

## 中国邮政集团有限公司南京市分公司综合楼及中山陵邮政博物馆、资产盘活办公室物业管理服务外包项目中标结果公示

根据招标投标有关法律法规规章和该项目招标文件的规定，中国邮政集团有限公司南京市分公司的中国邮政集团有限公司南京市分公司综合楼及中山陵邮政博物馆、资产盘活办公室物业管理服务外包项目（招标编号：JSNJCG-533）招标工作已经结束，中标单位已经确定，现将中标结果公示如下：

中标单位名称： 正荣企业服务有限公司

中标范围： 本次采购内容为中国邮政集团有限公司南京市分公司综合楼及中山陵邮政博物馆、资产盘活办公室（以下简称市公司综合楼）综合物业管理服务，涵盖但不限于保洁服务、绿化养护（含室外绿化养护、室内绿植租赁及养护）、安保服务（含消防）、会务接待和零星维修等综合服务，总服务面积约 80122m<sup>2</sup>，月总工时约 15430 工时。（具体详见招标文件）

中标单价（含税）：

序号	内容	预估月总工时	单位	中标单价（含税：元/小时）
1	项目经理	174	时	35.45
2	人资考勤管理	174	时	25.00
3	库管帐务文档	174	时	21.93
4	会务设备操作员	174	时	21.93
5	会务接待	348	时	25.00
6	保洁（兼主管）	186	时	21.98
7	保洁	4650	时	21.98
8	绿化	174	时	21.93
9	秩序员（兼主管）	174	时	26.00
10	消控员	1440	时	22.16
11	立体车库操作员	240	时	23.00
12	秩序员	4320	时	22.08
13	维修工（兼经理）	174	时	26.00
14	复合型维修工（白班）	174	时	24.00
15	复合型维修工（三班两倒）	720	时	24.00
16	配电工	1440	时	21.87
17	电梯工	520	时	20.62

18	空调工	174	时	24.00
----	-----	-----	---	-------

项目负责人：杨帆

服务期限：合同有效期 1 年

质量标准：符合招标人指定服务规范要求。

本中标结果公示自 2024 年 01 月 31 日至 2024 年 02 月 04 日。各有关当事人对此有异议的，可以在中标结果公示期内，以书面形式向江苏德宁建设工程咨询有限公司提出质疑，逾期将不再受理。

**联系方式：**

招标代理机构：江苏德宁建设工程咨询有限公司

代理机构地址：南京市玄武区中央路 276-1 号易发五洲大厦 16 楼

代理机构联系人：程工

代理机构联系电话：18252067769

公示时间：2024 年 01 月 31 日