

周口市现代产业科技创新港项目招标公告

(招标编号: 2410-411651-04-01-26280)

项目所在地区: 河南省, 周口市, 市辖区

一、招标条件

本周口市现代产业科技创新港项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为私有资金 177464.87 万元, 招标人为周口智源生物技术有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 建设规模: 周口市现代产业科技创新港项目总建筑面积约 238612.58 平方米, 建设内容包括: 科创区、产业发展区、教学区和科技成果实验区等。本次招标为北区。具体如下: 北地块建筑面积 214391.11m²; 其中: 地上建筑面积 185452.44 m, 包含: 学术中心 24620.49m、科研教学楼 88094.19 m²、研究人员公寓楼 35984.14 m、食堂 11617.08m、科创中心 14780.00m²、一站式大学生活动中心 10356.54m²; 地下建筑面积 28938.67m²。南地块建筑面积 24221.47m², 其中: 伏羲实验室由周口师范学院实训中心楼改造而成, 改造层数为 1-2 层, 改造建筑面积为 11539.61 m²; 专家公寓由周口师范学院历史文化研究中心改造而成, 改造层数为 1-6 层, 改造建筑面积为 10661.02m²; 同时在周口师范学院院内新建职工餐厅 2020.84m²。

范围: 本招标项目划分为 5 个标段, 本次招标为其中的:

(001)1 标段; (002)2 标段; (003)3 标段; (004)4 标段; (005)5 标段;

三、投标人资格要求

(0011 标段)的投标人资格能力要求: 1 标段投标人须具有国家行政管理部门颁发的工程勘察专业类(岩土工程(勘察))乙级及以上资质或工程勘察综合甲级资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的勘察能力。投标人拟派项目负责人须具备国家注册岩土工程师执业资格, 并具有工程师或以上技术职称。提供在本单位缴纳的近一年连续 6 个月社保证明; (社保证明为社保部门出具的个人社保缴纳明细查询单或在社保部门开通的网站查询平台打印的个人社保明细网页查询件)

财务要求: 近二年以来财务运行状况良好, 没有财务被接管、破产状态, 提供 2022 年度、2023 年度企业审计报告(投标人的成立时间少于本条规定年份的, 应提供成立以来的财务

审计报告,成立时间至投标截止时间不足一年的提供银行资信证明)

本次招标不接受联合体投标。

投标人必须申请注册加入周口市公共资源交易中心会员诚信库后,才能参与本市公共资源交易项目网上电子招投标活动。

本项目将通过“信用中国”网站和“中国政府采购网”查询投标人信用记录,被列入失信被执行人、重大违法税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标。(投标人提供查询截图,查询时间为发布公告之日后有效)。

投标单位所需资质在全国和河南省建筑市场监管公共服务平台标注为资质异常的,将被拒绝参与投标。;

(0022 标段)的投标人资格能力要求:2 标段投标人须具备建筑行业(建筑工程)设计甲级和城乡规划编制乙级及以上资质或工程设计综合资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。其中投标人拟派项目负责人须具备国家壹级注册建筑师执业资格。提供在本单位缴纳的近一年连续6个月社保证明(社保证明为社保部门出具的个人社保缴纳明细查询单或在社保部门开通的网站查询平台打印的个人社保明细网页查询件,事业编制人员提供上级主管部门出具的人事证明。)

财务要求:近二年以来财务运行状况良好,没有财务被接管、破产状态,提供2022年度、2023年度企业审计报告(投标人的成立时间少于本条规定年份的,应提供成立以来的财务审计报告,成立时间至投标截止时间不足一年的提供银行资信证明)

本次招标不接受联合体投标。

投标人必须申请注册加入周口市公共资源交易中心会员诚信库后,才能参与本市公共资源交易项目网上电子招投标活动。

本项目将通过“信用中国”网站和“中国政府采购网”查询投标人信用记录,被列入失信被执行人、重大违法税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标。(投标人提供查询截图,查询时间为发布公告之日后有效)。

投标单位所需资质在全国和河南省建筑市场监管公共服务平台标注为资质异常的,将被拒绝参与投标。;

(0033 标段)的投标人资格能力要求:3 标段投标人须具备独立法人资格,具有有效的营业执照(包含工程造价咨询),拟派项目负责人为本单位在职员工,且具有国家建设行业主管部门颁发的一级注册造价工程师执业资格证书。提供在本单位缴纳的近一年连续6个月社保证明(社保证明为社保部门出具的个人社保缴纳明细查询单或在社保部门开通的网站查

询平台打印的个人社保明细网页查询件)；

财务要求 近二年以来财务运行状况良好，没有财务被接管、破产状态，提供 2022 年度、2023 年度企业审计报告（投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务审计报告，成立时间至投标截止时间不足一年的提供银行资信证明）

本次招标不接受联合体投标。

投标人必须申请注册加入周口市公共资源交易中心会员诚信库后，才能参与本市公共资源交易项目网上电子招投标活动。

本项目将通过“信用中国”网站和“中国政府采购网”查询投标人信用记录，被列入失信被执行人、重大违法税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标。（投标人提供查询截图，查询时间为发布公告之日后有效）。

投标单位所需资质在全国和河南省建筑市场监管公共服务平台标注为资质异常的，将被拒绝参与投标。；

(0044 标段)的投标人资格能力要求: 4 标段投标人须具备独立法人资格，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级或监理综合资质，拟派项目负责人须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师或房屋建筑工程专业一级建造师或一级注册造价工程师执业资格证书，具有中级工程师及以上技术职称。项目负责人为本单位在职员工，提供在本单位缴纳的近一年连续6个月社保证明（社保证明为社保部门出具的个人社保缴纳明细查询单或在社保部门开通的网站查询平台打印的个人社保明细网页查询件)；

财务要求 近二年以来财务运行状况良好，没有财务被接管、破产状态，提供 2022 年度、2023 年度企业审计报告（投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务审计报告，成立时间至投标截止时间不足一年的提供银行资信证明）

本次招标不接受联合体投标。

投标人必须申请注册加入周口市公共资源交易中心会员诚信库后，才能参与本市公共资源交易项目网上电子招投标活动。

本项目将通过“信用中国”网站和“中国政府采购网”查询投标人信用记录，被列入失信被执行人、重大违法税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标。（投标人提供查询截图，查询时间为发布公告之日后有效）。

投标单位所需资质在全国和河南省建筑市场监管公共服务平台标注为资质异常的，将被拒绝参与投标。；

(0055 标段)的投标人资格能力要求: 5 标段投标人具有建设行政主管部门颁发的房屋建

筑工程监理甲级和电力工程监理乙级及以上资质或监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力，其中总监理工程师须具备建筑工程专业注册监理工程师执业资格，且未担任其他在施工程项目总监。提供在本单位缴纳的近一年连续 6 个月社保证明；（社保证明为社保部门出具的个人社保缴纳明细查询单或在社保部门开通的网站查询平台打印的个人社保明细网页查询件）；

财务要求 近二年以来财务运行状况良好，没有财务被接管、破产状态，提供 2022 年度、2023 年度企业审计报告（投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务审计报告，成立时间至投标截止时间不足一年的提供银行资信证明）

本次招标不接受联合体投标。

投标人必须申请注册加入周口市公共资源交易中心会员诚信库后，才能参与本市公共资源交易项目网上电子招投标活动。

本项目将通过“信用中国”网站和“中国政府采购网”查询投标人信用记录，被列入失信被执行人、重大违法税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标。（投标人提供查询截图，查询时间为发布公告之日后有效）。

投标单位所需资质在全国和河南省建筑市场监管公共服务平台标注为资质异常的，将被拒绝参与投标。；

本项目 ~~不允许~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 26 日 08 时 00 分到 2024 年 12 月 02 日 17 时 00 分

获取方式：投标人凭 CA 数字证书登陆会员系统后，按网上提示下载招标文件及资料（操作程序参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”栏目内投标人操作手册）。招标文件 (*.zkzf) 下载后需使用“投标文件制作软件”打开（该工具软件可在周口市公共资源交易中心网站“下载中心”栏目内下载或在招标文件领取页面下载）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 18 日 10 时 00 分

递交方式：投标人必须在投标截止时间前通过周口市公共资源交易中心电子招投标系统上传电子投标文件 (*.zktf 格式)。上传的电子投标文件应使用投标人 CA 数字证书认证并加密。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 18 日 10 时 00 分

开标地点：周口市公共资源交易中心第七开标室（405）

七、其他

1、招标条件

本招标项目周口市现代产业科技创新港项目已由周口市城乡一体化示范区发展改革局批准建设，项目代码：2410-411651-04-01-262800。招标人为周口智源生物技术有限公司，建设资金来自自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察、设计、全过程造价咨询、项目管理、监理进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 建设地点：周口市东新区建设路北侧、嵩山路东侧、中原路西侧。

2.2 总投资：177464.87 万元

2.3 建设规模：周口市现代产业科技创新港项目总建筑面积约 238612.58 平方米，建设内容包括：科创区、产业发展区、教学区和科技成果实验区等。本次招标为北区。具体如下：

北地块建筑面积 214391.11m²；其中：地上建筑面积 185452.44 m²，包含：学术中心 24620.49m²、科研教学楼 88094.19 m²、研究人员公寓楼 35984.14 m²、食堂 11617.08m²、科创中心 1478000m²、一站式大学生活动中心 10356.54m²；地下建筑面积 28938.67m²。

南地块建筑面积 24221.47m²，其中：伏羲实验室由周口师范学院实训中心楼改造而成，改造层数为 1-2 层，改造建筑面积为 11539.61 m²；专家公寓由周口师范学院历史文化研究中心改造而成，改造层数为 1-6 层，改造建筑面积为 10661.02m²；同时在周口师范学院院内新建职工餐厅 2020.84m²。

2.4 计划工期：

1 标段(勘察)15 日历天；

2 标段(设计) 60 日历天；

3 标段(全过程造价咨询)1095 日历天（造价咨询服务合同签订之日起至竣工决算审计完成）

4 标段(项目管理)1095 日历天（从合同签订后至项目缺陷责任期结束）

5 标段(监理)1095 日历天；

2.5 招标范围：

1 标段(勘察)：岩土工程勘察

2 标段(设计)：设计总承包：（项目规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合。）校园修建性详细规划设计；主体建筑（含大门）各专业设计及相应的人防、消防设计；室内装修设计；室外道路、管线（含路灯系统）、海绵城市设计、运动场地设计；室外景观

设计（含围墙）基坑支护设计、幕墙深化设计、声学舞台专项设计（如有）、厨房工艺设计、亮化照明专项设计、钢结构专项设计、智能化专项设计、开闭所变电所专项设计、标识导视系统设计；装配化专项设计（如有）；绿色建筑设计（一星标准），不含标识申报。红线内外与本工程相关的供水、供配电设计；三网融合基础设施配套设计；初步设计概算；驻场服务、其他为保证项目完整性必须的配套设计。

设计内容不包含：燃气设计；BIM 应用；专业实验室设计。

3 标段(全过程造价咨询)：全过程造价咨询（工程量清单编制和招标控制价编制、实施阶段工程造价控制）；

4 标段（项目管理）：即项目设计、施工直至缺陷责任期结束；（包括但不限于以下内容：项目管理包括工程建设质量、进度、投资、安全、合同管理、报批报建相关手续办理等设计阶段和实施阶段的全面建设管理工作）

5 标段（监理）：项目施工及保修阶段全过程监理。

2.6 标段划分：共 5 个标段，具体划分为：

1 标段：勘察

2 标段：设计

3 标段：全过程造价咨询

4 标段：项目管理

5 标段：监理

2.7 质量要求:合格

2.8 本次招标实行资格后审。

2.9 本次招标实行电子评标。

3、投标人资格要求

3.1 1 标段投标人须具有国家行政管理部门颁发的工程勘察专业类（岩土工程(勘察)）乙级及以上资质或工程勘察综合甲级资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的勘察能力。投标人拟派项目负责人须具备国家注册岩土工程师执业资格,并具有工程师或以上技术职称。提供在本单位缴纳的近一年连续 6 个月社保证明（社保证明为社保部门出具的个人社保缴纳明细查询单或在社保部门开通的网站查询平台打印的个人社保明细网页查询件）

2 标段投标人须具备建筑行业（建筑工程）设计甲级和城乡规划编制乙级及以上资质或工程设计综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。其中投标人拟派项目负责人须具备国家壹级注册建筑师执业资格。提供在本单位缴纳的近一年连续 6 个月社保证明；

(社保证明为社保部门出具的个人社保缴纳明细查询单或在社保部门开通的网站查询平台打印的个人社保明细网页查询件，事业编制人员提供上级主管部门出具的人事证明。)

3 标段投标人须具备独立法人资格，具有有效的营业执照（包含工程造价咨询），拟派项目负责人为本单位在职员工，且具有国家建设行业主管部门颁发的一级注册造价工程师执业资格证书。提供在本单位缴纳的近一年连续 6 个月社保证明（社保证明为社保部门出具的个人社保缴纳明细查询单或在社保部门开通的网站查询平台打印的个人社保明细网页查询件）；

4 标段投标人须具备独立法人资格，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级或监理综合资质，拟派项目负责人须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师或房屋建筑工程专业一级建造师或一级注册造价工程师执业资格证书，具有中级工程师及以上技术职称。项目负责人为本单位在职员工，提供在本单位缴纳的近一年连续 6 个月社保证明（社保证明为社保部门出具的个人社保缴纳明细查询单或在社保部门开通的网站查询平台打印的个人社保明细网页查询件）；

5 标段投标人具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级和电力工程监理乙级及以上资质或监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力，其中总监理工程师须具备建筑工程专业注册监理工程师执业资格，且未担任其他在施工程项目总监。提供在本单位缴纳的近一年连续 6 个月社保证明（社保证明为社保部门出具的个人社保缴纳明细查询单或在社保部门开通的网站查询平台打印的个人社保明细网页查询件）；

3.2 财务要求：近二年以来财务运行状况良好，没有财务被接管、破产状态，提供 2022 年度、2023 年度企业审计报告（投标人的成立时间少于本条规定年份的，应提供成立以来的财务审计报告，成立时间至投标截止时间不足一年的提供银行资信证明）

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 投标人必须申请注册加入周口市公共资源交易中心会员诚信库后，才能参与本市公共资源交易项目网上电子招投标活动。

3.5 本项目将通过“信用中国”网站和“中国政府采购网”查询投标人信用记录，被列入失信被执行人、重大违法税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标。（投标人提供查询截图，查询时间为发布公告之日后有效）。

3.6 投标单位所需资质在全国和河南省建筑市场监管公共服务平台标注为资质异常的，将被拒绝参与投标。

4. 招标文件的支付与获取

4.1 企业诚信库注册

凡有意参加本项目的投标人，请登录周口市公共资源交易中心网站进行自主注册，按网站公告通知有关要求填报企业信息并上传有关原件扫描件至诚信库，不需携带原件到周口市公共资源交易中心进行审核。投标人应对所上传材料的真实性、合法性、有效性负责，其上传的信息将全部对外公示，接受社会监督。

其他注意事项 1. 投标文件中涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、各类证书等内容，必须与周口市公共资源交易中心诚信库中已登记的信息一致。投标人应及时在投标截止时间前对主体诚信库的相关内容进行补充、更新，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。

2. 本项目评标结果公示时，接受社会监督。因入库信息不合法、不真实、不清晰、不准确、不完整、无效、错误或信息处于编辑中、待验证状态等对交易活动所造成的一切后果，由信息提供主体自行负责。

4.2 办理 CA 数字证书

投标人完成企业诚信库注册后，必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。CA 数字证书办理请参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”《CA 办理所需资料》。

4.3 招标文件获取方式

投标人凭 CA 数字证书登陆会员系统后，按网上提示下载招标文件及资料（操作程序参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”栏目内投标人操作手册）。招标文件(*.zkzf)下载后需使用“投标文件制作软件”打开（该工具软件可在周口市公共资源交易中心网站“下载中心”栏目内下载或在招标文件领取页面下载）。

4.4 招标文件的获取时间：

2024 年 11 月 26 日 08 时 00 分至 2024 年 12 月 2 日 17 时 00 分

请投标人下载招标文件后，及时关注交易系统业务菜单内该项目是否有新的答疑澄清文件或控制价文件，（如有）请直接下载，不再另行通知。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2024 年 12 月 18 日 10 时 00 分。

5.2 投标人必须在投标截止时间前通过周口市公共资源交易中心电子招投标系统上传电子投标文件(*.zktf 格式)。上传的电子投标文件应使用投标人 CA 数字证书认证并加密。

5.3 加密电子投标文件逾期上传的招标人不予受理。

5.4 开标地点：周口市公共资源交易中心第七开标室（405）

本项目采用“不见面开标”远程解密方式，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

投标人应当在投标截止时间前，使用投标人 CA 数字证书登录会员系统，准时参加开标活动，并在规定时间内完成投标文件解密。

逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果投标人自行承担。

远程解密方式，请参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”《远程在线解密操作手册》

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《周口市公共资源交易中心网》上发布。

7、联系方式

招 标 人：周口智源生物技术有限公司

地 址：周口市大数据园 2 号楼

联 系 人：王先生

电 话：13781204548

招标代理机构：亿鑫工程咨询有限公司

联 系 人：刘女士

电 话：0394-8282921

地 址：郑东商鼎路华润新时代广场万象苑 2 号楼 2011 室

8、监督机构

监督部门：周口市住房和城乡建设局

电 话：0394-8273726

2024 年 11 月 25 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为周口市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：周口智源生物技术有限公司

地 址：周口市大数据园 2 号楼

联 系 人：王先生

电 话：13781204548

电子邮件： /

招标代理机构： 亿鑫工程咨询有限公司

地 址： 郑东商鼎路华润新时代广场万象苑 2 号楼 2011 室

联 系 人： 刘女士

电 话： 0394-8282921

电子邮件： 3197734617@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）