

S4 地块碧云花园装修项目设计服务竞争性磋商公告

(招标编号: GCJS202402001)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本 S4 地块碧云花园装修项目设计服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 76 万元, 招标人为上海金桥出口加工区开发股份有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: S4-7#楼: 总建筑面积约 3277.59 平方米, 套内装修面积约 2972.34, 公区装修面积约 182.93 平方米, 楼梯间装修面积约 122.31 平方米; S4-8#楼: 总建筑面积约 3811.14 平方米, 套内装修面积约 3456.20 平方米, 公区装修面积约 212.71 平方米, 楼梯间装修面积约 142.22 平方米; 共计装修总面积约 7088.73 平方米; 阳台及露台等; 具体面积以现场为准。(详见设计任务书)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)S4 地块碧云花园装修项目设计服务;

三、投标人资格要求

(001S4 地块碧云花园装修项目设计服务)的投标人资格能力要求: 1) 供应商必须具有独立法人资格, 具有有效的营业执照;

2) 具有建筑行业建筑工程专业资质丙级及其以上。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 02 月 28 日 09 时 30 分到 2024 年 03 月 03 日 16 时 00 分

获取方式: 线下获取, 报名资料详见公告要求, 如需周末报名请提前电话联系

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 03 月 11 日 14 时 00 分

递交方式: 上海市虹口区东汉阳路 285 号一楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 03 月 11 日 14 时 00 分

开标地点: 上海市虹口区东汉阳路 285 号一楼



七、其他

上海市工程建设咨询监理有限公司受上海金桥出口加工区开发股份有限公司委托,根据《浦东新区关于加强建设工程招标投标管理的若干意见》浦建委建管[2020]26号、《关于调整《浦东新区关于加强建设工程招标投标管理的若干意见》的通知浦建委建管[2022]2号等有关法律、法规和规章的规定,对S4地块碧云花园装修项目设计服务进行公开竞争性磋商采购,欢迎符合资格要求的相关供应商进行报价。

一、项目概况:

1. 项目名称: S4地块碧云花园装修项目设计服务
2. 本项目总投资: 4680万元
3. 本次设计费最高限价: 76万元。注: 凡超过此限价的响应文件将按无效标处理。
4. 建设规模: S4-7#楼: 总建筑面积约3277.59平方米, 套内装修面积约2972.34, 公区装修面积约182.93平方米, 楼梯间装修面积约122.31平方米; S4-8#楼: 总建筑面积约381114平方米, 套内装修面积约3456.20平方米, 公区装修面积约212.71平方米, 楼梯间装修面积约142.22平方米; 共计装修总面积约7088.73平方米; 阳台及露台等; 具体面积以现场为准。(详见设计任务书)
5. 采购内容: 本项目为S4碧云花园7、8号楼26套公寓及公共区的精装修设计, 本次装修改造设计需在不破坏原结构、建筑形态框架及外立面基础上, 进行室内全装修改造升级, 包括室内精装修方案设计至施工图设计(含装饰; 水; 电; 暖(含空调、新风、地暖)、动力、智能化、涉及装修的结构设计及建筑机电系统提升改造、结构复核等、软装示意、投资估算、设计概算、材料手册、材料样板、公寓大批量装修标准整理(不限于施工图、材料手册、效果图等成果更新至现场交付版本)等。
6. 建设地点: 浦东新区碧云国际社区S4地块
7. 供应商漏报的少报的费用, 视为此项费用已隐含在报价中, 成交后不得再向采购人收取任何费用。
8. 供应商对本设计项目只能有一个报价, 采购人不接受有选择的报价。

二、合格的供应商必须具备以下条件:

- 1) 供应商必须具有独立法人资格, 具有有效的营业执照;
- 2) 具有建筑行业建筑工程专业资质丙级及其以上。

三、报名、领取磋商文件的时间和地点:

- 1、 时间: 2024年2月28日-2024年3月3日(每天上午9时30分至11时, 下午13时



30 分至 16 时，北京时间，双休、节假日除外)。

2、 地点：上海市工程建设咨询监理有限公司（上海市虹口区东汉阳路 285 号一楼）。

3、 需携带资料

1) 营业执照或法人登记证书复印件等；

2) 法人授权委托书及被授权人身份证；

3) 资质证书复印件。

注：以上资料复印件加盖公章。

供应商在上述时间段内携带报名资料 1 套至上海市工程建设咨询监理有限公司(上海市虹口区东汉阳路 285 号一楼)进行现场报名验证，逾期不再办理。本项目将对完成报名的合格供应商同时发售磋商文件，磋商文件售价 1000 元/本（限现金形式）。报名时提供的资料应与响应文件中的资格证明文件一致，如有不同，以响应文件为准。供应商的合格与否，将由磋商小组决定。

四、响应文件递交截止时间及地点：

1、 时间：2024 年 3 月 11 日 14:00:00，迟到或不符合规定的响应文件恕不接受。

2、 地点：上海市工程建设咨询监理有限公司会议室（上海市虹口区东汉阳路 285 号一楼）

供应商应当在要求的响应文件递交截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，将拒收。

五、磋商会时间及地点：

1、 时间：2024 年 3 月 11 日 14:00:00

2、 地点：上海市工程建设咨询监理有限公司（上海市虹口区东汉阳路 285 号一楼会议室）

六、发布公告的媒介：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海市浦东新区建设工程招投标办公室。

九、联系方式

招 标 人：上海金桥出口加工区开发股份有限公司

地 址：上海市浦东新区新金桥路 27 号 18 号楼

联 系 人：刘锋

电 话：021-50304201

电子邮件：/



招标代理机构：上海市工程建设咨询监理有限公司

地 址： 上海市虹口区东汉阳路 285 号一楼

联 系 人： 杜臻桦、王炜逸

电 话： 65233301-8012、8016

电子邮件： zbb_cjhzx@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王炜逸（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

