

# 观山苑、翠柏澜庭、听水苑（B 地块）、天湖景秀、天湖琨湾不动产权证代办单位招标招标公告

## 1. 招标条件

观山苑、翠柏澜庭、听水苑（B 地块）、天湖景秀、天湖琨湾不动产权证代办单位招标已经由公司相关会议审议批准，建设资金来源于自筹，出资比例为100%，已具备招标条件，招标人为昆明市保障性住房建设开发有限公司，现委托云南晨晟招标咨询有限公司对本项目服务单位采用公开招标方式进行确定，欢迎符合条件的潜在投标人报名参加。

## 2. 项目概况与招标内容

2.1 招标人：昆明市保障性住房建设开发有限公司。

2.2 项目概况：观山苑、翠柏澜庭已取得房产测绘报告，未完成楼盘搭建；听水苑（B 地块）、天湖景秀、天湖琨湾已取得房产测绘报告，已完成楼盘搭建。本次招采不动产权证代办单位，完成观山苑、翠柏澜庭、听水苑（B 地块）、天湖景秀、天湖琨湾不动产权证代办工作，包含完成观山苑、翠柏澜庭的楼盘搭建工作。

2.3 招标内容：完成观山苑、翠柏澜庭、听水苑（B 地块）、天湖景秀、天湖琨湾五个项目的不动产权证办理工作，包括但不限于以下内容：资料收集整理；办理竣工楼盘搭建（观山苑、翠柏澜庭两个项目）；打印告知书；权籍调查；宗地图测绘；房产平面图制图、出图；大宗地及每户房产、土地电子数据录入；大宗地及每户身份信息扫描、录入；房产、土地数据整理入权籍系统；出具房产信息告知书；面积核算；数据整理落宗；不动产首次登记；不动产证的代办、移交和发放；其他工作。招标人有权根据各项目业务需求调整业务量。

2.4 工期要求：60 日历天（完成单个项目）。具体以甲方通知为准。

2.5 技术质量要求：按照主管部门要求提交资料，将观山苑、翠柏澜庭、听水苑（B 地块）、天湖景秀、天湖琨湾五个项目的不动产权证按每户统一办理至昆明保障房公司或昆明保障房公司指定单位名下，取得不动产权证。成果满足招标人要求，符合《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》、昆明市人民政府办公厅关于处理不动产登记有关问题的通知（昆政办〔2018〕118号）及国家、地方现行法规要求。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 营业执照要求：投标人具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效营业执照。

3.2 资质要求：投标人须具备相关行政主管部门颁发的有效的乙级及以上测绘资质证书（业务范围须包含：界线与不动产测绘）。

3.3 业绩要求：投标人 2018 年 1 月 1 日至今承担过至少 1 项的类似项目业绩，须提供业绩证明材料（中标通知书或合同协议书或业主证明等相关材料）。

3.4 拟派项目负责人要求：具备高级职称（测绘或相关专业）或注册测绘师资格证书，且必须注册在投标人本单位，2018 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 个及其以上类似业绩，提供业绩证明材料（中标通知书或合同协议书或业主证明等相关材料），提供 2023 年至今任意连续 3 个月的社保证明。

3.5 财务要求：具有 2020、2021、2022 年经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告【注：新成立企业不满三年的须提供成立至今经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告。2023 年以后成立的公司提供成立至今的财务报表】。

3.6 信誉要求：投标人近三年内（自 2020 年 1 月 1 日至今）没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格，无被禁止市场准入情形（提供承诺书）。投标人未在“国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）”中列入“严重违法失信企业名单”和“经营异常名录”；未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”网站列入“失信被执行人”。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

### 4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于 2023 年 11 月 28 日至 2023 年 12 月 04 日（周末、节假日除外），每日上午 09：00 时至 11：30 时，下午 13：30 时至 17：00 时（北京时间，下同），在云南晨晟招标咨询有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层）持营业执照或法定代表人授权委托书、法定代表人或其授权委托人身份证原件报名并购买招标文件。

4.2 招标文件每套售价 300 元，售后不退。招标人不提供邮购招标文件服务。

### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间及开标时间为 2023 年 12 月 19 日 10 时 00 分，地点为：云南晨晟招标咨询有限公司会议室（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层）。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人将不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告仅在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）及中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn/>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

#### 7. 联系方式

招标人：昆明市保障性住房建设开发有限公司

地址：昆明市西山区润城第二大道 7 栋

联系人：常工

办公电话：0871-63187966-8355

招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

地址：昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层

联系人：张梦益、田迪、蒋伟鸿

电话：0871-63139599、63139566

传真：0871-63131155

#### 8. 招标人监督部门及联系方式

本项目邀请昆明市国有资产监督管理委员会、昆明市土地开发投资经营有限责任公司**纪检相关职能部门或纪检委员**进行监督。

监督电话：0871-63187966-8103。