

开封市龙亭区 2023 年老旧小区改造第一组团配套基础设施建设项目招标公告
(招标编号: SDZJ-2023-0501)

项目所在地区: 河南省, 开封市, 龙亭区

一、招标条件

本开封市龙亭区 2023 年老旧小区改造第一组团配套基础设施建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 1659 万元, 招标人为开封市龙亭区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 开封市龙亭区 2023 年老旧小区改造第一组团共包括 3 个小区, 分别为仁和小区、省一监家属院、农科所家属院; 共涉及约 24 栋楼 830 户的基础配套设施改造工程(具体内容以实际改造情况为准)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 开封市龙亭区 2023 年老旧小区改造第一组团配套基础设施建设项目;

三、投标人资格要求

(001 开封市龙亭区 2023 年老旧小区改造第一组团配套基础设施建设项目)的投标人资格能力要求: 建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级(含贰级)以上资质, 具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力; 同时具备工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级(含乙级)以上资质或工程设计综合甲级资质。 ;

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 05 月 20 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 13 日 09 时 29 分

获取方式: 1) 凡有意参加本项目的投标单位, 登录“开封市公共资源交易网(<http://kfggzy.kaifeng.gov.cn/kfggzy/>)”, 凭企业身份认证锁(CA 密钥)下载电子招标文件及相关资料; 投标人未按规定下载电子招标文件的, 其投标将被拒绝。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 06 月 13 日 09 时 30 分

递交方式: 开封市公共资源交易信息网电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 06 月 13 日 09 时 30 分

开标地点：开封市公共资源交易信息网

七、其他

开封市龙亭区 2023 年老旧小区改造第一组团配套基础设施

建设项目招标公告

一、招标条件

本招标项目开封市龙亭区 2023 年老旧小区改造第一组团配套基础设施建设项目，已由开封市龙亭区发展和改革委员会以龙发改【2023】1 号文批准建设，建设资金为中央预算内资金和地方财政资金，资金来源已落实，招标人为开封市龙亭区住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现委托河南宋都政建工程管理有限公司对该项目进行国内公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人参与投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：开封市龙亭区 2023 年老旧小区改造第一组团配套基础设施建设项目

2.2 项目编号：SDZJ-2023-0501

2.3 项目概况：开封市龙亭区 2023 年老旧小区改造第一组团共包括 3 个小区，分别为仁和小区、省一监家属院、农科所家属院；共涉及约 24 栋楼 830 户的基础配套设施改造工程（具体内容以实际改造情况为准）。

2.4 建设地点：开封市龙亭区

2.5 项目总投资额：人民币约 1659 万元

2.6 工程质量：设计符合规范、有关政策及法律法规的要求；施工满足设计及有关规范要求，交工验收质量评定为合格。

2.7 计划工期：设计周期 30 日历天，施工工期 120 日历天。

2.8 招标范围：开封市龙亭区 2023 年老旧小区改造第一组团配套基础设施建设项目工程总承包，包含但不限于设计、采购、施工安装的总承包管理及配合竣工验收等工作。

2.9 标段划分：本项目共工程总承包标段一个标段。

三、投标人资格要求：

3.1 投标人须具有独立法人资格，具有合法有效的营业执照。

3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级（含贰级）以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力；同时具备工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级（含乙级）以上资质或工程设计综合甲级资质。

3.3 主要项目负责人员要求：

设计负责人具有二级（含二级）以上注册建筑师资格和相关专业中级（含中级）以上技术职称。

施工项目经理具有建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程的项目经理，并出具《项目经理无在建工程承诺书》；施工项目经理和技术负责人具有相关专业中级（含中级）以上技术职称。

3.4 投标人近三年不得有行贿犯罪记录，需提供承诺书，承诺对象（企业、法定代表人、施工项目经理、设计负责人）。

3.5 投标人拟派施工项目经理、技术负责人、授权委托人、安全员等所有项目主要人员须是本单位正式职工，提供劳动合同和在本公司近三个月按时缴纳社会保险的证明，新聘用员工不足三个月的从聘用之日算起。（提供由社保部门盖章出具的在本单位缴纳社保的证明文件的扫描件或在社保部门官方网站下载（网页截图）的带有社保机构印章的证明材料。）

3.6 本标段接受联合体投标，联合体要求如下：

（1）联合体单位数量不得超过两家，每个联合体成员须为一个独立法人单位；

（2）以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，且承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任；

（3）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；

（4）以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动；

（5）联合体牵头人必须是施工方负责单位。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章，其他联合体各方必须出具承诺函对此予以认可；

（6）以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭 CA 数字证书下载招标文件及上传投标文件，联合体成员无需此项操作。

3.7 财务要求：财务状况良好，没有财产被接管冻结状况。（提供 2020、2021、2022 年度经会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。）

3.8 信誉要求：投标人应通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站查询“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“重大税收违法失信主体”，“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法

法失信行为记录名单”，提供以上查询结果页面截图，若存在不良记录的，拒绝参与本项目投标。在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标，需提供网上查询截图（查询对象包含法人、法定代表人、项目经理、设计负责人）。

四、招标文件的获取

1、招标文件获取时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取。

2、招标文件获取方式：

1) 凡有意参加本项目的投标单位，登录“开封市公共资源交易网

(<http://kfggzy.kaifeng.gov.cn/kfggzy/>)”，凭企业身份认证锁（CA 密钥）下载电子招标文件及相关资料；投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

2) 潜在投标人可打开开封市公共资源交易中心网站 <http://kfggzy.kaifeng.gov.cn> 首页“流程公开”里查询招标文件。

3、获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

4、请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息。

5、售价：0 元

五、投标文件的递交

1、投标文件递交截止时间：2023 年 6 月 13 日 09 时 30 分（北京时间）；

2、地点：开封市公共资源交易信息网

电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站

(<http://kfggzy.kaifeng.gov.cn/kfggzy/>) 会员系统中加密上传；电子投标文件逾期上传的，招标人不予受理。

六、开标时间及地点

1、开标时间：2023 年 6 月 13 日 09 时 30 分（北京时间）；

2、地点：开封市公共资源交易信息网

本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到达现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前，登录不见面开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等；（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）

七、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

八、联系方式

招标人：开封市龙亭区住房和城乡建设局

地 址：河南省开封市龙亭区体育路 16 号

联系人：韩先生

联系方式：0371-22717876

代理机构：河南宋都政建工程管理有限公司

地 址：开封市体育路 16 号院 2 号楼 436 室

联 系 人：骆女士

联系方式：0371-22717951

监督部门：开封市建设工程招标投标办公室

联系电话：0371-23859565

八、监督部门

本招标项目的监督部门为开封市建设工程招标投标办公室。

九、联系方式

招 标 人：开封市龙亭区住房和城乡建设局

地 址：河南省开封市龙亭区体育路 16 号

联 系 人：韩先生

电 话：0371-22717876

电子邮件：ltqjsj@163.com

招标代理机构：河南宋都政建工程管理有限公司

地 址：开封市体育路 16 号院 2 号楼 436 室

联 系 人：骆女士

电 话：0371-22717951

电子邮件：songduzhengjian@163.com

一
建
二
三
四
五
六
七
八
九
十

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）

招标人或其招标代理机构_____（盖章）

