

如意东路便民服务中心 7 号楼 1 层 165 房屋、4-5 层部分房屋租赁项目（二次）  
招租公告

（招标编号：XDEC-A20241232）

项目所在地区：河南省, 郑州市

### 一、招标条件

本如意东路便民服务中心 7 号楼 1 层 165 房屋、4-5 层部分房屋租赁项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为郑州郑如房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：招租范围：如意东路便民服务中心 7 号楼 1 层 165 房屋、4-5 层部分房屋，建筑面积约 6120.33m<sup>2</sup>，其中 1 层 165 房屋建筑面积约 95.13m<sup>2</sup>，4 层、5 层房屋建筑面积约 60252m<sup>2</sup>，最终以有关部门实际测量结果为准。经营业态为酒店。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)如意东路便民服务中心 7 号楼 1 层 165 房屋、4-5 层部分房屋租赁项目（二次）；

### 三、投标人资格要求

(001 如意东路便民服务中心 7 号楼 1 层 165 房屋、4-5 层部分房屋租赁项目（二次）)的投标人资格能力要求：3.1 竞租人须为中华人民共和国境内依法注册设立并有效存续的独立法人企业，持有工商行政管理部门核发的有效的营业执照。

3.2 信誉要求：竞租人须提供通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询企业、企业法定代表人信用记录的截图或网页打印件并加盖单位公章，企业被列为失信被执行人或法定代表人被列为失信被执行人名单的竞租人，不得参与本次竞租活动，查询时间应在本项目招租公告发布之后，相关查询页信息须包含查询时间；

3.3 其他要求：（1）竞租人法定代表人的授权委托人须为本企业人员，提供竞租人为其缴纳的社会保险证明；（2）单位负责人为同一人或者存在控股关系、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目竞租，竞租人须出具加盖竞租人公章的“国家企业信用信息公示系统”中生成的企业信用信息公示报告，含公示的营业执照信息、股东及出资信息、主要人员信息等的查询信息。

3.4 本项目不接受联合体竞租。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 19 日 09 时 00 分到 2024 年 12 月 24 日 17 时 30 分

获取方式：详见招标公告

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 01 月 09 日 09 时 30 分

递交方式：详见招标公告纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 01 月 09 日 09 时 30 分

开标地点：详见招标公告

#### 七、其他

如意东路便民服务中心 7 号楼 1 层 165 房屋、4-5 层部分房屋租赁项目（二次）招租公告

##### 1、招租方式

河南兴达工程咨询有限公司受郑州郑如房地产开发有限公司的委托，现采用公开招租的方式确定如意东路便民服务中心 7 号楼 1 层 165 房屋、4-5 层部分房屋租赁项目承租人。

##### 2、项目概况与招租范围

2.1 项目名称：如意东路便民服务中心 7 号楼 1 层 165 房屋、4-5 层部分房屋租赁项目（二次）。

2.2 项目实施地点：郑东新区如意东路与如意河东二街交叉口东北角。

2.3 招租范围：如意东路便民服务中心 7 号楼 1 层 165 房屋、4-5 层部分房屋，建筑面积约 6120.33m<sup>2</sup>，其中 1 层 165 房屋建筑面积约 95.13m<sup>2</sup>，4 层、5 层房屋建筑面积约 6025.2m<sup>2</sup>，最终以有关部门实际测量结果为准。经营业态为酒店。

2.4 项目租赁期限：19 年（含装修期）。

2.5 租赁模式：按物业现状租赁。

2.6 物业现状：详见竞租人须知前附表。

2.7 特别说明：

租金缴纳方式：预付制，每 3 个月支付一次，每次支付 3 个月租金。

其他详见竞租人须知前附表。

##### 3、竞租人资格要求

3.1 竞租人须为中华人民共和国境内依法注册设立并有效存续的独立法人企业，持有工商行政管理部门核发的有效的营业执照。

3.2 信誉要求：竞租人须提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询企业、企业法定代表人信用记录的截图或网页打印件并加盖单位公章，企业被列为失信被执行人或法定代表人被列为失信被执行人名单的竞租人，不得参与本次竞租活动，查询时间应在本项目招租公告发布之后，相关查询页信息须包含查询时间；

3.3 其他要求：（1）竞租人法定代表人的授权委托人须为本企业人员，提供竞租人为其缴纳的社会保险证明；（2）单位负责人为同一人或者存在控股关系、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目竞租，竞租人须出具加盖竞租人公章的“国家企业信用信息公示系统”中生成的企业信用信息公示报告，含公示的营业执照信息、股东及出资信息、主要人员信息等的查询信息。

3.4 本项目不接受联合体竞租。

#### 4、资格审查方法

4.1 本竞租项目采用资格后审，合格制。满足全部资格条件的竞租人成为正式竞租人。

4.2 满足资格审查合格条件的正式竞租人不足 3 人时视为竞租失败，重新组织竞租，再次招租的正式竞租人仍不足 3 人时，招租人将采取非公开招租方式确定承租人。

#### 5、招租文件的获取

5.1 获取时间：2024 年 12 月 19 日至 2024 年 12 月 24 日，每日上午 09：00-12：00，下午 14：30-17：30（北京时间，下同）。

5.2 获取方式：潜在竞租人请于规定时间内至河南兴达工程咨询有限公司二楼代理部购买招租文件，并携带以下文件：

（1）企业法定代表人提供身份证明或企业法定代表人授权委托书原件及委托代理人的有效身份证及竞租人为其缴纳的社会保险证明；

（2）营业执照副本；

（3）“国家企业信用信息公示系统”中公示的营业执照信息、股东及出资信息、主要人员信息、变更信息的查询信息网页截图；

（4）信用中国查询相关截图；

注：上述资料需现场核对原件留加盖竞租人公章复印件一份。

5.3 招租文件每套售价 300 元，售后不退。

#### 6、竞租文件的递交

6.1 递交竞租文件截止时间：2025 年 01 月 09 日 09 时 30 分，地点：河南兴达工程咨询有限公司开标室。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的竞租文件，招租人不予受理。

#### 7、发布公告的媒介

本次招租公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，招租人及代理机构对任何转载信息不承担法律责任。

#### 8、其他

如果公开招租两次领取招租文件的竞租人均不足三家，产权人不再进行公开招租，采用非公开招租的形式确定租赁单位。

#### 9、联系方式

招租人：郑州郑如房地产开发有限公司

地址：河南省郑州市郑东新区三全路与龙源四街交叉口中原科技城创新孵化基地 B 座 13 层

联系人：柴先生

联系电话：0371-56278717

代理机构：河南兴达工程咨询有限公司

地址：河南省国家大学科技园东区 15F 西座（郑州市电厂路经河路向西 200 米路南）

联系人：孙晋、郑蒙蒙

联系电话：0371-68865980

电子邮箱：xdzx006@126.com

监督人：河南省郑州新区建设投资有限公司

监督电话：0371-86187006

2024 年 12 月 19 日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为河南省郑州新区建设投资有限公司。

#### 九、联系方式

招 标 人：郑州郑如房地产开发有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区三全路与龙源四街交叉口中原科技城创新孵化基地 B  
座 13 层

联 系 人：柴先生

电 话：0371-56278717

电子邮件：/

招标代理机构：河南兴达工程咨询有限公司

地 址：河南省国家大学科技园 15F 郑州市电厂路洹河路向西 200 米路南

联 系 人：郑蒙蒙、孙晋

电 话：0371-68865980

电子邮件：xdzx006@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）