

马驹桥智造基地土地一级开发项目住宅拆迁法律服务项目公开招标公告

(招标编号：ZB-23-387)

项目所在地区：北京市,市辖区,通州区

一、招标条件

本马驹桥智造基地土地一级开发项目住宅拆迁法律服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 129.12 万元，招标人为北京市通州区马驹桥镇人民政府。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目预算金额：129.12 万元、项目最高限价（如有）：/万元

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)房辛店，小张湾，小周易； (002)杨秀店、周营；

三、投标人资格要求

(001 房辛店，小张湾，小周易)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物/服务全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：如因本项目专门面向中小企业、基于扶持政策对价格进行扣除后评审或者利用联合体优势而获取合同后，小型、微型企业不得分包或者转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或者转包给大型企业。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：/。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与投标： 是 否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：



否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：

1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标；

2) 投标人具有有效的《律师事务所执业许可证》；

3) 供应商未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。；

(002 杨秀店、周营)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物/服务全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：如因本项目专门面向中小企业、基于扶持政策对价格进行扣除后评审或者利用联合体优势而获取合同后，小型、微型企业不得分包或者转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或者转包给大型企业。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：/。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与投标： 是 否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：

1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标；

2) 投标人具有有效的《律师事务所执业许可证》;

3) 供应商未被列入信用中国网站(www. creditchina. gov. cn)、中国政府采购网

(www. ccgp. gov. cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 09 月 27 日 09 时 00 分到 2023 年 10 月 10 日 17 时 00 分

获取方式: 现场购买, 售后不退。领取招标文件时必须携带的资料: 法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证(原件及加盖供应商单位公章的复印件); 具体详见其他内容

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 10 月 18 日 10 时 00 分

递交方式: 北京市通州区马驹桥镇人民政府综合楼四楼会议室(马驹桥工业区东路 2 号)

纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 10 月 18 日 10 时 00 分

开标地点: 北京市通州区马驹桥镇人民政府综合楼四楼会议室(马驹桥工业区东路 2 号)

七、其他

一、项目基本情况

1. 项目编号: ZB-23-387

2. 项目名称: 马驹桥智造基地土地一级开发项目住宅拆迁法律服务项目

3. 项目预算金额: 129.12 万元、项目最高限价(如有): /万元

4. 采购需求:

包号 包名称 采购预算金额

(万元) 数量 服务要求

01 房辛店, 小张湾, 小周易 64.56 万元 1 项服务 按照马驹桥智造基地土地一级开发项目住宅搬迁整体工作要求。我镇需聘请两家法律服务公司负责该项目的法律事项咨询、文件起草把关、档案材料审核、协议签订审核协助解决争议事件、履行授权委托程序等工作。最终按阳光办招标确定的标准, 以实际发生金额为准。

(具体需求详见招标文件)

02 杨秀店、周营 64.56 万元 1 项服务

5. 合同履行期限: 以实际完成合同约定法律工作期限为准。

6. 本项目是否接受联合体投标：是 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物/服务全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：如因本项目专门面向中小企业、基于扶持政策对价格进行扣除后评审或者利用联合体优势而获取合同后，小型、微型企业不得分包或者转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或者转包给大型企业。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：/。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与投标：是 否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：

1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标；

2) 投标人具有有效的《律师事务所执业许可证》；

3) 供应商未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取招标文件

1. 时间：2023年9月27日至2023年10月10日，每天上午09:00至12:00，下午12:00

至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市朝阳区八里庄陈家林九号院华腾世纪总部公园 f 座 1106 室

3. 方式：现场购买，售后不退。领取招标文件时必须携带的资料：法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证（原件及加盖供应商单位公章的复印件）

4. 售价：200.00 元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2023 年 10 月 18 日 10 点 00 分（北京时间）。

地点：北京市通州区马驹桥镇人民政府综合楼四楼会议室（马驹桥工业区东路 2 号）。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）、《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125 号）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248 号）、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46 号）及《北京市财政局 北京市经济和信息化局转发财政部 工业和信息化部关于政府采购促进中小企业发展管理办法的通知》（京财采购2021263 号）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库[2014]68 号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）及其它相关法律法规。在政府采购活动中扶持贫困地区、监狱企业、中小企业和残疾人福利性单位发展，支持节能减排，环境保护。

2. 本项目的采购年限为 1 年、预算金额为 129.12 万元、当年安排数为 129.12 万元。



七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京市通州区马驹桥镇人民政府

地 址：北京市通州区马驹桥工业区东路 2 号

联 系 人：楚工

联系电话：010-60500321

2. 采购代理机构信息

名 称：北京北咨工程咨询有限公司

地 址：北京市朝阳区八里庄陈家林九号院华腾世纪总部公园 I 座 9 号楼

联系方式：陈思、江晓锋 010-85758098-8067，13001181606

3. 项目联系方式

项目联系人：陈思、江晓锋

电 话：13001181606

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上级主管部门。

九、联系方式

招 标 人：北京市通州区马驹桥镇人民政府

地 址：北京市通州区马驹桥工业区东路 2 号

联 系 人：楚工

电 话：010-60500321

电子邮件： /

招标代理机构：北京北咨工程咨询有限公司

地 址：北京市朝阳区八里庄陈家林九号院华腾世纪总部公园 I 座 9 号楼

联 系 人：陈思、江晓锋

电 话：010-85758098-8067，13

电子邮件： /



陈思

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 陈思（签名）

招标人或其招标代理机构： 北京北咨工程咨询有限公司（盖章）

