

# 变电管理三所本部职工之家及创新工作室场地建设项目竞争性谈判采购公告

(招标编号：/)

项目所在地区：广东省,广州市

## 一、招标条件

本变电管理三所本部职工之家及创新工作室场地建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为广东电网有限责任公司广州供电局变电管理三所工会委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)变电管理三所本部职工之家及创新工作室场地建设项目；

## 三、投标人资格要求

(001变电管理三所本部职工之家及创新工作室场地建设项目)的投标人资格能力要求：详见采购公告；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月15日 09时30分到2023年06月25日 16时30分

获取方式：详见采购公告

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月29日 09时00分

递交方式：详见采购公告纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月26日 09时00分

开标地点：详见采购公告

## 七、其他

详见采购公告

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为广东电网有限责任公司广州供电局变电管理三所纪委。

## 九、联系方式

招 标 人：广东电网有限责任公司广州供电局变电管理三所工会委员会

地 址： /

联 系 人：吴工

电 话：020-87121952

电子邮件： /

招标代理机构：广州电力工程监理有限公司

地 址：广东省广州市荔湾区中山八路85号

联 系 人：徐琳

电 话：020-37340405

电子邮件： gpeszbxl@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 变电管理三所本部职工之家及创新工作室场地建设项目 竞争性谈判采购公告

变电管理三所本部职工之家及创新工作室场地建设项目已批准采购，项目资金为已落实，广东电网有限责任公司广州供电局变电管理三所工会委员会作为采购人，广州电力工程监理有限公司作为采购代理机构，现对该项目进行公开竞争性谈判。

## 一、项目信息

**项目名称：**变电管理三所本部职工之家及创新工作室场地建设项目

**采购人：**广东电网有限责任公司广州供电局变电管理三所工会委员会

**资金来源：**自筹资金

**预计采购金额：**人民币45万元，其中包括本部职工之家27万元和创新工作室场地18万元。

## 二、项目概况

为做好职工服务，变电管理三所计划建设本部职工之家及创新工作室场地。本部职工之家及创新工作室场地项目规划的总面积约为655m<sup>2</sup>（详见附件），其定位为集职工企业文化、职工体育文化、职工服务文化、职工交流文化、职工创新文化为一体的职工活动中心，其主要规划包含职工文化展示、职工文体活动、职工茶歇休闲、职工心理舒压、妈妈小屋、职工创新活动等区域。

## 三、采购范围

根据项目实际情况及客户最新需求，为变电管理三所本部职工之家及创新工作室场地建设提供整体策划、设计方案及实施，包括策划、设计、采购、制作、安装、布置等服务（不含墙体拆建、水电、地板、天花等硬装施工改造），符合工期，注重质量以及安全文明。

序号	标段名称	标段预算价(万元)	最高限价(万元)	工期
1	变电管理三所本部职工之家及创新工作室场地建设项目	45	/	合同签订后60个自然日内完成。

注：1、本项目本次采购分为1个标段，1名成交供应商。

## 四、供应商资格要求：

**通用资格：**

通用资格要求	
序号	内容
1	具有独立法人资格, 中华人民共和国境内依法登记的企业法人或其他组织。
2	在工程所在地政府及中国南方电网有限责任公司没有处于限制投标资格的处罚。
3	不接受联合体。

专用资格:

专用资格要求	
序号	内容
1	提供近三年(2020年至今)类似项目业绩的证明材料。

## 五、获取竞争性谈判采购文件

凡有意参加的供应商, 请于2023年6月15日09时30分00秒至2023年6月25日16时30分00秒(递交资料截止时间)内, 通过电子邮件方式递交以下资料至采购代理机构电子邮箱

[2926501813@QQ.com](mailto:2926501813@QQ.com), 视为竞争性谈判采购文件领取申请: ①法定代表人证明书、授权委托书(法人代表自行办理的, 无需授权委托书, 文件格式自拟, 提供pdf格式的彩色扫描件); ②《供应商获取采购文件申请表》一份, 提供word版和盖章版pdf扫描件, 格式可自拟, 参考格式详见附件。

供应商获取竞争性谈判采购文件的时间是以上述邮件成功到达采购代理机构电子邮箱的时间为准。如供应商领取申请的邮件未在上述时间内到达采购代理机构电子邮箱的, 则不得参加本项目。

采购代理机构受理后, 竞争性谈判采购文件将通过电子邮件方式(回复至供应商的来件邮箱)发送给供应商。发出竞争性谈判采购文件的邮件到达供应商邮箱后, 视为竞争性谈判采购文件发放成功。

若供应商在递交资料后未收到电子邮件回复的, 应及时致电采购代理机构联系人复核领取竞争性谈判采购文件登记情况。

本项目不再发出纸质版竞争性谈判采购文件, 不接受除上述方式外的其他方式获取竞争性谈判采购文件的供应商参与报价。

本项目不收取竞争性谈判采购文件费用。

## 六、报价文件的递交

1、报价文件递交截止时间: 2023年6月29日09时00分

递交地点: 广州市荔湾区中山八路85号广州电力工程监理有限公司。

递交方式：接受现场或邮寄方式递交，其他方式递交的将不予以受理。邮寄方式递交的，须确保邮件（报价文件）在报价文件递交截止时间前到达指定递交地点完成邮件签收手续（由采购代理机构联系人接收），否则视为逾期送达，采购人不予受理。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的报价文件，采购人不予受理。

3、谈判事项：本项目采用电话远程谈判方式，供应商无需到现场进行谈判。报价人在报价文件中明确授权进行谈判的代表及联系方式，并确保谈判当天电话可随时接通，若电话仍无法接通，则视为放弃谈判及最终报价的权利。

## 七、发布公告的媒介

竞争性谈判采购公告在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）上发布。

## 八、联系方式

采购人：广东电网有限责任公司广州供电局变电管理三所工会委员会

联系人：吴工

电话：020-87121952

采购代理机构：广州电力工程监理有限公司

地址：广州市荔湾区中山八路85号

联系人：徐琳

电话：020-37340405

电子邮箱：[2926501813@QQ.com](mailto:2926501813@QQ.com)

九、若举报违法违规行为，应书面（签字或盖章）提出，向广东电网有限责任公司广州供电局变电管理三所纪委举报。通讯地址：广州市番禺区市桥街光明北路91号，邮政编码：510000；举报电话：020-87121904。

采购人：广东电网有限责任公司广州供电局变电管理三所工会委员会

采购代理机构：广州电力工程监理有限公司

2023年6月15日

采购公告附件1：《供应商获取采购文件申请表》参考格式

### 供应商获取采购文件申请表

项目名称	
供应商名称	_____（盖章）
邮箱地址	
联系信息	联系人：_____ 联系电话（手机）：_____

备注：

1、以上信息均为必填项，供应商填写信息务必确保准确无误。