

中铁二十一局三公司、中铁二十局咸阳基地、国家电网家属区物业改造维修项目
资格预审公告
(招标编号: XCZB-2023018)

项目所在地区: 陕西省, 咸阳市

一、招标条件

本中铁二十一局三公司、中铁二十局咸阳基地、国家电网家属区物业改造维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 210 万元, 招标人为咸阳市国有资产建设集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目概况: 中铁二十一局三公司、中铁二十局咸阳基地、国家电网家属区物业改造维修项目, 该工程地点: 咸阳市区。工程内容: 小区内道路维修改造、透水砖破损改造等;
招标范围: 本项目招标文件、工程量清单及施工图纸内的所有内容。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)中铁二十一局三公司、中铁二十局咸阳基地、国家电网家属区物业改造维修项目;

三、投标人资格要求

(001 中铁二十一局三公司、中铁二十局咸阳基地、国家电网家属区物业改造维修项目)的投标人资格能力要求: 1、申请人需具备建设行政主管部门颁发的建筑施工总承包叁级及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的施工能力, 具备有效的安全生产许可证, 近三年具有类似项目业绩; 申请人拟派项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证, 具有近三年类似项目业绩; 且未担任其他在建工程的项目经理。

2、申请人及拟派项目经理未被列入“中国执行信息公开网”失信被执行人。

3、申请人及拟派项目经理需在陕西建设网“陕西建筑市场监管与诚信信息发布平台”录入信息。;

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间: 从 2023 年 07 月 20 日 08 时 30 分到 2023 年 07 月 26 日 18 时 00 分



获取方式：请申请人于 2023 年 7 月 20 日至 2023 年 7 月 26 日（节假日除外），每日上午 8 时 30 分至 12 时，下午 13 时 30 分至 18 时，在陕西轩诚项目管理有限公司（陕西省西咸新区沣西新城西咸大道 55 号启迪国际城教育大厦 10 层）持法定代表人授权委托书、被委托人身份证、营业执照、资质证书（或二维码清晰的复印件）、安全生产许可证、拟派项目经理注册证书及安全生产考核合格证、申请人及拟派项目经理“中国执行信息公开网”相关截图，以上资料原件及加盖公章的复印件一套购买资格预审文件，资格预审文件每套售价：人民币 300 元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 01 日 09 时 30 分

递交方式：陕西轩诚项目管理有限公司多功能厅（陕西省西咸新区沣西新城西咸大道 55 号启迪国际城教育大厦 10 层）。逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 08 月 01 日 09 时 30 分

资格预审地点：陕西轩诚项目管理有限公司（陕西省西咸新区沣西新城西咸大道 55 号启迪国际城教育大厦 10 层）

评审办法：资格审查方式：有限数量制，限 7 家；申请人数量不足 7 家时，变更为资格后审。

七、其他

发布公告的媒介：本次资格预审公告在陕西采购与招标网发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：咸阳市国有资产运营管理建设集团有限公司

地 址：咸阳市秦都区金华路 1 号

联 系 人：师工

电 话：029-38032359

电子邮件：/

招标代理机构：陕西轩诚项目管理有限公司

地 址：陕西省西咸新区世纪大道 55 号启迪国际城教育大厦 10 层



联系人：王工

电话：029-33258833

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王工 (签名)

招标人或其招标代理机构： 陕西轩诚项目管理有限公司 (盖章)

