

吴兴区东林镇泉心村（农民）新村建设工程（一期）全过程管理咨询服务项目评标结果公示

项目编号：A3305020660000173002

招标方式：公开招标

建设地点：本项目位于湖州市吴兴区东林镇泉心村。

建设规模：一期总建筑面积约93000平方米，主体部分包含多层住宅、低层联排、市政配套及公共设施用房等。

招标范围：本项目全过程工程咨询服务内容包含项目管理、施工监理、造价咨询、具体服务内容如下（包括但不限于以下内容）：

2.4.1项目管理服务内容：包括工程建设报批报建、施工管理、竣工验收及移交管理，办理乡村规划许可证及工地所需的手续等。招标人负责完成国有土地使用权证、立项等（如需中标人协助，中标人应无条件积极配合）；中标人以招标人名义办理项目相关其他审批手续，甲方予以相应协助。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和监督管理。

2.4.2工程施工监理服务内容：主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

2.4.3全过程造价控制服务：对委托开发管理单位的工程成本控制进行监督管理，并向业主单位出具报告；施工全过程造价管理及提供有关工程造价信息资料等服务。

2.4.4其他服务：1) 项目施工及服务招标代理；2) 竣工验收后参与分房前二次排查所有房屋墙面空鼓、渗水等质量问题，并监督总承包施工方限期整改完成；3) 其它委托人交办的专项工作。

开标时间：2023年12月15日9时00分

评标时间：2023年12月15日9时30分

排名	推荐中标候选人	投标 报价 (万 元)	质 量 目 标	服务期	项目负责 人	项目负责人证书名称及编号
1	东南建设管理有限公司	277.8200	合格	与施工同步（服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。	杨波 (房屋建筑工程)	中华人民共和国注册监理工程师证书33007235;浙江省高级专业技术职务任职资格證書:G3300218196;
2	浙江明康工程咨询有限公司	278.6000	合格		揭由康 (房屋建筑工程)	中华人民共和国注册监理工程师证书：33001594；浙江省高级专业技术职务任职资格證書：G3300228627;
3	浙江泓达工程管理咨询有限公司	279.2000	合格		邵美霞 (土木工程)	中华人民共和国注册造价工程师注册证书建【造】11193300018314;浙江省高级专业技术职务任职资格

					筑)	证书:G3300336618;
--	--	--	--	--	----	-----------------

公示时间：2023年12月18日~2023年12月21日

序号	无效标单位	无效标原因
1	/	/

投标人或其他利害关系人如对评标结果有异议的请在公示期内向招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定提出异议。

招标人	湖州市吴兴区东林镇泉心村股份经济合作社	代理机构	浙江中明工程咨询有限公司
联系人	费学华	联系人	陈超
地址	湖州市吴兴区东林镇泉心村	地址	浙江省湖州市吴兴区高新区欣安路东源智能产业园19幢101号四楼
电话	13567987397	电话	0572-2570251

投诉请根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定及《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家七部委11号令）要求提供真实资料，否则将视为无效投诉。

湖州市吴兴区公共资源交易管理办公室 电话：0572-2535703

地址：吴兴区东部新城府路1188号总部自由港E幢4楼 邮编：313000

中标候选人业绩					
业绩证明对象	业绩名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交证明材料内容	技术标企业业绩
	湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目	湖州南浔水晶晶科教文化	2020.9	合同及中标通知书	技术标企业业绩
	湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目	湖州职业技术学院	2023.4	合同及中标通知书	技术标企业业绩
	康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询合同	浙江湖州环太湖集团有限公司	2020.11	合同及中标通知书	技术标企业业绩
	湖州绿色新材股份有限公司新建	湖州绿色新材股份有	2020.2	合同及中标通知书	技术标企业业绩

东南建设管理有限公司	厂区项目	限公司	2020.5		
	东林镇东华村等8村全域土地综合整治及生态修复工程市政配套全过程咨询项目	湖州吴兴振兴乡村建设发展有限公司	2020.6	合同及中标通知书	技术标企业业绩
	湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目	湖州师范学院	2021.3	合同及中标通知书	技术标企业业绩
	湖州南太湖新区人民法院审判业务用房项目全过程咨询项目	湖州南太湖新区人民法院	2021.6	合同及中标通知书	技术标企业业绩
	吴兴区东林镇保丰村(农民)新村建设工程全过程咨询项目	湖州市吴兴区东林镇保丰村股份经济合作社	2022.7	合同及中标通知书	技术标企业业绩
	湖州市第一人民医院红旗路院区改建项目(一期)-全过程咨询项目	湖州市第一人民医院	2023.10	合同及中标通知书	技术标企业业绩
东南建设管理有限公司(项目负责人:杨波)	湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目	湖州南浔水晶晶科教文化	2020.9	合同及中标通知书	技术标人员业绩
	湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目	湖州职业技术学院	2023.4	合同及中标通知书	技术标人员业绩
	湖州绿色新材股份有限公司新建厂区项目	湖州绿色新材股份有限公司	2020.3	合同及中标通知书	技术标人员业绩
	湖州市第一人民医院红旗路院区改建项目(一期)-全过程咨询项目	湖州市第一人民医院	2023.10	合同及中标通知书	技术标人员业绩
浙江明康工程咨询有限公司	玉环市玉城街道塘里村城中村改造工程EPC总承包项目全过程工程咨询	玉环市老城改造投资有限公司	2019.11	合同及中标通知书	技术标企业业绩
	东冠新农村综合整治提升工程全过程咨询	杭州市滨江区人民政府浦沿街道办事处	2022.11	合同及中标通知书	技术标企业业绩
	三门县大宗农产品交易市场(一期)项目工程咨询	三门县港城农业发展有限公司	2022.5	合同及中标通知书	技术标企业业绩
	温州市七都二桥工程全过程工程咨询服务	温州市鹿城区城市建设中心	2022.7	合同及中标通知书	技术标企业业绩
	吴兴区东林镇保永村(农民)新村建设工程全过程咨询项目	湖州市吴兴区东林镇保永村股份经济合作社	2022.8	合同及中标通知书	技术标企业业绩
	浙江省消防救援总队省本级应急救援平台	浙江省消防救援总队	2022.12	合同及中标通知书	技术标企业业绩
	钱江经济开发区树东路以南公租房项目全过程工程咨询项目	杭州钱江开发区投资发展有限公司	2023.6	合同及中标通知书	技术标企业业绩
浙江明康工程咨询有限公司(项	三门县大宗农产品交易市场(一期)项目工程咨询	三门县港城农业发展有限公司	2022.5	合同及中标通知书	技术标人员业绩
	三门青蟹科研创新中心建设项目、中国三门青蟹产业技术研究院建设项目且工程咨询	浙江三门区凰山农场有限公司	2022.5	合同及中标通知书	技术标人员业绩
	杭州富阳区桂花西路站-秦望广场站连接通道预埋工程全过程工程咨询	杭州富阳城市建设投资集团有限公司	2022	合同及中标通知书	技术标人员业绩

目负责人：揭由康)	询 秦望南路一期(洋浦江至富春湾大道) B段-桥梁道工程全过程工程咨询	杭州富春湾新城建设投资集团有限公司	2023.4	合同及中标通知书	技术标人员业绩
	中国建材地勘中心浙江总队生产生活基地拆复建工程全过程工程咨询	中国建筑材料工业地质勘查中心浙江总队	2020	合同及中标通知书	技术标人员业绩
	新登派出所、交警新登中队业务技术用房全过程工程咨询项目	杭州市公安局富阳区分局	2020.11	合同及中标通知书	技术标人员业绩
浙江泓达工程管理咨询有限公司	妙西镇檀树坞村游客服务中心一体化工程全过程咨询项目	湖州市吴兴区妙西镇檀树坞村股份经济合作社	2021.9.7	合同及中标通知书	技术标企业业绩
	八里店镇紫金桥集镇小城镇环境综合整治工程——新建安置房全过程管理咨询项目	湖州吴兴东部新农村投资建设有限公司	2021.12.13	合同及中标通知书	技术标企业业绩
	东林镇乡村人居环境综合提升工程—基础设施提升工程(集镇新建道路(锦峰北路、望峰路、东明路、通锦西路、横港路等))全过程管理咨询项目	湖州苕兴建设发展有限公司	2022.10.11	合同及中标通知书	技术标企业业绩
	2022-2023三合村美丽乡村精品村创建工程全过程咨询服务项目	湖州市吴兴区东林镇三合村股份经济合作社	2023.1.17	合同及中标通知书	技术标企业业绩
	湖东街道未来社区全过程管理咨询项目	湖州湖东西区城镇建设发展有限公司	2023.7.13	合同及中标通知书	技术标企业业绩
	八里店镇安置社区五大片区零星维修第四批全过程管理咨询项目	湖州吴兴兴城市政工程有限公司	2023.8.15	合同及中标通知书	技术标企业业绩
	赵湾村仁皇佳苑美丽小区整治改造工程全过程咨询项目	湖州市龙溪街道赵湾村股份经济合作社	2023.4.29	合同及中标通知书	技术标企业业绩
浙江泓达工程管理咨询有限公司 (项目负责人：邵美霞)	东林镇乡村人居环境综合提升工程—基础设施提升工程(集镇新建道路(锦峰北路、望峰路、东明路、通锦西路、横港路等))全过程管理咨询项目	湖州苕兴建设发展有限公司	2023.1.17	合同及中标通知书	技术标人员业绩
	2022-2023三合村美丽乡村精品村创建工程全过程咨询服务项目	湖州市吴兴区东林镇三合村股份经济合作社	2023.7.13	合同及中标通知书	技术标人员业绩
	湖东街道未来社区全过程管理咨询项目	湖州湖东西区城镇建设发展有限公司	2023.8.15	合同及中标通知书	技术标人员业绩
	八里店镇安置社区五大片区零星维修第四批全过程管理咨询项目	湖州吴兴兴城市政工程有限公司	2023.4.29	合同及中标通知书	技术标人员业绩
	赵湾村仁皇佳苑美丽小区整治改造工程全过程咨询项目	湖州市龙溪街道赵湾村股份经济合作社	2023.1.17	合同及中标通知书	技术标人员业绩