

# 某单位党支部书记之家建设项目（第二次）竞争性谈判公告

（招标编号：2023-JYCKBA-G3001）

项目所在地区：湖南省

## 一、招标条件

本某单位党支部书记之家建设项目（第二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 46.126421 万元，招标人为某部。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模 本招标项目包含楼地面装饰、天棚、门窗、其它装饰、电气、弱电、新风系统等施工图范围内的全部内容。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)某单位党支部书记之家建设项目（第二次）；

## 三、投标人资格要求

(001 某单位党支部书记之家建设项目（第二次）)的投标人资格能力要求：1. 供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

(1) 具有独立承担民事责任的能力；（企业法人须提供“统一社会信用代码营业执照”，未换证的提交“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照”；事业单位须提供“统一社会信用代码法人登记书”，未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；军队单位不作要求）

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供近两年中（2021 年度或 2022 年度）任意一年经审计的财务报表，至少包含资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益表（损益表）（无所有者权益表的提供书面说明）及附注等主要内容）

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供供应商资格声明）

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供投标截止前近 6 个月（可不含投标截止当月）纳税证明及缴纳社会保障资金材料复印件，如依法免税和依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应证明文件）

(5) 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供供应商资格声明）

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。(提供供应商资格声明)

2. 供应商在中华人民共和国境内注册,且为非外资独资或外资控股企业,无外资、港澳台背景。(提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证副本复印件(已办理多证合一的仅提供营业执照复印件)、提供供应商资格声明)

3. 供应商应具备以下资质:

3.1 供应商须具有承接本工程所需的建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上级别专业承包资质,或相应的建筑装饰装修工程设计与施工资质(以资质证书许可范围为准,在有效期内)(提供证书复印件)

3.2 具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证且处于有效期。(提供证书复印件)

3.3 拟担任本工程项目负责人持有建筑工程专业二级(含)及以上注册建造师执业资格和安全生产考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。(须提供供应商在投标截止时间前半年内任意三个月为其缴纳社会保险的证明材料复印件、建造师执业资格证书复印件(或注册建造师证书复印件)、安全培训考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书复印件)

4. 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3)。

注:①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》(建市[2015]154号)、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市[2016]226号)、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》(建办市〔2021〕30号)、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(建办市函〔2022〕361号)

②项目负责人在任职期间不得担任专职安全员,项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人,项目负责人和安全员不为同一人。

5. 本次采购不接受联合体投标。

6. 其他要求:

(1) 供应商不得出现以下情形:

①与其它供应商的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。(提供供应商资格声明)

②未被“军队采购网”(网址: <http://plap.mil.cn/>)网站列入军队供应商暂停名单,未在军队采购失信名单禁入处罚期内,未被“信用中国”(网址:

<https://www.creditchina.gov.cn/>) 网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。(提供供应商资格声明和对应网站截图) ;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 07 月 14 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 21 日 17 时 00 分

获取方式: 采取网上发送方式。供应商采取发送电子邮件方式递交报名资料, 邮件主题: 项目名称+项目编号+公司名称+联系人+联系方式; 邮件内容: 列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式; 邮件附件: 需采用 A4 纸幅面, 将报名材料加盖企业鲜章, 按顺序制作成 1 个 PDF 格式文件, 文件名称与主题一致, 复印件扫描无效。报名材料审核通过后, 采购机构联系人向供应商邮箱发送谈判文件电子版; 审核未通过的, 采购机构联系人以邮件形式回复审核情况, 供应商可在谈判文件申领时间内重新提交材料。采购机构或代理机构邮箱: [renjunhua@cntcitic.com.cn](mailto:renjunhua@cntcitic.com.cn)。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 07 月 25 日 10 时 00 分

递交方式: 广州市越秀区广州大道中 599 号 8 楼 803 单元 (如有变动, 另行通知) 纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 07 月 25 日 10 时 00 分

开标地点: 广州市越秀区广州大道中 599 号 8 楼 803 单元 (如有变动, 另行通知)

#### 七、其他

##### 1. 采购条件

本采购项目某单位党支部书记之家建设项目 (第二次) (项目编号: 2023-JYCKBA-G3001) 已由相关单位批准同意, 项目业主为某部, 建设资金已落实, 项目已具备竞争性谈判采购条件, 欢迎符合条件的供应商参加谈判报价。

##### 2. 项目概况与采购范围

2.1 工程特征: 本招标项目包含楼地面装饰、天棚、门窗、其它装饰、电气、弱电、新风系统等施工图范围内的全部内容。

2.2 建设地点: 湖南省长沙市

2.3 招标项目 (标段) 建设规模: 招标控制总价: 461264.21 (元), 大写: 肆拾陆万壹仟贰佰陆拾肆元贰角壹分。

2.4 计划工期: 30 日历天

2.5 招标范围：本招标项目包含楼地面装饰、天棚、门窗、其它装饰、电气、弱电、新风系统等施工图范围内的全部内容。

### 3. 供应商资格要求

#### 3.1 供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

(1) 具有独立承担民事责任的能力；（企业法人须提供“统一社会信用代码营业执照”，未换证的提交“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照”；事业单位须提供“统一社会信用代码法人登记书”，未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；军队单位不作要求）

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供近两年中（2021 年度或 2022 年度）任意一年经审计的财务报表，至少包含资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益表（损益表）（无所有者权益表的提供书面说明）及附注等主要内容）

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供供应商资格声明）

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供投标截止前近 6 个月（可不含投标截止当月）纳税证明及缴纳社会保障资金材料复印件，如依法免税和依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应证明文件）

(5) 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供供应商资格声明）

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。（提供供应商资格声明）

3.2 供应商在中华人民共和国境内注册，且为非外资独资或外资控股企业，无外资、港澳台背景。（提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证副本复印件（已办理多证合一的仅提供营业执照复印件）、提供供应商资格声明）

#### 3.3 供应商应具备以下资质：

3.3.1 供应商须具有承接本工程所需的建筑装饰装修工程专业承包贰级或以上级别专业承包资质，或相应的建筑装饰装修工程设计与施工资质（以资质证书许可范围为准，在有效期内）；（提供证书复印件）

3.3.2 具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证且处于有效期。（提供证书复印件）

3.3.3 拟担任本工程项目负责人持有建筑工程专业二级(含)及以上注册建造师执业资格和安全生产考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。（须提供供应商在投标截止时间前半年内任意三个月为其缴纳社会保险的证明材料复印件、建造师执业资格证书复印件（或注册建造师证书复印件）、安全培训考核合格证（B 类）或建筑施工企

业项目负责人安全生产考核合格证书复印件)

3.3.4 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3)。

注:①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》(建市[2015]154号)、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市[2016]226号)、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》(建办市〔2021〕30号)、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(建办市函〔2022〕361号)

②项目负责人在任职期间不得担任专职安全员,项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人,项目负责人和安全员不为同一人。

3.5 本次采购不接受联合体投标。

3.6 其他要求:

(1) 供应商不得出现以下情形:

①与其它供应商的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。(提供供应商资格声明)

②未被“军队采购网”(网址: <http://plap.mil.cn/>)网站列入军队供应商暂停名单,未在军队采购失信名单禁入处罚期内,未被“信用中国”(网址:

<https://www.creditchina.gov.cn/>)网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。(提供供应商资格声明和对应网站截图)

#### 4. 响应申请报名

凡有意参加谈判者,请于2023年7月14日至2023年7月21日,每日上午9:00至12:00,下午14:00至17:00(北京时间,下同),在广州市越秀区广州大道中599号泰兴商务大厦803室报名登记或通过邮件网上获取。

#### 5. 采购文件的获取

5.1 供应商在2023年7月14日至2023年7月21日,每日上午9:00至12:00,下午14:00至17:00进行报名登记,申领谈判文件时需提供以下资料:

1. 营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章(军队单位不需要提供);
2. 法定代表人资格证明书原件;

3. 法定代表人授权书原件；

4. 未被“军队采购网”（网址：<http://plap.mil.cn/>）网站列入军队供应商暂停名单，未在军队采购失信名单禁入处罚期内，未被“信用中国”（网址：

<https://www.creditchina.gov.cn/>）网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的承诺书；

5.2 采取网上发送方式。供应商采取发送电子邮件方式递交报名资料，邮件主题 项目名称+项目编号+公司名称+联系人+联系方式；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用 A4 纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成 1 个 PDF 格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，采购机构联系人向供应商邮箱发送谈判文件电子版；审核未通过的，采购机构联系人以邮件形式回复审核情况，供应商可在谈判文件申领时间内重新提交材料。采购机构或代理机构邮箱：[renjunhua@cntcitic.com.cn](mailto:renjunhua@cntcitic.com.cn)。

5.3 采购文件每套售价为 500 元，售后不退。

收款账号信息：（公对公转账）

收款人：中招国际招标有限公司

收款银行：中国工商银行北京海淀支行营业部

银行帐号：0200049619200362296

## 6. 响应文件的递交

6.1 递交响应文件的截止时间（申请截止时间，下同）为 2023 年 7 月 25 日 10 时 00 分，地点为广州市越秀区广州大道中 599 号 8 楼 803 单元（如有变动，另行通知）。

6.2 逾期送达的响应文件，不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本次采购公告同时在军队采购网（[plap.mil.cn](http://plap.mil.cn/)）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）（发布公告的媒介名称）媒介上发布。

## 8. 联系方式

采购人：某部

采购代理机构：中招国际招标有限公司

地 址：广州市越秀区广州大道中 599 号 8 楼 803 单元

邮 编：514000

联 系 人：郑工/廖工

电 话：18925600971/17875039025

电子邮件：renjunhua@cntcitic.com.cn

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为//。

## 九、联系方式

招 标 人：某部

地 址：//

联 系 人：//

电 话：//

电子邮件：//

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地 址：广州市越秀区广州大道中 599 号第八层 803 单元

联 系 人：郑工

电 话：18925600971

电子邮件：renjunhua@cntcitic.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：廖声亮（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

