

1.采购条件

本采购项目为漫城都荟项目A3地块供水工程监理（二次）（项目名称），建设资金为依据建设单位项目投资备案证、委托书、双方签订的投资合同，工程建设费用由昆明东方锦鸿置地有限公司全额承担（资金来源），项目出资比例为100%，采购人为昆明清源自来水有限责任公司，采购代理机构为昆明晨晟招标有限责任公司。项目已具备采购条件，现对该项目采用竞争性谈判采购方式，择优选定服务供应商。

2.项目概况与采购范围

2.1项目概况：依据工程建设申请表、委托书、通过图纸审查设计施工图，建设内容为图纸内全部施工内容（不含水表主材，水表为甲供材），施工内容主要包括：接点挂表部分：主要为DN200球墨铸铁管、DN200接点阀门及DN150远传考核水表组的材料及安装。（不含水表主材）。室外庭院管部分：主要为DN200、DN100球墨铸铁管，DN50钢塑复合管，DN200、DN150、DN100弹性座封阀，DN150防盗闸阀、过滤器、止回阀等的材料及安装。地下室部分：主要为DN100薄壁不锈钢管、DN50薄壁不锈钢管、DN100阀门、DN50阀门等的材料及安装。水表安装部分（远传表）：主要为消防、人防、保洁、中水补水、公卫、屋顶太阳能、商铺、住宅等水表及水表配件的安装（不含水表主材）。土建部分：图纸范围内涉及的土方开挖、回填、恢复（路面、接点、沟槽、阀门井等），构筑物浇（砌）筑（阀门井、水表井、支墩、基底基座等）的土建施工。现对漫城都荟项目A3地块供水工程的监理单位进行采购。

2.2采购范围：按监理服务职责，监理工程设计施工图范围内的全部实施内容（具体详见设计施工图纸及工程量清单），主要为接点挂表、室外庭院管、地下室及立管、水表等材料及安装监理，土建工程施工监理，工程资料监理等监理内容。

2.3采购规模：总投资为211.144379万元，监理费约为5.9万元。

2.4项目实施地点：昆明市呈贡区。

2.5监理服务周期：自收到中标通知之日起，至工程竣工验收合格后，保修期满为止。

2.6质量标准：符合《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）验收标准、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《给水排水构筑物施工及验收规范》、《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 5025-2001）、《建筑物防腐蚀工程施工质量验收标准》（GB/T50224-2018）及国家、地方现行相关质量验收标准，符合设计要求，一次性验收合格；监理服务质保期为工程竣工验收合格之日起2年。

2.7其他：

（1）标段划分：本项目只设1个标段；

（2）是否接受联合体：本次谈判不接受联合体。

3.供应商资格要求

3.1营业执照：经中华人民共和国国家工商行政管理部门登记注册的独立法人企业，具备有效的营业执照。

3.2资质要求：供应商须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或市政公用工程监理丙级（含丙级）以上资质。

3.3企业业绩要求：供应商2020年至今承担过总投资不低于100万元的市政公用工程监理业绩至少2项（注：提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明材料）。

3.4总监理工程师要求：

（1）拟派总监工程师须具备国家注册监理工程师资格（市政公用工程专业），供应商单位为其缴纳的社保证明（以社会保障部门出具的为准）。

（2）2020年至今承担过总投资不低于100万元的市政公用工程监理业绩至少1项。（注：提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明材料，且证明材料能反应出总监工程师姓名）。

3.5财务状况要求：提供近三年（2020年~2022年）中任意一年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：供应商若为事业单位的，则不需提供利润表；新成立企业不满一年的须提供成立至今的及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）】。

3.6信誉要求：

（1）供应商信誉良好，2020年至今没有处于被责令停业，投标资格被取消；没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故，附承诺书。

（2）未被列入“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）”的“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人”名单内。

（3）未被列入“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”网站的“严重违法失信企业名单（黑名单）”内。

3.7其他承诺（由供应商自行提供）：

（1）拟派的总监理工程师、技术负责人及项目主要人员均不更换的承诺；

（2）廉洁自律的承诺；

（3）供应商所提交的证件、证明材料等的真实性、有效性、合法性承担法律责任的承诺。

4.竞争性谈判文件的获取

4.1凡有意参加的供应商，请于2023年12月8日9时00分至2023年12月14日17时00分，登录“阳光臻达电子招投标交易平台”（网址：www.ygzdztb.com），凭企业帐号【或企业数字证书（CA）】在阳光臻达电子招投标交易平台获取电子竞争性谈判文件及其它谈判资料（电子竞争性谈判文件有3种格式，分别为WORD格式和PDF格式）。未在阳光臻达电子招投标交易平台注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业帐号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子竞争性谈判文件及其它谈判资料，此为获取竞争性谈判文件的唯一途径，不接受有意参加的潜在供应商现场获取竞争性

谈判文件及其它谈判资料。

4.2竞争性谈判文件每套售价300.00元，售后不退。

4.3采购人不提供邮购竞争性谈判文件服务。

4.4其他补充事宜：

(1) 本项目获取电子竞争性谈判文件及其它谈判资料须在阳光臻达电子招投标交易平台（网址：www.ygzdztb.com）进行操作完成，不接受有意参加的潜在供应商现场获取竞争性谈判文件及其它谈判资料。

(2) 凡有意参加本项目的潜在供应商，未在阳光臻达电子招投标交易平台（网址：www.ygzdztb.com）注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业帐号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取竞争性电子谈判文件及其它谈判资料，此为获取竞争性谈判文件的唯一途径。阳光臻达电子招投标交易平台已提供线上注册企业帐号的业务（操作流程：供应商进入阳光臻达电子招投标交易平台网站→选择“投标方入口”→点“立即注册”后按要求进行操作），供应商可通过电话：400-883-9300进行业务咨询及注册企业帐号等业务（注册企业帐号为免费服务）。

技术操作咨询：

上海思佩弛科技有限公司 服务热线：400-883-9300。

5.响应文件的递交

5.1响应文件递交截止时间为2023年12月19日09时30分，地点：昆明晨晟招标有限责任公司（昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层）会议室。

5.2逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

5.3本项目的谈判将于上述响应文件递交截止的同一时间同一地点进行，各供应商的法定代表人或其授权代理人应准时参加。

6.发布公告的媒介

本项目竞争性谈判公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）和阳光臻达电子招投标交易平台（<https://dzztb.ygzdztb.com/>）上发布。采购人和采购机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7.联系方式

采购人：昆明清源自来水有限责任公司

地址：昆明经开区电子信息产业创业中心2幢

联系人：王工

电话：0871-67429114

采购代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地址：昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层

联系人：张国帅 姚雪花

电话：18388054419 13518798685

电子邮箱：1269277947@qq.com

监督部门：中共昆明清源自来水有限责任公司纪律检查委员会