

河南科技大学第一附属医院专家公寓物业管理服务采购项目中标公告

(招标编号: HNWXY(2023)0609)

一、中标人信息:

标段(包)[001]河南科技大学第一附属医院专家公寓物业管理服务采购项目:

中标人: 龙祥物业管理有限公司 其他类型中标价: 0.8 元/m²·月

二、其他:

一、项目基本情况

1. 采购项目编号: HNWXY(2023)0609
2. 采购项目名称: 河南科技大学第一附属医院专家公寓物业管理服务采购项目
3. 采购方式: 公开招标
4. 招标公告发布日期: 2023 年 6 月 20 日
5. 评审日期: 2023 年 7 月 11 日

二、采购项目用途、数量、服务要求、合同履行日期

(1) 项目概况: 本项目为河南科技大学第一附属医院专家公寓物业管理服务采购项目, 共划分为一个标段。本项目服务范围内总建筑面积约两万平方米, 公寓楼共 216 户(两种户型建筑面积分别为 88.12 平方米和 88.71 平方米) 和地下室区域;

(2) 服务内容: 专家公寓物业管理服务, 包含消防安全、秩序维护、保洁、绿化、日常工程维修、电梯日常维护和保养以及垃圾清运等服务 (具体内容详见招标文件);

(3) 服务期: 三年 (每年经医院考核合格后签订下一年度合同, 若考核未通过, 采购人可随时终止合同);

(4) 合同履行期限: 自合同生效至服务期结束。

三、中标情况

包号	采购内容	供应商名称	地址	中标金额	单位
----	------	-------	----	------	----

1 包	河南科技大学第一附属医院专家公寓物业管理服务采购项目	龙祥物业管理有限公司	洛阳市洛南新区开元大道 256 号 1905 室	0.80 元/m ² ·月	
-----	----------------------------	------------	--------------------------	--------------------------	--

序号	名称	服务范围	服务要求	服务期	服务标准
----	----	------	------	-----	------

1	专家公寓物业管理服务	详见招标文件	详见招标文件	三年 (每年经医院考核合格后签订下一年度合同, 若考核未通过, 采购人可随时终止合同)	详见招标文件
---	------------	--------	--------	---	--------

四、评审专家名单

吕剑敏（组长）、王卫福、王燕萍、郭敏、曲明、崔志斌（采购人代表）、张庆友（采购人代表）

五、代理服务收费标准

由中标方支付，参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）规定的收费标准的50%收取。

六、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《河南科技大学第一附属医院网》上发布，中标公告期限为1个工作日。

七、其他补充事宜

供应商认为中标结果使自己的权益受到损害的，可以在本中标结果公告期限届满之日起7个工作日内，按照本项目采购文件给定的“质疑函范本”，向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。提出质疑须由法定代表人（携带本人身份证原件和复印件）或委托代理人（携带授权委托书、本人身份证原件和复印件）连同质疑函原件（须法定代表人签字并加盖单位公章）及相关证明材料一起递交至采购人或采购代理机构。传真件、电子邮件及电话均不予受理。逾期提交的质疑函将不予受理。

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：河南科技大学第一附属医院

地址：洛阳市涧西区景华路24号

联系人：张老师

联系方式：0379-64830432

2. 采购代理机构信息

名称：河南省伟信招标管理咨询有限公司

地址：洛阳市洛龙区学子街东方今典天汇中心707室

联系人：张女士

联系方式：0379-60160751

邮箱：hnwx812@163.com

3. 项目联系方式

项目联系人：张女士

联系方式：0379-60160751

4. 项目监督

监督部门：河南科技大学第一附属医院纪委

电 话：0379-64811609

2023年7月11日

三、监督部门

本招标项目的监督部门为河南科技大学第一附属医院纪委。

四、联系方式

招 标 人：河南科技大学第一附属医院

地 址：洛阳市涧西区景华路24号

联 系 人：张老师

电 话：0379-64830432

电子邮件：/

招标代理机构：河南省伟信招标管理咨询有限公司

地 址：洛阳市洛龙区学子街东方今典天汇中心707室

联 系 人：张女士

电 话：0379-60160751

电子邮件：hnwx812@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）