

上海核工院 01 机柜使用服务、房屋租用及物业服务招标公告（二次）

上海核工程研究设计院股份有限公司作为 01 机柜使用服务、房屋租用及物业服务采购项目的招标人已具备招标条件。

1. 项目名称

01 机柜使用服务、房屋租用及物业服务采购项目

2. 招标内容

本项目为交钥匙工程

项目地点：山东省威海市文登区

招标范围具体内容包括：

1) 根据发包方项目需求，对机柜租用、办公监控区域租用等功能、装修设计及材料和标准、设备、规格及维护等提供设计、实施方案。

2) 提供满足 B 类数据中心机房标准的机柜出租及服务；

3) 提供满足发包方功能要求的办公区域、监控区域的装修服务、办公配套设施；办公区、监控区域的租用及管理；

4) 机柜、办公监控区域的配套物业保洁服务；

按项目需求，交付机柜、办公监控区域的 3 年租用和配套物业保洁服务。

5) 项目验收：提交项目建设成果，编写项目相关验收材料，完成项目验收工作。

3. 技术规格

建筑整体要求：

位于山东省威海市文登区，投标人需具备本项目租赁区域所在大楼的所有权，提供不动产权证书，且使用期限剩余时间不少于 8 年。

机柜租用要求：

位于山东省威海市文登区；

数据中心符合 B 级机房标准；

数据机房所在大楼应具备防火、防雷条件，需配备自动喷洒灭火系统，喷水强度大于 5L/min.m²，大楼屋顶需具备防雷装置，以上要求需提供消防设计图纸、防雷设计图纸等证明材料；

租用 2200*1200*600 (mm) 标准机柜 30 个，租期 3 年；

采用模块化智能机柜，可由机房运维系统对每个机柜进行智能化监测与管理。机柜具备温度、湿度等检测功能，对机柜内的微环境下的温湿度等参数实时监测，具备断电告警检测功能，监控各机柜用电量等各项参数；

单机柜额定功率 5KW；

单机柜提供双路电源；

所有机柜间要互联互通；

机柜上方要提供不同线缆相互隔离的桥架；

机柜内要提供预端接，单机柜不少于 48 万兆 LC 光口和 24 千兆 RJ45 电口；机柜内要提供双路电源的 PDU 电源模块，满足单机柜 5KW 功率密度的要求，每个 PDU 含有 GB 10A 接口 20 个，GB 16A 接口 4 个，PDU 竖装，不占用机柜横向空间；

独立、封闭的机房空间。

办公区域租用要求：

位于山东省威海市文登区，与租用数据中心位于同一建筑内；

租用建筑面积不小于 500 平米，层高不小于 3 米；

办公区域和机柜以及监控区域要有通讯线缆互通。

监控区域租用要求：

位于山东省威海市文登区，与租用数据中心位于同一建筑内；

租用建筑面积不小于 300 平米，层高不小于 3 米；

监控区域和机柜以及办公区域要有通讯线缆互通。

◆ 办公、监控租用区域租住标准：提供的租用区域必须满足消防要求。

监控室、休息室、办公室、设备间。敞开办公区、两间独立办公室（各 20 平米）、一间小会议室、一间中会议室，打印兼储藏室、男女卫生间、茶水间、门厅。

承包人提供的租用区域，应按照发包人的要求进行适当装修改造，装修材料及标准如下：

地面材质：监控室为架空地板；走廊、设备间地砖地面，休息区、办公室、会议室、打印间、阳台均为 PVC 地胶；门厅、茶水间、卫生间地砖。消防通道应为 A 级材料。

墙面：以高级白色涂料为主，监控室设吸声墙面，卫生间及茶水间为面砖铺贴。

吊顶：走廊为耐火纸面石膏板，其余区域以装饰石膏板方板吊顶为主，监控室局部设穿孔石膏板吸声吊顶，设备间白色涂料，卫生间及茶水间为铝合金方板吊顶。

◆ 办公、监控租用区域设备配置标准：

网络：外网采用全无线覆盖，不部署有线网络；内网采用全有线部署。

公共区域：视频监控、门禁系统（组内网）。

监控室：LED 大屏整屏尺寸不小于 9000mm（宽）×2700mm（高）；监控各席位配一个内网接口、工位配套插座（下*3+上*2，二三孔），共设两个视频连接线（右侧两个席位），门禁（组内网）；大屏用电需 20KW，每个监控席位用电与办公位一致，监控席位总体用电量不少于 6KW。大屏视频控制设备部署在机房，大屏与视频控制设备间按需部署视频线路（按设备厂家要求确定数量）、视频控制设备与监控坐席右侧 2 坐席间部署 5 根视频线路，3 根连接投屏工作站（大屏采购中包括），2 根供 2 坐席投屏使用。

办公室、独立办公室：各工位配内网、工位配套插座（下*3+上*2，二三孔），门禁（组内网）；

中会议室配 186*110、120 寸电视及支架、内网接入国电投视频会议网络系统 1 个（墙上）、内网 2 个（墙上 1+桌上 1），墙面多预留插座；

小会议室配 150*80、90 寸电视及支架、内网（桌面上），墙面多预留插座；

打印间预留打印机、碎纸机插座，墙上设置内网接口；

休息室、设备室：门禁（组内网）。

茶水间配置洗涤盆，预留饮水机、冰箱的水电接口各 1，另外预留插座供其他设备使用。

卫生间：配置小厨宝、成品擦手器、垃圾桶。

门厅、走道：墙面配置内网网络接口，墙上预留屏幕插座+内网接口，门禁系统（组内网）。

租用区域设空调及暖气设备。空调：监控室采用多联机，室内机采用吊顶式；独立办公室、打印间采用分体式空调。其它区域采用立式空调。

物业保洁要求：

按照威海市《机关办公楼物业服务与管理规范》的标准提供服务。

后勤配套要求：

提供诸如水电、暖气、空调、房屋设备维修、物业服务等后勤配套，发包人不承担配套系统和设备的相关保养、维修和定检等费用。

4. **服务质量保证：**本项目质保期3年，项目验收完成后进入质保期。

5. **进度要求：**合同签订后**60**天内提交发包人完成实施和验收通过，合同期限三年。

投标应答人应制定一份完整的项目实施进度计划表，明确在各阶段的主要工作及其成果，说明各阶段工期安排。

6. 投标人资格要求

6.1 投标人必须是在中华人民共和国境内依法注册的、有能力为本项目提供产品及服务的法人或其他组织。

6.2 投标人必须具备有履行合同所必须的财务、技术和能力，并能按招标文件的要求供货/提供服务，可承诺和履行招标文件的各项规定。

6.3 经营状况良好；没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；没有处于国家电力投资集团有限公司系统内单位相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内；没有处于行政主管部门单位相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内；

6.4 具有良好的银行资信和商业信誉，未被列入全国法院失信被执行人名单。

6.5 近三年内投标人应无重大安全责任事故（以国务院令第493号规定事故划分标准为准）记录。

6.6 近三年内投标人应无因违法或重大违约行为在与产品质量相关或供货履约能力相关的诉讼或仲裁中被判承担法律责任，在集团范围内的招投标活动期间应无违反招标文件规定的投标纪律、骗取中标行为。

6.7 近三年内投标人应无因假冒其他品牌或者商标、侵犯专利权，遭到行政或者刑事处罚，或者承担民事责任的情况。

6.8 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得在同一标段投标。

6.9 投标人没有处于国家电力投资集团有限公司相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内；未被列入国家电力投资集团有限公司供应商涉案“黑名单”；投标人没有处于上海核工院相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内；未被列入上海核工院黑名单和冻结名单（评标期间尚未解除冻结的）；

6.10 本项目不接受联合体投标。

6.11 专用资格要求（必须满足项）

6.11.1 公司财务状况要求：

投标人需提供2020-2024年中任意三年由中介机构出具的或自行编制的财务报表。

6.11.2 拟派团队资质要求

项目经理需具备信息系统项目管理师和通信专业高级工程师证书，项目技术负责人需具备一级建造师和一级注册消防工程师证书，项目团队其他成员需至少有一名一级注册消防工程师、一名通信专业高级工程师。项目经理和项目技术负责人具备5年以上相关工作经历。

6.11.3 业绩要求 投标人需具备至少三个数据机房租赁、建设、维护类项目业绩。

6.11.4 建筑物整体要求：位于山东省威海市文登区，投标人需具备本项目租赁区域所在大楼的所有权，提供不动产权证书，且使用期限剩余时间不少于8年。

7. 招标文件的获取

7.1 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于购买招标文件时间内进入电能易购招标采购平台官方网站（<https://ebid.espic.com.cn>），注册账号并下载【电能e招采投标管家】，在投标管家客户端报名参与购买招标文件，不接受现场购买。

7.2 招标文件发售时间

2024年09月30日至2024年10月08日23时59分（北京时间）。

热线服务：上午9:00~11:30，下午13:30~17:30（法定节日除外）。

7.3 招标信息服务费

购买招标文件需支付招标文件信息服务费，每标段人民币贰佰元整（¥200.00元）。招标文件自愿购买，一经售出，费用不退。

7.4 招标文件购买和获取

（1）购买招标文件

登录电能易购招标采购平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能e招采投标管家】客户端→

扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付标书费（微信在线支付）→下载查看招标文件。

扫码签章 APP 办理:国家电投电子商务平台使用手机 APP 办理数字证书,完成扫码登录、电子签章及加解密等工作,投标人需通过苹果 AppStore、安卓应用商店下载“数智签 APP”。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。(已在“中招互连 APP”上办理证书且证书仍在有效期内的投标人仍然可以继续使用“中招互连 APP”)。

在电能易购招标采购平台上操作时遇到包括注册和投标管家客户端使用等技术问题,请拨打电能易购招标采购平台服务支持电话:010-56995650 或 400-810-7799。

(2)支付方式:线上支付。

(3)获取招标文件

购买招标文件款项在线支付成功后,登录投标管家工具,进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件,或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

8. 招标文件澄清

有关本项目招标文件的澄清问题,请登录投标管家并进入招标项目,在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问和查看。

9. 投标文件的递交

9.1 投标文件递交的截止时间(即投标截止时间)2024年10月21日08时30分(北京时间),投标人应在截止时间前通过(电能易购招标采购平台)递交电子投标文件。

招标人将组织各投标人参加在线开标,届时请投标人代表持投标时所使用的“数智签 APP”,在电能 e 招采投标管家客户端中参与开标或查看开标结果(注:参加开标时请使用投标时所使用的同一代表的“数智签 APP”及账号参与开标解密工作)。

9.2 电能易购招标采购平台不接收逾期传输的投标文件。

9.3 未按照本公告要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

10. 发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）和电能易购招标采购平台（<https://ebid.espic.com.cn>）上公开发布。

11. 投标保证金

按照招标文件的相关要求随投标文件提供相关证明（免收投标保证金的除外），否则将被视为实质性偏离而被否决。

12. 联系信息

招标人：上海核工程研究设计院股份有限公司

地址：上海市徐汇区虹漕路 29 号

邮政编码：200233

项目招标联系人：刘亚欣

电话：021-61861476

电子邮箱：liuyaxin@snerdi.com.cn

电子招投标技术支持电话：010-56995650 或 400-810-7799

13. 其他

13.1 本次招标设置最高投标限价，为人民币 1410 万元，超过该限价的投标将被拒绝。

13.2 如投标人已完成在线注册、在线报名，并下载了招标文件，但因其他原因不能参加本项目投标的，需在最晚于开标前五日将说明文件加盖公司公章后邮件反馈至招标人。

13.3 投标人应在完成报名后三个工作日内提交投标保密承诺函。

鉴于本项目涉及技术保密信息，需投标人将签署并盖章的《保密承诺函》，扫描件加盖公章后发给我司招标联系人邮箱并附在投标文件商务卷中。

（签名） （盖章）

二〇二四年九月三十日