

# 采购邀请书

## 竞争性谈判采购邀请书

漳州圆新投资有限公司已根据政府采购相关法律法规，经相应程序确定采用竞争性谈判方式组织站前总部经济产业园启动区 C02 地块西侧景观绿地管养（以下简称：“本项目”）的采购活动，现欢迎合格受邀供应商前来参加。本项目由采购人委托福州兴建工程造价咨询有限公司开展竞争性谈判活动。

- 项目名称：站前总部经济产业园启动区 C02 地块西侧景观绿地管养
- 项目编号：FZXJ-CG-2024(ZZ)第 008 号
- 采购内容及要求：

#### 采购包 1:

采购包预算金额：绿地管养费用每平方米 8.07 元/年（含税），其它零星维护维修费用按实结算。  
采购包最高限价：供应商报价时以下浮率报价，合同总价=（管养费用+零星维护维修费用）\*（1-下浮率）

序号	标的名称	绿地管养面积（m <sup>2</sup> ）	标的金额（m <sup>2</sup> /元）	计量单位	谈判保证金
1	站前总部经济产业园启动区 C02 地块西侧景观绿地管养	13132.37	8.07	年	0

#### 4.采购项目需要落实的政府采购政策：

进口产品：不适用

节能产品：不适用

环境标志产品：不适用

信息安全产品：不适用

信用记录：

（1）供应商应在（谈判文件要求的截止时点）前分别通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询并打印相应的信用记录（以下简称：“供应商提供的查询结果”），供应商提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）。（2）查询结果的审查：①由谈判小组通过上述网站查询并打印供应商信用记录（以下简称：“谈判小组的查询结果”）。②供应商提供的查询结果与谈判小组的查询结果不一致的，以谈判小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致谈判小组无法查询供应商信用记录的（谈判小组应将通过上述网站查询供应商信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以供应商提供的查询结果为准。④查询结果存在供应商应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格。

（2）促进中小企业发展的相关政策：

采购包 1：不专门面向中小企业采购

#### 5. 供应商的资格要求

5.1 法定条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

5.2 特定条件：/

5.3 是否接受联合体形式的响应谈判：不接受

**※根据上述资格要求，供应商响应文件中应提交的“资格证明文件”相关规定和资料要求，详见竞争性谈判须知前附表和谈判文件第五章。**

6. 供应商报名期限：2024年9月20日至2024年9月24日（节假日除外）每天09:00~12:00时，15:00~17:30时（北京时间）。未在规定时间内报名的供应商将失去响应资格。

6.1 如果采购过程中有发出更正公告，采购人将根据实际情况确定是否延长报名期限，则报名截止时间以更正公告中的约定为准。

6.2 报名期限内，参加本项目谈判的供应商须至海易招电子招标投标交易平台（漳州中心）（<https://fjzz.hyebid.cn/>），咨询电话：0596-2963591 办理报名手续，招标资料售价0元。未办理报名手续的不受理其报价。

7. 获取采购文件时间、地点、方式：

7.1 采购文件的提供期限 2024年9月20日至2024年9月24日（节假日除外）每天09:00~12:00时，15:00~17:30时（北京时间）。

7.2 获取地点及方式：获取地点及方式：供应商须通过在海易招电子招标投标交易平台（漳州中心）（<https://fjzz.hyebid.cn/>），咨询电话：0596-2963591，采取无记名方式下载电子竞争性谈判文件等相关资料。本采购项目电子竞争性谈判文件使用（海易招软件）打开。

8. 首次响应文件递交截止时间及地点：响应文件应于2024年09月26日09:30时（北京时间）之前提交到海易招电子招标投标交易平台（漳州中心）。供应商必须严格按照“海易招电子招标投标交易平台”平台的操作规程编制电子投标文件并对做好的电子投标书进行加密上传，开标当日，谈判供应商通过海易招电子招标投标交易平台（漳州中心）参加开标会议，并在线进行响应文件解密、互动交流、澄清等开标活动。谈判供应商应按电子平台提示解密开始后在线解密（即远程解密）。

●逾期递交的或未递交到指定网址的响应文件，采购人不予受理，因供应商的原因未能正常签到、解密的响应文件将无法进入评审程序，按无效投标处理。

●谈判供应商应确保其所使用的计算机设备满足电子平台在线谈判的需要，否则由此导致的不利后果由谈判供应商自行承担。

- 本项目实行不见面开标，谈判供应商无需到现场。
- 采购解密的时间系统默认是 30 分钟, 超时为响应无效。
- 谈判环节提交技术商务响应承诺函、报价承诺函时，谈判供应商提交时需要用到 CA 签章。

●在开标或评标工作开始后，因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行开标或评标时，故障可在短时间内解除的（不超过 4 小时），招标人可以暂停开标或评标工作，待故障解除后继续开标或评标；故障无法在在短时间内解除的（超过 4 小时），招标人应当终止开标或评标，并配合公共资源交易场所、电子交易平台做好招投标资料的封存和保密工作，待故障解除后再重新进行开标或重新组建评标委员会进行评标。

注：供应商应确保其所使用的计算机设备满足电子平台谈判的需要，确保在谈判环节设备可用，否则由此导致的不利后果由供应商自行承担；专家评审时在平台系统上谈判提问，供应商登录系统进行二次报价回复。

9. 谈判时间及地点：与提交响应文件截止时间的同一时间、同一地点。

10. 公示期限及公示方式：本项目采购邀请书将在海易招电子招标投标交易平台(漳州中心) (<https://fjzz.hyebid.cn/>) 上发布，公告期限为 3 个工作日。

11. 采购人：漳州圆新投资有限公司

地 址：漳州高新区九湖镇蔡坑工业区 2 号 7#楼

联系人：小许

联系方式：0596-6289987

代理机构：福州兴建工程造价咨询有限公司

地 址：福建省漳州市龙文区漳华东路 152 号国贸润园 35 幢 1219 室

联系人：小吴

联系方式：0596-2963591/18859627808

