

洛阳理工学院2025年校内经营用房租赁项目-竞争性磋商公告

(招标编号：HNYD-2024-079)

项目所在地区：河南省, 洛阳市, 洛龙区

一、招标条件

本洛阳理工学院2025年校内经营用房租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金1184224元，招标人为洛阳理工学院资产经营有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)洛阳理工学院2025年校内经营用房租赁项目；

三、投标人资格要求

(001洛阳理工学院2025年校内经营用房租赁项目)的投标人资格能力要求：1、供应商须为具有独立承担民事责任能力的公司、个体工商户或自然人，法人或个体工商户须提供有效的营业执照，自然人须提供身份证；

2、供应商须具有良好的信誉和履约能力，能够按照合同及时缴纳房屋租金；

3、从业人员必须身心健康，作风正派，遵纪守法，无不良记录；

4、参加政府采购活动和洛阳理工学院采购活动前三年内（新成立的企业从成立之日起），在政府采购活动和洛阳理工学院采购活动中没有重大违法记录；

5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）规定，对列入失信被执行人（查询网站：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、重大税收违法失信主体（查询网站：<https://www.chinatax.gov.cn/chinatax/c101249/n2020011502/index.html>）、政府采购严重违法失信行为记录名单（查询网站：<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）的供应商，拒绝参与本项目采购活动，供应商为公司的提供公司以上三个网站查询截图，供应商为个体工商户和自然人的提供失信被执行人查询截图即可；

6、若是法定代表人或自然人本人参与竞争性磋商的，须持本人身份证，若非本人参与的，须出具授权委托书并提供被授权人的身份证；

7、洛阳理工学院在职教职工不得参与本项目竞标；

8、每个供应商最多可投标两个标段且可中标两个标段；

9、本次不接受联合体报名，不允许转包和分包。

注：本次磋商实行资格后审，以上所有资料在响应文件中附复印件，资格审查不合格的供应商响应文件将按无效标处理。

（具体详见后附附件）；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年12月04日 08时30分到2024年12月10日 17时00分

获取方式：现场获取，需携带资料：（1）法定代表人身份证或自然人身份证或授权委托书及被委托人身份证（复印件）；（2）公司及个体工商户须提供营业执照（复印件）；（具体详见后附附件）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月20日 15时00分

递交方式：洛阳市洛龙区开元大道与望春门街交叉口龙泉大厦17楼，逾期送达或未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。（由于系统格式设置问题，本项目标段较多，投标文件截止时间具体时间详见后附附件）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月20日 15时00分

开标地点：洛阳市洛龙区开元大道与望春门街交叉口龙泉大厦17楼（由于系统格式设置问题，本项目标段较多，开标具体时间详见后附附件）

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳理工学院。

九、联系方式

招 标 人：洛阳理工学院资产经营有限责任公司

地 址：洛阳市洛龙区学子街8号

联系人：史老师

电话：65929307/13949283498

电子邮件：/

招标代理机构：河南元都工程管理咨询有限公司

地址：洛阳市洛龙区开元大道与望春门街交叉口龙泉大厦19楼

联系人：赵女士

电话：0379-80897817

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

洛阳理工学院2025年校内经营用房租赁项目

竞争性磋商公告

一、采购条件

河南元都工程管理咨询有限公司受洛阳理工学院资产经营有限责任公司委托，对洛阳理工学院2025年校内经营用房租赁项目进行竞争性磋商，现欢迎符合相关条件的供应商参加。

二、项目概况

- 1、项目编号：HNYD-2024-079
- 2、项目名称：洛阳理工学院2025年校内经营用房租赁项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、项目概况：
洛阳理工学院校内经营用房租赁，共计38个标段，
1-20标段服务于开元校区师生；
21-34标段服务于王城校区师生；
35-38标段服务于九都校区师生；

标段名称	现经营项目	位置	评估面积(m ²)	评估底价(元/年)	招租经营项目
1标段	理发	开元校区西门	40	20160	理发
2标段	水果、带包装食品，目前为空置房	开元校区西门	40	44640	水果、带包装食品
3标段	电脑维修商城	开元校区西门口内浴池二楼	200	64800	电脑维修类
4标段	文印	开元校区南门西侧	20	25200	文印类

5标段	干、鲜水果	开元校区三食堂北侧	18	14256	干、鲜水果类
6标段	照相馆、文印	开元校区三食堂北侧	40	23040	照相馆、文印类
7标段	理发店	子衿生活广场北侧东第2间（原琇苑超市）	32	21120	理发
8标段	手机维修、配件	子衿生活广场北侧东第1间（原琇苑超市）	15	12600	手机维修、配件
9标段	复印、照相	子衿生活广场自东第2户	28	26880	照相、文印类
10标段	眼镜店	子衿生活广场自东第4户	28	26880	眼镜店
11标段	文具、礼品饰品	子衿生活广场自东第5户	28	21840	文具、礼品饰品
12标段	干、鲜水果	子衿生活广场自东第7户	28	41664	干、鲜水果
13标段	复印、照相	子衿生活广场自东第8户	28	26880	照相、文印类
14标段	复印、打印	子衿生活广场自东第9户	28	26880	文印类
15标段	干、鲜水果	子衿生活广场自东第10户	28	41664	干、鲜水果
16标段	复印、打印、照相	子衿生活广场自东第11户	28	26880	照相、文印类
17标段	通信业务	子衿生活广场自东第13户	28	50400	通信业务
18标段	文创商店	子衿生活广场原北侧西第1户（原琇苑超市）	60	36000	文创商店

19标段	瑞幸咖啡	子衿生活广场原北侧西第2户（原琇苑超市）	72	51840	饮品类
20标段	理发	王城校区铭苑生活广场南侧自东第1户	33	23760	理发
21标段	缝补屋	王城校区铭苑生活广场南侧自东第2户	12	11664	缝补
22标段	电子产品维修	王城校区铭苑生活广场南侧自东第3户	12	19440	电子产品维修
23标段	干鲜水果	王城校区铭苑生活广场南侧自东第5户	26	78000	干、鲜水果
24标段	复印	王城校区铭苑生活广场北侧自东第4户	27	64800	文印类
25标段	眼镜店	王城校区铭苑生活广场南侧自东第6户（公寓一号、二号中间）	18	48168	眼镜店
26标段	复印店	王城校区铭苑生活广场南侧自东第7户（公寓一号、二号中间）	18	43200	文印类
27标段	小电子、饰品	王城校区铭苑生活广场南侧自东第8户（公寓一号、二号中间）	18	28944	小电子、饰品
28标段	照相馆	王城校区铭苑生活广场南侧自东第10户（公寓一号、二号中间）	18	28728	照相馆
29标段	复印店	王城校区铭苑生活广场南侧自东第11户（公寓一号、二号中间）	18	43200	文印类
30标段	干鲜水果	王城校区铭苑生活广场南侧自东第12户（公寓一号、二号中间）	18	54000	干、鲜水果

31标段	眼镜店	王城校区铭苑生活广场南侧自东第14户（公寓一号、二号中间）	18	48168	眼镜店
32标段	理发店	王城校区大张超市东侧	24	15264	理发
33标段	文印	王城校区公共教学楼一楼	10	10200	文印类
34标段	联通营业厅	九都校内北向南第5家	10	18000	本标段须从事联通营业厅，投标人中标后须开具联通公司授权
35标段	缝补、美团业务	九都校内北向南第6家	5	3600	缝补、美团业务
36标段	复印店	九都校内北向南第7家	12	7344	文印类
37标段	移动营业厅	九都校内北向南第3家	12	21600	本标段须从事移动营业厅，投标人中标后须开具移动公司授权
38标段	水果店	九都校内北向南第1家	16	12520	水果

5、租赁期限：自合同签订之日起3年，合同一年一签，采购单位将对所有商户进行一年一考核，经考核合格的商户执行原有价格续签下一年的合同。

三、供应商的资格要求：

- 1、供应商须为具有独立承担民事责任能力的公司、个体工商户或自然人，法人或个体工商户须提供有效的营业执照，自然人须提供身份证；
- 2、供应商须具有良好的信誉和履约能力，能够按照合同及时缴纳房屋租金；
- 3、从业人员必须身心健康，作风正派，遵纪守法，无不良记录；
- 4、参加政府采购活动和洛阳理工学院采购活动前三年内（新成立的企业从成立之日起），在政府采购活动和洛阳理工学院采购活动中没有重大违法记录；
- 5、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）规定，对列入失信被执行人（查询网站：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、重大税收违法失信主体（查询网站：<https://www.chinatax.gov.cn/>

chinatax/c101249/n2020011502/index.html)、政府采购严重违法失信行为记录名单(查询网站: <http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>)的供应商,拒绝参与本项目采购活动,供应商为公司的提供公司以上三个网站查询截图,供应商为个体工商户和自然人的提供失信被执行人查询截图即可;

6、若是法定代表人或自然人本人参与竞争性磋商的,须持本人身份证,若非本人参与的,须出具授权委托书并提供被授权人的身份证;

7、洛阳理工学院在职教职工不得参与本项目竞标;

8、每个供应商最多可投标两个标段且可中标两个标段;

9、本次不接受联合体报名,不允许转包和分包。

注:本次磋商实行资格后审,以上所有资料在响应文件中附复印件,资格审查不合格的供应商响应文件将按无效标处理。

四、获取磋商文件

1、凡确认参加的供应商:

请于**2024年12月04日至2024年12月10日上午8:30-12:00,下午14:30-17:00(北京时间,法定节假日、双休日除外。)**

到河南元都工程管理有限公司(洛阳市洛龙区开元大道与望春门街交叉口北100米,龙泉大厦19楼)获取竞争性磋商文件。

2、售价:本项目磋商文件200元/标段,售后不退。

3、磋商文件获取方式:**现场获取,需携带资料:**

(1) 法定代表人身份证或自然人身份证或授权委托书及被委托人身份证(复印件);

(2) 公司及个体工商户须提供营业执照(复印件);

五、响应文件提交截止时间及地点

响应文件递交的截止时间:

1-10标段:2024年12月20日8时00分(北京时间)

11-20标段:2024年12月20日10时00分(北京时间)

21-30标段:2024年12月20日13时00分(北京时间)

31-38标段:2024年12月20日15时00分(北京时间)

响应文件递交地点：洛阳市洛龙区开元大道与望春门街交叉口龙泉大厦17楼，逾期送达或未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

六、磋商开启时间及地点

时间：

1-10标段：2024年12月20日8时00分（北京时间）

11-20标段：2024年12月20日10时00分（北京时间）

21-30标段：2024年12月20日13时00分（北京时间）

31-38标段：2024年12月20日15时00分（北京时间）

地点：洛阳市洛龙区开元大道与望春门街交叉口龙泉大厦17楼

七、发布公告的媒介及公告期

本次竞争性磋商公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《洛阳理工学院网站》、《洛阳理工学院资产经营有限责任公司网站》上发布，公告期限为五个工作日。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：洛阳理工学院资产经营有限责任公司

地址：洛阳市洛龙区学子街8号

联系人：史老师

联系方式：0379-65929307/13949283498

2. 采购代理机构信息

名称：河南元都工程管理咨询有限公司

地址：洛阳市洛龙区开元大道与望春门街交叉口龙泉大厦19楼

联系人：赵女士

联系方式：0379-80897817

供应商在参与本项目磋商采购活动期间应及时关注以上网站获取相关澄清或变更等信息（如果有）。

注：仅限工作日联系，法定节假日、双休日除外。

采购代理机构其他信息

名称：河南元都工程管理咨询有限公司

联系方式：0379-80897817

联系人：靳女士16637900131

联系人：刘女士15138797913

联系人：金女士18039459966

联系人：孙女士19103792099