

2023年城镇老旧小区(颐园小区)改造项目

(招标编号: Z610900N1ZJN00053001)

项目所在地区: 陕西省, 安康市, 汉阴县

一、招标条件

本 2023 年城镇老旧小区(颐园小区)改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 672 万元, 招标人为汉阴县住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 2.1 建设地点: 汉阴县城区; 2.2 工程规模: 颐园小区设及楼 3 栋、84 户、建筑面积 1.1592 万 m^2 。2.3 招标范围: 施工图纸、工程量清单、招标文件、答疑纪要(如有)、最高限价所涉及的全部内容; 2.4 项目总投资总额: 约 672 万元(以最高限价为准); 2.5 计划工期: 90 日历天; 2.6 项目名称: 2023 年城镇老旧小区(颐园小区)改造项目, 项目编号: E6109213546foxmkt2vv001; 项目类型: 施工招标;

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 2023 年城镇老旧小区(颐园小区)改造项目;

三、投标人资格要求

(001 2023 年城镇老旧小区(颐园小区)改造项目)的投标人资格能力要求: 3.1 营业执照: 具备合法有效的营业执照;

3.2 申请人资质要求: 本次资格预审要求申请人具备【建筑工程施工总承包三级(含三级)及以上资质】, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中, 投标人拟派项目负责人具备【建筑工程二级注册建造师】及以上执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在建工程项目的项目经理;

3.3 申请人须具有合格有效的安全生产许可证;

3.4 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

3.5 申请人不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单。

3.6 申请人及拟委派项目经理(建造师)资格、信用等信息必须在《陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台》上可查询; 外省企业基本信息须在《陕西省建筑市场监管与诚信信息发

布平台》外省入陕建筑业企业登记信息中可查询，外省企业及拟委派项目经理（建造师）资格、信用等信息须在其注册地省级建筑市场监管与诚信信息发布平台或者《全国建筑市场监管公共服务平台》中可查询（外省企业自行提供查询截图和查询方法）。；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2023年04月18日09时00分到2023年04月23日08时00分

获取方式 8.1 请申请人于2023年4月18日09时00分至2023年4月28日09时00分从陕西省公共资源交易中心网站（www.sxggzyjy.cn）下载资格预审文件电子版（SXY格式）；8.2 资格预审文件每套售价0.00元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年04月28日09时00分

递交方式：陕西省公共资源交易平台电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023年04月28日09时00分

资格预审地点：安康市公共资源交易中心

评审办法：有限数量制

七、其他

10.1 资格预审申请文件递交截止时间之前，潜在申请人可通过“陕西省公共资源交易平台”变更网上拟派的项目负责人。在资格预审申请文件审查时，所拟派的项目负责人应与“陕西省公共资源交易平台”网上填报的人员信息一致。

10.2 申请人网上填报信息（单位名称、资质等级、项目负责人（注册建造师）相关信息）应与资格预审申请文件中相关信息一致，因信息不一致或不完善，造成资审不通过的后果由申请人自负。

10.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，可同时参加本项目资格预审申请，但将不同时通过本项目资格预审。

10.4 招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标工程的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），不得参加该工程施工招标的投标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为汉阴县招投标管理办公室。

九、联系方式



招 标 人：汉阴县住房和城乡建设局

地 址：汉阴县环城路 30 号

联 系 人：刘先生

电 话：13309152968

电子邮件： /

招标代理机构：陕西安康天诚工程项目管理咨询有限公司

地 址：安康市黄沟路兴科明 4-5 商铺

联 系 人：张工

电 话：13379598115

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张工（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

