份证明（须注明项目名称、项目编号，后附法人及委托人身份证复印件，还需法人及委托人签字或盖章），有效的营业执照以及“二、供应商的资格要求”所涉及的资料复印件须加盖单位公章。

四、递交投标文件截止时间及地点

1. 时间：2023 年 5 月 15 日 09 时 30 分（北京时间）。

2. 地点：商丘市示范区中州路建业总部港 5 栋 2502 室。

五、开标时间及地点

1. 时间：2023 年 5 月 15 日 09 时 30 分（北京时间）。

2. 地点：商丘市示范区中州路建业总部港 5 栋 2502 室。

六、发布公告的媒介及采购公告期限

本次采购公告在《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

七、联系方式

采 购 人：商丘市睢阳区芳邻美景业主委员会

地 址：商丘市南京路金世纪广场西侧

联 系 人：张女士

联系电话：15503811333

采购代理机构：河南省顺毅工程管理有限公司

地 址：商丘市示范区中州路建业总部港

联 系 人：郭先生

电 话：0370-2577066、17503700766

2023 年 4 月 23 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：商丘市睢阳区芳邻美景业主委员会

地 址： 商丘市南京路金世纪广场西侧

联 系 人： 张女士

电 话： 15503811333

电子邮件： /

招标代理机构： 河南省顺毅工程管理有限公司

地 址： 河南省商丘市示范区中州路与鸿宾路交叉口西南角建业总部港

联 系 人： 郭先生

电 话： 17503700766

电子邮件： shunyi-gongcheng@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）