

信阳市羊山新区南京路办事处老旧小区改造项目招标公告
(招标编号：施工标段：信建公开招标 FJ【2024】024 号)

项目所在地区：河南省,信阳市,市辖区

一、招标条件

本信阳市羊山新区南京路办事处老旧小区改造项目招标公告已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 1437.29368 万元，招标人为信阳市羊山新区南京路街道办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目涉及羊山新区南京路街道办事处片区老旧小区改造及配套基础设施建设工程,主要施工内容包含外立面改造,成品铝合金 PC 板雨棚安装、空调铝格栅安装、外墙漆修复等;其他改造:拆除屋面防水层并恢复、拆除屋顶太阳能热水器并重新安装、拆除小区部分硬化道路并恢复、疏通小区雨污水管网和化粪池、新建部分雨污水管道、新建电动车棚、住宅公共区域内墙天棚饰面翻新、更换声控灯等。

范围: 本招标项目划分为 3 个标段,本次招标为其中的:

(001)一标段:信阳市羊山新区南京路街道办事处老旧小区改造项目楚王城老街区生活小区改造工程; (002)二标段:信阳市羊山新区南京路街道办事处老旧小区改造项目南京路社区生活小区改造工程; (003)监理标段:信阳市羊山新区南京路办事处老旧小区改造项目监理。;

三、投标人资格要求

(001 一标段:信阳市羊山新区南京路街道办事处老旧小区改造项目楚王城老街区生活小区改造工程)的投标人资格能力要求: 3.1.1 营业执照:投标人须具备独立法人资格,具有有效的营业执照;

3.1.2 企业资质:投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,具有有效的企业安全生产许可证,在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力;

3.1.3 人员资格要求:拟派项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书(不含临时),且具有有效的安全生产考核合格证书,并未担任其他在建工程项目经理,同时提供与投标人签订的劳动合同和 2024 年以来单位为其缴纳的近 3 个月的社保证明。

3.1.4 信誉要求:执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法

(2016) 285 号文件)：投标人在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 上，没有被列为失信被执行人。提供在“信用中国”网站关于企业“失信被执行人”查询结果，因信用中国网站自动链接导致查询方式变更，“失信被执行人”查询结果以在“中国执行信息公开网”上的查询信息为准。提供查询网页截图并加盖单位公章。

3.1.5 本项目不接受联合体投标。；

(002 二标段：信阳市羊山新区南京路街道办事处老旧小区改造项目南京路社区生活小区改造工程)的投标人资格能力要求：3.1.1 营业执照：投标人须具备独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.1.2 企业资质：投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的企业安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3.1.3 人员资格要求：拟派项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书（不含临时），且具有有效的安全生产考核合格证书，并未担任其他在建工程项目经理，同时提供与投标人签订的劳动合同和 2024 年以来单位为其缴纳的近 3 个月的社保证明。

3.1.4 信誉要求：执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法(2016) 285 号文件)：投标人在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 上，没有被列为失信被执行人。提供在“信用中国”网站关于企业“失信被执行人”查询结果，因信用中国网站自动链接导致查询方式变更，“失信被执行人”查询结果以在“中国执行信息公开网”上的查询信息为准。提供查询网页截图并加盖单位公章。

3.1.5 本项目不接受联合体投标。；

(003 监理标段：信阳市羊山新区南京路街道办事处老旧小区改造项目监理。)的投标人资格能力要求：3.2.1 营业执照：投标人须具备独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2.2 企业资质：投标人须具备房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质或具有工程监理综合资质，在人员、设备、资金等方面具备相应的施工监理能力；

3.2.3 人员资格要求：拟派项目总监具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格；拟派人员必须为与投标人签订劳动合同的在册正式员工，提供本单位 2024 年以来为其缴纳的近 3 个月社保证明材料和劳动合同。

3.2.4 信誉要求：执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法(2016) 285 号文件)：投标人在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 上，没有被列为失信被执行人。提供在“信用中国”网站关于企业“失信被执行人”查询结果，因信用中国网站自动链接导致查询方式变更，“失信被执行人”查询结果以在“中国执行信息公

开网”上的查询信息为准。提供查询网页截图并加盖单位公章。

3.2.5 本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 21 日 00 时 00 分到 2024 年 08 月 27 日 23 时 59 分

获取方式：投标人凭 CA 数字证书登录会员系统后，即可按网上提示免费下载招标文件及资料（操作程序详见信阳市公共资源交易中心网站下载中心栏目里投标人操作手册）。招标文件 (*.XYZF 格式) 下载后需使用“信阳市投标文件制作工具软件”打开（该工具软件可在“信阳市公共资源交易网 (<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/>)”网站下载中心栏目内下载或在招标文件领取页面下载)。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 11 日 09 时 30 分

递交方式：本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标大厅网址为 <https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/BidOpening>，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 11 日 09 时 30 分

开标地点：信阳市公共资源交易中心第二开标厅

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为信阳市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：信阳市羊山新区南京路街道办事处

地 址：信阳市平桥区楚王城路 29 号

联 系 人：胡先生

电 话：0376-6553546

电子邮件：/

招标代理机构：中金泰富工程管理有限公司

地 址：郑州市丰产路与经七路向南 500 米路东中亨大厦七楼

联系人： 许先生

电 话： 15937628675

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）