

清徐县东湖街道办清源路片区老旧小区改造项目（南片区）施工资格预审公告

(招标编号：2023-A004)

招标项目所在地区：太原市

1. 招标条件

本招标项目清徐县东湖街道办清源路片区老旧小区改造项目（南片区）施工（招标项目编号：M1401000155205252002），由清徐县行政审批服务管理局以清审可研[2022]74号批准建设，建设单位为清徐县住房和城乡建设管理局，建设资金来源除上级资金外，其余由县财政解决。招标代理机构为山西海通建设项目管理咨询有限公司。现对本项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称“申请人”)提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目规模：本项目改造包括乡镇局宿舍等21个老旧小区（总建筑面积9.21万m²，涉及住户968户）、书林巷等7条街巷和社区服务场所。

建设内容：（1）基础类改造：老旧小区改造包括屋顶防水，建筑立面粉刷，外围护结构保温，更换窗户，楼梯内墙粉刷、栏杆喷漆（或更换），更换单元门（含门禁系统），新增楼栋号、单元标识、楼层标识和微型消防站，给排水、供热、电力、通信、照明、路面等基础设施改造。片区内街巷改造包含道路、给排水、供热、电力、通信、照明、绿化等，以及沿街商铺牌匾与建筑立面整治。（2）完善类改造：新增休闲桌椅、健身器材、分类垃圾桶、宣传栏（广告栏）、绿化带、廊架，翻修篮球场，修剪树木，增设电动汽车和电动自行车充电设施等。（3）提升类改造：改建社区服务场所，包含社区服务中心、便民市场、公厕、游园、公共停车场（配建电动汽车充电桩及专用箱变）等。

该项目投资约18205.05万元。

2.2招标内容与范围：本招标项目划分为4个标段

001第一标段包含：乡镇局宿舍、乡镇销售宿舍、乡镇煤运宿舍、财源巷宿舍、书林巷5号、新华书店宿舍、社区服务场所等小区及街巷改造；

002第二标段包含：城建环保宿舍、公安局宿舍、煤运宿舍、科委宿舍、集义乡宿舍等小区及街巷改造；

003第三标段包含：环保局旧宿舍、环保局新宿舍、宏达小区10号、宏达小区16号、宏达小区6号等小区及街巷改造。

004第四标段包含：县医院宿舍、民政局宿舍、新公安局宿舍、计量局宿舍、供热高层等小区及街巷改造。

招标范围：施工图纸范围内的全部工程的施工。

1. 申请人资格要求

3.1 001第一标段申请人资格要求：申请人须同时具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质和建筑工程施工总承包叁级及以上资质和电力工程施工总承包叁级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

002第二标段申请人资格要求：申请人须同时具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质和建筑工程施工总承包叁级及以上资质和电力工程施工总承包叁级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

003第三标段资格要求：申请人须同时具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质和建筑工程施工总承包叁级及以上资质和电力工程施工总承包叁级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

004第四标段资格要求： 申请人须同时具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质和建筑工程施工总承包叁级及以上资质和电力工程施工总承包叁级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求： ____/____。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用：有限数量制，采用有限数量制的，当通过详细审查的申请人多余 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家。

5、资格预审文件的获取

5.1 凡有意申请资格预审者，请于 2023年5月26日17时00分至 2023年5月31日17时00 分（节假日正常工作），登录《金蝉电子招标投标综合交易平台》，（www.jcebid.com）上传缴纳标书费用凭证并审核通过后，在网上下载电子招标文件。

5.2、资格预审文件售价：500元人民币，售后不退。

申请人支付时，须通过公司银行汇款将获取文件费汇至山西海通建设项目管理咨询有限公司：

收款单位：山西海通建设项目管理咨询有限公司

开户行：中国民生银行太原长风街支行

帐号： 696891216

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间，下同)为2023年6月14日09 时30分，申请人需在投标截止时间前登录《金蝉电子招标投标综合交易平台》，（www.jcebid.com）

6.2 开标时间：2023年6月14日09 时30分

6.3 开标方式：线上开标。

6.4 投标截止时间前未完成网上递交的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《金蝉电子招标投标综合交易平台》上发布。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为：清徐县住房和城乡建设管理局

电话：0351-5971433

9. 联系方式

招标人：清徐县住房和城乡建设管理局

地址：清徐县文源路西段421号

联系人：常继强

电话：0351-5725500

招标代理机构：山西海通建设项目管理咨询有限公司

地址：山西省太原市平阳路119号鸿富综合楼26层

联系人：张钦 冀丽丽 张志莲 王亚清

电话：0351-7285300 18234111334

电子邮件：haitongzdd@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构 _____（盖章）



常继强