

凤凰台改造安置区 1#-7#楼消防系统维修工程招标公告

(招标编号：HNHX-2024-080 号)

项目所在地区：河南省, 郑州市

一、招标条件

本凤凰台改造安置区 1#-7#楼消防系统维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金房屋维修基金 2072380.67 元，招标人为郑州鑫领航物业服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：凤凰台改造安置区 1#-7#楼消防系统维修工程，包含工程量清单中的所有内容及招标文件中规定的全部内容。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 凤凰台改造安置区 1#-7#楼消防系统维修工程；

三、投标人资格要求

(001 凤凰台改造安置区 1#-7#楼消防系统维修工程)的投标人资格能力要求：3.1 投标人须是在中华人民共和国境内注册的法人或者其他组织，持有有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

3.2 具有消防设施工程专业承包壹级资质，并具备有效的安全生产许可证。

3.3 投标人没有处于破产、被责令停产、停业、投标资格被限制状态。

3.4 拟派项目经理须具备住房城乡建设主管部门核发的机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，持有合法有效的注册证书，且具有有效的安全生产考核合格证书；为投标人在职正式员工，投标人已为其缴纳了养老保险；且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.5 自 2021 年 1 月 1 日以来至少具有一项类似项目业绩。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标，否则，相关投标均无效。提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关信息（须显示基础信息中的“营业执照信息”和“股东及出资信息”）。

3.7 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)和豫财购【2016】15 号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目招标活动；【查询渠道：“信用中国”

网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；查询企业和法定代表人、项目经理】

3.8 本次招标不接受联合体投标。

备注：本招标项目类似项目业绩限于合同签订日期在 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间内的单项同等规模以上合同消防设施工程类似项目业绩。（提供合同，中标公示网页截图）；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 10 月 18 日 09 时 00 分到 2024 年 10 月 24 日 17 时 30 分

获取方式：前往河南华汐工程管理有限公司（郑州市紫荆山路与陇海路交叉口往南 300 米通利紫荆尚都 1 号楼 7 层）获取招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 07 日 09 时 30 分

递交方式：郑州市紫荆山路与陇海路交叉口往南 300 米通利紫荆尚都 1 号楼 7 层会议室
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 11 月 07 日 09 时 30 分

开标地点：郑州市紫荆山路与陇海路交叉口往南 300 米通利紫荆尚都 1 号楼 7 层会议室

七、其他

1. 招标条件

凤凰台改造安置区 1#-7#楼消防系统维修工程已经相关主管部门批准建设，资金来源为房屋维修基金，目前本项目已具备招标条件。本项目招标人为郑州鑫领航物业服务有限公司，河南华汐工程管理有限公司受郑州鑫领航物业服务有限公司的委托，对凤凰台改造安置区 1#-7#楼消防系统维修工程进行公开招标，欢迎有意向并具备相应资格的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：凤凰台改造安置区 1#-7#楼消防系统维修工程，本次消防改造详见工程量清单。

2.2 建设地点：金水区未来路 699 号院。

2.3 招标范围：凤凰台改造安置区 1#-7#楼消防系统维修工程，包含工程量清单中的所有内容及招标文件中规定的全部内容。

2.4 质量要求：达到国家规定合格标准。

2.5 工程保修期：自工程竣工验收合格之日起 24 个月。

2.6 计划工期：90 日历天。

2.7 招标控制价：2072380.67 元。

2.8 标段划分：本招标项目划分为一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须是在中华人民共和国境内注册的法人或者其他组织，持有有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

3.2 具有消防设施工程专业承包壹级资质，并具备有效的安全生产许可证。

3.3 投标人没有处于破产、被责令停产、停业、投标资格被限制状态。

3.4 拟派项目经理须具备住房和城乡建设主管部门核发的机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，持有合法有效的注册证书，且具有有效的安全生产考核合格证书；为投标人在职正式员工，投标人已为其缴纳了养老保险；且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.5 自 2021 年 1 月 1 日以来至少具有一项类似项目业绩。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标，否则，相关投标均无效。提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关信息（须显示基础信息中的“营业执照信息”和“股东及出资信息”）。

3.7 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)和豫财购【2016】15 号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目招标活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；查询企业和法定代表人、项目经理】

3.8 本次招标不接受联合体投标。

备注：本招标项目类似项目业绩限于合同签订日期在 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间内的单项同等规模以上合同消防设施工程类似项目业绩。（提供合同，中标公示网页截图）

4. 招标文件的获取

4.1 请潜在投标人于 2024 年 10 月 18 日至 2024 年 10 月 24 日，上午每日 09 时 00 分至 12 时 00 分，下午 14 时 30 分至 17 时 30 分（北京时间，下同），在郑州市紫荆山路与陇海路交叉口往南 300 米通利紫荆尚都 1 号楼 7 层获取招标文件。

4.2 招标文件每套售价 500.00 元，售后不退。

4.3 获取招标文件须持：①营业执照、企业资质证书、安全生产许可证等证明文件②类似项目业绩合同；③注册建造师证书、安全生产考核合格证书、2023 年 6 月 1 日以来投标人已

为其缴纳连续 3 个月及以上的养老保险、未担任其他在施建设工程项目的承诺书；④提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关信息（须显示基础信息中的“营业执照信息”和“股东及出资信息”）⑤法定代表人授权委托书及委托代理人身份证；⑥信用中国网、中国政府采购网查询截图；⑦类似项目业绩。

注：携带以上投标人资格要求复印件一套（按顺序胶装成册，资料查验原件）。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 11 月 07 日 09 时 30 分，地点为：郑州市紫荆山路与陇海路交叉口往南 300 米通利紫荆尚都 1 号楼 7 层会议室。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人、招标代理机构不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

7. 联系方式

招标人：郑州鑫领航物业服务有限公司

地 址：河南省郑州市金水区凤凰台街道未来路 699 号凤凰茶城东厅二楼 B-02 号

联系人：高老师

电 话：15617418678

招标代理机构：河南华汐工程管理有限公司

地 址：郑州市紫荆山路与陇海路交叉口往南 300 米通利紫荆尚都 1 号楼 7 层

联系人：陈老师

电 话：0371-80962761

2024 年 10 月 17 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：郑州鑫领航物业服务有限公司

地 址：河南省郑州市金水区凤凰台街道未来路 699 号凤凰茶城东厅二楼 B-02 号

联 系 人：高老师

电 话：15617418678

电子邮件： /

招标代理机构：河南华汐工程管理有限公司

地 址： 郑州市紫荆山路与陇海路交叉口往南 300 米通利紫荆尚都 1 号楼 7 层

联 系 人： 陈老师

电 话： 0371-80962761

电子邮件： hnhxgc@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）