

昆明医科大学医疗科技产业园建设项目概念性规划及一期可行性研究报告编制 招标公告

(招标编号: XNZB2023-0201-0082ZB)

项目所在地区: 云南省, 昆明市, 呈贡区

一、招标条件

本昆明医科大学医疗科技产业园建设项目概念性规划及一期可行性研究报告编制已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为昆明医科大学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: : 昆明医科大学医疗科技产业园建设项目包括教育医疗大健康产业相关产、学、研、用及附属医院建设等, 产业园雏形主要涉及四院四中心(四所专科医院为康复专科医院、口腔专科医院、眼科专科医院、皮肤专科医院, 四个中心为基因检测中心、病理中心、试剂中心、制剂中心)等一期建设, 预计建设用地约 300 余亩, 投资额度约 10 亿元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)昆明医科大学医疗科技产业园建设项目概念性规划及一期可行性研究报告编制;

三、投标人资格要求

(001 昆明医科大学医疗科技产业园建设项目概念性规划及一期可行性研究报告编制)的投标人资格能力要求: 3.1 投标人应是在中华人民共和国境内依法注册, 具有独立法人资格具备有效的营业执照。

3.2 资质要求: 投标人须同时具备以下资质: (1) 投标人具备建设行政主管部门核发的《城乡规划编制甲级资质》; (2) 投标人具备行业协会颁发的工程咨询单位资信甲级证书, 专业包括建筑。

3.3 企业业绩要求: 投标人近三年(2020 年 1 月 1 日起)至今承担过类似建筑工程可行性研究报告编制业绩不得少于 1 个(类似业绩是指项目总投资额 70000 万元及以上或建筑面积不低于 70000 平方米的建筑工程可研业绩, 业绩证明材料须同时具备①中标通知书或合同协议书; ②业主证明材料或行政主管部门出具的其他有效证明材料(证明项目已实施完成或已取得批复));

3.4 项目负责人要求: 投标人拟派的项目负责人应具备注册咨询工程师(投资)执业证书,

并提供社保证明材料；近三年（2020年1月1日起至今）以项目负责人身份承担过类似项目可行性研究报告编制业绩不得少于1个，类似业绩定义及证明材料要求同企业业绩要求。

3.5 财务要求投标人财务状况良好，提供近三年（2020年、2021年、2022年）财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）【注：新成立不足三年的企业按成立后的年份提供；成立不足1年的提供财务报表或相关资料】。

3.6 投标人信誉要求：投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用服务查询栏查询的“失信被执行人”（按网站要求链接到中国执行信息网

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询），未被“国家企业信用信息公示系统

（www.gsxt.gov.cn）”列为严重违法失信企业名单（黑名单）。

3.7 本次招标不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月18日09时00分到2023年05月24日17时00分

获取方式：5.1 凡有意参加投标者，请于2023年5月18日至2023年5月24日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9:00时至11:30时，下午13:00时至17:00时（北京时间，下同），到云南西南咨询有限公司（昆明市高新区海源中路1088号和成国际A座26楼2602室）获取招标文件。5.2 获取招标文件时需提交的资料：（1）企业营业执照副本（复印件加盖公章）；（2）法定代表人身份证明书（原件）；（3）法定代表人授权委托书（原件）；（4）法定代表人或授权委托人身份证（原件）。5.3 招标文件售价500元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月08日09时30分

递交方式：云南西南咨询有限公司（昆明市高新区海源中路1088号和成国际A座26楼开标厅）。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月08日09时30分

开标地点：云南西南咨询有限公司（昆明市高新区海源中路1088号和成国际A座26楼开标厅）。

七、其他

1. 招标条件

本招标项目昆明医科大学医疗科技产业园建设项目概念性规划及一期可行性研究报告编制（项目名称）已经由昆明医科大学批准，项目业主为：昆明医科大学，建设资金来源：



学校自筹资金，出资比例为 100%，招标人为：昆明医科大学。招标代理机构为：云南西南咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：昆明医科大学医疗科技产业园建设项目概念性规划及一期可行性研究报告编制

2.2 项目概况：昆明医科大学医疗科技产业园建设项目包括教育医疗大健康产业相关产、学、研、用及附属医院建设等，产业园雏形主要涉及四院四中心（四所专科医院为康复专科医院、口腔专科医院、眼科专科医院、皮肤专科医院；四个中心为基因检测中心、病理中心、试剂中心、制剂中心）等一期建设，预计建设用地约 300 余亩，投资额度约 10 亿元。

2.3 招标编号：XNZB2023-0201-0082ZB

2.4 招标范围：完成项目概念性规划及一期的可行性研究报告编制，根据招标人要求及评审意见完成可行性研究报告（含概念性规划）送审稿编制并提交相关主管部门审批，积极配合修改完善，直至可行性研究报告（含概念性规划）终稿通过批复，配合招标人完成用地调规等项目推进的相关工作。

2.5 项目建设地点：昆明医科大学相邻或附近周边地域，位于呈贡区核心区大健康产业园片区，学勤路以东，春融西路以南，彩云南路以西，景明南路以北，约 300 余亩（以实际规划选址意见为准）。

2.6 编制周期：项目编制期不超过 50 个日历天（提供委托人认可的送审稿，以委托人完整的提供基础资料日开始起算），投标人应根据实际工作需求合理考虑编制周期，具体起止以双方合同约定为准。

2.7 质量要求：可行性研究报告和概念性规划设计的内容和计算指标，须满足作为项目投资决策和进行设计的要求，内容齐全，结论明确，数据准确，符合国家相关规定，满足项目立项审批及相关部门审批要求，取得批复文件。

2.8 标段划分：本项目不分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应是在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格具备有效的营业执照。

3.2 资质要求：投标人须同时具备以下资质：（1）投标人具备建设行政主管部门核发的《城乡规划编制甲级资质》；（2）投标人具备行业协会颁发的工程咨询单位资信甲级证书，专业包括建筑。

3.3 企业业绩要求：投标人近三年（2020 年 1 月 1 日起）至今承担过类似建筑工程可行性研

究报告编制业绩不得少于 1 个(类似业绩是指项目总投资额 70000 万元及以上或建筑面积不低于 70000 平方米的建筑工程可研业绩,业绩证明资料须同时具备①中标通知书或合同协议书; ②业主证明材料或行政主管部门出具的其他有效证明材料(证明项目已实施完成或已取得批复));

3.4 项目负责人要求: 投标人拟派的项目负责人应具备注册咨询工程师(投资)执业证书,并提供社保证明材料; 近三年(2020 年 1 月 1 日起至今)以项目负责人身份承担过类似项目可行性研究报告编制业绩不得少于 1 个,类似业绩定义及证明材料要求同企业业绩要求。

3.5 财务要求: 投标人财务状况良好,提供近三年(2020 年、2021 年、2022 年)财务报表(包括资产负债表、现金流量表、利润表)【注: 新成立不足三年的企业按成立后的年份提供; 成立不足 1 年的提供财务报表或相关资料】。

3.6 投标人信誉要求: 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)信用服务查询栏查询的“失信被执行人”(按网站要求链接到中国执行信息网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询),未被“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”列为严重违法失信企业名单(黑名单)。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

4. 资格审查

本项目采用的资格审查方式为资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者,请于 2023 年 5 月 18 日至 2023 年 5 月 24 日(法定公休日、法定节假日除外),每日上午 9:00 时至 11:30 时,下午 13:00 时至 17:00 时(北京时间,下同),到云南西南咨询有限公司(昆明市高新区海源中路 1088 号和成国际 A 座 26 楼 2602 室)获取招标文件。

5.2 获取招标文件时需提交的资料: (1) 企业营业执照副本(复印件加盖公章); (2) 法定代表人身份证明书(原件); (3) 法定代表人授权委托书(原件); (4) 法定代表人或授权委托人身份证(原件)。

5.3 招标文件售价 500 元/份, 售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件截止时间为 2023 年 6 月 8 日上午 09 时 30 分, 地点为: 云南西南咨询有限公司(昆明市高新区海源中路 1088 号和成国际 A 座 26 楼开标厅)。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。



6.3 本招标项目的开标将于上述投标截止的同一时间同一地点公开进行，投标人的法定代表人或其委托代理人应准时参加。

7. 发布公告的媒介：

本项目招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、昆明医科大学基建处 (<https://www.kmmc.cn/list1561.aspx>) 上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及内容不承担任何责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为招标人监督部门。

九、联系方式

招 标 人：昆明医科大学

地 址：昆明市呈贡区春融西路 1168 号昆明医科大学

联 系 人：李老师、赵老师

电 话：0871-65922728

电子邮件：--

招标代理机构：云南西南咨询有限公司

地 址：昆明市海源中路 1088 号和成国际 A 座 26 楼

联 系 人：唐洁、李斐然、王怀玉、杨斌

电 话：0871-65875016

电子邮件：2089009051@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 唐洁（签名）

招标人或其招标代理机构： 云南西南咨询有限公司（盖章）

