

昆明市官渡区人民医院第三方造价咨询服务

竞争性磋商公告

项目编号：KCFW-2023-07853

1.竞争性磋商条件

本项目昆明市官渡区人民医院第三方造价咨询服务，项目资金已落实，采购人为昆明市官渡区人民医院，代理机构为昆明晨晟招标有限责任公司。本项目不属于《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委令第16号）和《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》（发改法规[2018]843号）规定的依法必须进行招标的项目。项目已具备招标条件，现以竞争性磋商的方式选择本项目的服务单位。

2.项目概况

2.1磋商范围：须按照国家、地方及行业现行的有关法律、法规、条例以及相关技术规范的要求，负责昆明市官渡区人民医院第三方造价咨询服务服务，主要内容包括但不限于以下内容：（1）招标工程量清单及拦标价的编制，工程量清单计价文件编制：包括根据施工图设计计算工程量，按照清单、定额计价模式编制工程量清单，并编制工程量清单计价文件；（2）施工全过程造价控制：包括根据工程施工合同，遵循相关技术规范和规程，对施工阶段全过程影响造价相关事项提供咨询意见，并在授权范围内实施控制管理，提供造价管理咨询意见及控制管理过程文件，包括但不限于：工程合同咨询、参与合同谈判及造价条款的拟定，工程数量台账的审核、设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息，本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理、工程索赔资料准备（如有）等；（3）工程结算审核：包括依据项目合同、工程经济和技术文件及现行相关规定要求，完成工程结算审核的所有造价咨询工作，对工程造价文件进行查证、分析、验算、核对、确认并出具相关审核报告，配合本工程各级政府部门的审计检查等相关工作。

2.2项目地点：昆明市官渡区人民医院指定服务地点。

2.3服务周期：自合同签订之日起二年，造价咨询控制及跟踪管理服务合同签订后至项目竣工验收移交及审计结束。

2.4质量要求：依据我国现行法律、法规、固定资产投资管理和工程基本建设等有关规章以及建设部、云南省政府、云南省建设厅涉及项目造价管理的有关规定、文件进行咨询。造价工作应符合《建设工程造价咨询规范》、《建设工程造价咨询服务标准》、国家及行业现行相关标准和规范；成果资料符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、《昆明市建设工程造价管理办法》（昆明市人民政府令152号）要求及国家现行法律、法规、规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.5采购规模：约60万元/年。

2.6标包划分：本项目不划分标包。

3.磋商申请人资格要求

3.1磋商申请人须具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）；

3.2磋商申请人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供磋商申请人2020年~2022年经第三方机构审计的审计报告及财务报表【包括资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表，下同）】【注：磋商申请人若为非企业类单位（如事业单位、社会组织等）的，则不需提供利润表；新成立企业不满三年的须提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表

（包括资产负债表、现金流量表和利润表）；新成立企业不满一年的，可提供开户银行出具的资信证明或资金存款证明；因国家保密规定不方便提供财务状况信息资料的，提供相关保密规定的证明材料及说明】。

3.3有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供2023年1月至今任意连续三个月缴纳税收的证明材料及社会保障资金缴纳证明。若依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件（新成立的公司按实际成立时间提供）；

3.4拟派往本项目的项目负责人须具备建设行政主管部门核发的国家注册造价工程师资格证或一级造价工程师（注册造价工程师证须注册在本单位）；

3.5拟派往本项目的项目组成员（项目负责人除外）不少于5人，其中具备注册造价工程师（注册造价工程师证须注册在本单位）的不少于2人；

3.6信誉要求：磋商申请人未处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态；近三年（2020年1月至今）无骗取中标和严重违约、无被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，当前未因不良记录被建设行政主管部门禁止投标资格；磋商申请人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)无“失信被执行人”的记录。磋商申请人存在以上不良信用记录的，否决其磋商资格；

3.7本项目不接受联合体。

4. 竞争性磋商文件的获取

4.1凡有意参加磋商者，请于2023年12月28日09：00时至2024年01月04日17:00时，登录阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdtb.com/>），凭注册的账号或者是企业数字证书（CA）在网上获取电子竞争性磋商文件（格式*.SPCZ）及其它招标资料（电子竞争性磋商文件有2种格式，分别为WORD格式和PDF格式）。未在阳光臻达电子招投标交易平台注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业帐号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子竞争性磋商文件及其它磋商资料，此为获取竞争性磋商文件的唯一途径，不接受有意参加的潜在磋商申请人现场获取竞争性磋商文件及其它磋商资料。

4.2竞争性磋商文件每套售价人民币500.00元，售后不退。

4.3阳光臻达电子招投标交易平台已提供线上注册企业帐号的业务（操作流程：磋商申请人进入阳光臻达电子招投标交易平台网站→选择“投标方入口”→点“立即注册”后按要求进行操作），磋商申请人可通过电话：400-883-9300进行业务咨询及注册企业帐号等业务（注册企业帐号为免费服务）。

技术操作咨询：上海思佩弛科技有限公司 服务热线：400-883-9300

5. 竞争性磋商响应文件的递交

5.1递交竞争性磋商响应文件截止时间（竞争性磋商截止时间，下同）为2024年01月 09日14时00分（北京时间），地点为：昆明晨晟招标有限责任公司（昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层）会议室。

5.2本项目的开标将于上述竞争性磋商截止的同一时间同一地点公开进行，磋商申请人的法定代表人或其授权的委托代理人应在竞争性磋商截止时间前递交响应文件，并准时参加开标会。

5.3未按照竞争性磋商文件规定逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本公告仅在中国采购与招标网 (www.chinabidding.cn)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、阳光臻达电子招投标交易平台 (网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>) 上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

采购人：昆明市官渡区人民医院

地 址：官渡区关上街道仁心路1号

联系人：高老师

电 话：0871-64985870

采购代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地 址：昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层

联系人及电话：胡兴松 (15198800363)、姚雪花 (13518798685)

传 真：0871-63145686