

# 投标文件递交情况记录表

项目名称：白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施工程监理

项目编号：GC2023(SS)WZ0159

2023年12月29日

序号	单位名称	交易员姓名	联系电话	是否接收	接收投标文件时间	未接收投标文件原因	备注
1	圣弘建设股份有限公司	/	/	是			
2	广东启恒建设管理有限公司	/	/	是			
3	佛山琦达建设项目管理有限公司	/	/	是			
4	广东禅隽工程管理有限公司	/	/	是			
5	广东营造工程管理有限公司	/	/	是			
招标人签名					招标代理签名		

# 佛山市公共资源交易中心三水分中心

## 工程建设项目开标情况登记表

招标项目名称： 白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

项目编号： GC2023(SS)WZ0159

2023年12月29日

招标单位	佛山市三水西江发展投资有限公司				
招标内容	本次招标范围及内容包括白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及保修阶段的全过程监理服务。中标人还须按招标人的要求提前进场参与所属监理标段工程开工前期的准备和筹划工作,协助招标人制定相应工程管理办法等。				
启标人		唱标人		监标人	/
序号	投标单位名称	投标报价 (%)	投标单位 签名确认	备注	
1	圣弘建设股份有限公司	61.00	/		
2	广东启恒建设管理有限公司	59.80	/		
3	佛山琦达建设项目管理有限公司	63.00	/		
4	广东禅隽工程管理有限公司	50.00	/		
5	广东营造工程管理有限公司	57.00	/		
开标情况记录	(1) 宣布开标纪律,介绍参加开标会的人员; (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称; (3) 招标代理宣布投标人开始解密; (4) 投标人持 CA 锁解密; (5) 招标代理对投标文件进行解密; (6) 公布解密情况(解密是否成功、投标人名称、投标人数量等情况); (7) 唱标; (8) 开标结束。				
招标单位法定代表人或授权委托人签字		交易中心见证人员			

# 形式评审汇总表

项目编号: GC2023(SS)WZ0159

项目名称: 白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

开标时间: 2023-12-29

序号	单位名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5			汇总
1	佛山琦达建设项目管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过			通过
2	广东禅隼工程管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过			通过
3	广东启恒建设管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过			通过
4	广东营造工程管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过			通过
5	圣弘建设股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过			通过

评委签名:

# 评委1评委形式评审评审表

项目编号: GC2023(SS)WZ0159

项目名称: 白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

开标时间: 2023-12-29

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见										
		佛山琦达建设项目管理有限公司	广东禅隼工程管理有限公司	广东启恒建设管理有限公司	广东营造工程管理有限公司	圣弘建设股份有限公司						
形式评审												
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过						
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过						
3	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过						
	合计	通过	通过	通过	通过	通过						

评委签名:

# 评委2评委形式评审评审表

项目编号: GC2023(SS)WZ0159

项目名称: 白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

开标时间: 2023-12-29

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见										
		佛山琦达建设 项目管理 有限公司	广东禅隼工 程管理有 限公司	广东启恒建 设管理有 限公司	广东营造工 程管理有 限公司	圣弘建设股 份有限公司						
形式评审												
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过						
2	投标文件签字 盖章	通过	通过	通过	通过	通过						
3	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过						
	合计	通过	通过	通过	通过	通过						

评委签名:

# 评委3评委形式评审评审表

项目编号: GC2023(SS)WZ0159

项目名称: 白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

开标时间: 2023-12-29

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见										
		佛山琦达建设 项目管理 有限公司	广东禅隼工 程管理有 限公司	广东启恒建 设管理有 限公司	广东营造工 程管理有 限公司	圣弘建设股 份有限公司						
形式评审												
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过						
2	投标文件签字 盖章	通过	通过	通过	通过	通过						
3	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过						
	合计	通过	通过	通过	通过	通过						

评委签名:

# 评委4评委形式评审评审表

项目编号: GC2023(SS)WZ0159

项目名称: 白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

开标时间: 2023-12-29

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见										
		佛山琦达建设 项目管理 有限公司	广东禅隼工 程管理有 限公司	广东启恒建 设管理有 限公司	广东营造工 程管理有 限公司	圣弘建设股 份有限公司						
形式评审												
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过						
2	投标文件签字 盖章	通过	通过	通过	通过	通过						
3	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过						
	合计	通过	通过	通过	通过	通过						

评委签名:

# 评委5评委形式评审评审表

项目编号: GC2023(SS)WZ0159

项目名称: 白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

开标时间: 2023-12-29

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见									
		佛山琦达建设项目管理有限公司	广东禅隼工程管理有限公司	广东启恒建设管理有限公司	广东营造工程管理有限公司	圣弘建设股份有限公司					
形式评审											
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过					
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过					
3	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过					
	合计	通过	通过	通过	通过	通过					

评委签名:

# 资格评审汇总表

项目编号: GC2023(SS)WZ0159

项目名称: 白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

开标时间: 2023-12-29

序号	单位名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5			汇总
1	佛山琦达建设项目管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过			通过
2	广东禅隼工程管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过			通过
3	广东启恒建设管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过			通过
4	广东营造工程管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过			通过
5	圣弘建设股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过			通过

评委签名:

# 评委1评委资格评审评审表

项目编号: GC2023(SS)WZ0159

项目名称: 白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

开标时间: 2023-12-29

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见										
		佛山琦达建设 项目管理 有限公司	广东禅隼工 程管理有 限公司	广东启恒建 设管理有 限公司	广东营造工 程管理有 限公司	圣弘建设股 份有限公司						
资格评审												
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过						
2	资质等级	通过	通过	通过	通过	通过						
3	城市道路诚信 档案、进粤登 记(如有)	通过	通过	通过	通过	通过						
4	总监理工程师	通过	通过	通过	通过	通过						
5	信誉	通过	通过	通过	通过	通过						
6	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过						
	合计	通过	通过	通过	通过	通过						

评委签名:

# 评委2评委资格评审评审表

项目编号：GC2023(SS)WZ0159

项目名称：白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

开标时间：2023-12-29

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见									
		佛山琦达建设 项目管理 有限公司	广东禅隼工 程管理有 限公司	广东启恒建 设管理有 限公司	广东营造工 程管理有 限公司	圣弘建设股 份有限公司					
资格评审											
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过					
2	资质等级	通过	通过	通过	通过	通过					
3	城市道路诚信 档案、进粤登 记（如有）	通过	通过	通过	通过	通过					
4	总监理工程师	通过	通过	通过	通过	通过					
5	信誉	通过	通过	通过	通过	通过					
6	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过					
	合计	通过	通过	通过	通过	通过					

评委签名：

# 评委3评委资格评审评审表

项目编号: GC2023(SS)WZ0159

项目名称: 白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

开标时间: 2023-12-29

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见									
		佛山琦达建设 项目管理 有限公司	广东禅隼工 程管理有 限公司	广东启恒建 设管理有 限公司	广东营造工 程管理有 限公司	圣弘建设股 份有限公司					
资格评审											
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过					
2	资质等级	通过	通过	通过	通过	通过					
3	城市道路诚信 档案、进粤登 记(如有)	通过	通过	通过	通过	通过					
4	总监理工程师	通过	通过	通过	通过	通过					
5	信誉	通过	通过	通过	通过	通过					
6	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过					
	合计	通过	通过	通过	通过	通过					

评委签名:

# 评委4评委资格评审评审表

项目编号: GC2023(SS)WZ0159

项目名称: 白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

开标时间: 2023-12-29

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见									
		佛山琦达建设 项目管理 有限公司	广东禅隼工 程管理有 限公司	广东启恒建 设管理有 限公司	广东营造工 程管理有 限公司	圣弘建设股 份有限公司					
资格评审											
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过					
2	资质等级	通过	通过	通过	通过	通过					
3	城市道路诚信 档案、进粤登 记(如有)	通过	通过	通过	通过	通过					
4	总监理工程师	通过	通过	通过	通过	通过					
5	信誉	通过	通过	通过	通过	通过					
6	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过					
	合计	通过	通过	通过	通过	通过					

评委签名:

# 评委5评委资格评审评审表

项目编号：GC2023(SS)WZ0159

项目名称：白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

开标时间：2023-12-29

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见									
		佛山琦达建设 项目管理 有限公司	广东禅隼工 程管理有 限公司	广东启恒建 设管理有 限公司	广东营造工 程管理有 限公司	圣弘建设股 份有限公司					
资格评审											
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过					
2	资质等级	通过	通过	通过	通过	通过					
3	城市道路诚信 档案、进粤登 记（如有）	通过	通过	通过	通过	通过					
4	总监理工程师	通过	通过	通过	通过	通过					
5	信誉	通过	通过	通过	通过	通过					
6	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过					
	合计	通过	通过	通过	通过	通过					

评委签名：

# 响应性评审汇总表

项目编号: GC2023(SS)WZ0159

项目名称: 白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

开标时间: 2023-12-29

序号	单位名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5			汇总
1	佛山琦达建设项目管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过			通过
2	广东禅隼工程管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过			通过
3	广东启恒建设管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过			通过
4	广东营造工程管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过			通过
5	圣弘建设股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过			通过

评委签名:

# 评委1评委响应性评审评审表

项目编号: GC2023(SS)WZ0159

项目名称: 白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

开标时间: 2023-12-29

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见									
		佛山琦达建设 项目管理 有限公司	广东禅隼工 程管理有 限公司	广东启恒建 设管理有 限公司	广东营造工 程管理有 限公司	圣弘建设股 份有限公司					
响应性评审											
1	投标范围	通过	通过	通过	通过	通过					
2	监理服务期	通过	通过	通过	通过	通过					
3	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过					
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过					
5	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过					
6	权利义务	通过	通过	通过	通过	通过					
7	监理规范和技术要求	通过	通过	通过	通过	通过					
8	投标价格	通过	通过	通过	通过	通过					
	合计	通过	通过	通过	通过	通过					

评委签名:

# 评委2评委响应性评审评审表

项目编号: GC2023(SS)WZ0159

项目名称: 白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

开标时间: 2023-12-29

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见									
		佛山琦达建设 项目管理 有限公司	广东禅隼工 程管理有 限公司	广东启恒建 设管理有 限公司	广东营造工 程管理有 限公司	圣弘建设股 份有限公司					
响应性评审											
1	投标范围	通过	通过	通过	通过	通过					
2	监理服务期	通过	通过	通过	通过	通过					
3	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过					
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过					
5	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过					
6	权利义务	通过	通过	通过	通过	通过					
7	监理规范和技术要求	通过	通过	通过	通过	通过					
8	投标价格	通过	通过	通过	通过	通过					
	合计	通过	通过	通过	通过	通过					

评委签名:

# 评委3评委响应性评审评审表

项目编号: GC2023(SS)WZ0159

项目名称: 白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

开标时间: 2023-12-29

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见									
		佛山琦达建设 项目管理 有限公司	广东禅隼工 程管理有 限公司	广东启恒建 设管理有 限公司	广东营造工 程管理有 限公司	圣弘建设股 份有限公司					
响应性评审											
1	投标范围	通过	通过	通过	通过	通过					
2	监理服务期	通过	通过	通过	通过	通过					
3	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过					
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过					
5	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过					
6	权利义务	通过	通过	通过	通过	通过					
7	监理规范和技术要求	通过	通过	通过	通过	通过					
8	投标价格	通过	通过	通过	通过	通过					
	合计	通过	通过	通过	通过	通过					

评委签名:

# 评委4评委响应性评审评审表

项目编号: GC2023(SS)WZ0159

项目名称: 白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

开标时间: 2023-12-29

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见									
		佛山琦达建设 项目管理 有限公司	广东禅隼工 程管理有 限公司	广东启恒建 设管理有 限公司	广东营造工 程管理有 限公司	圣弘建设股 份有限公司					
响应性评审											
1	投标范围	通过	通过	通过	通过	通过					
2	监理服务期	通过	通过	通过	通过	通过					
3	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过					
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过					
5	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过					
6	权利义务	通过	通过	通过	通过	通过					
7	监理规范和技术要求	通过	通过	通过	通过	通过					
8	投标价格	通过	通过	通过	通过	通过					
	合计	通过	通过	通过	通过	通过					

评委签名:

# 评委5评委响应性评审评审表

项目编号: GC2023(SS)WZ0159

项目名称: 白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

开标时间: 2023-12-29

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见									
		佛山琦达建设 项目管理 有限公司	广东禅隼工 程管理有 限公司	广东启恒建 设管理有 限公司	广东营造工 程管理有 限公司	圣弘建设股 份有限公司					
响应性评审											
1	投标范围	通过	通过	通过	通过	通过					
2	监理服务期	通过	通过	通过	通过	通过					
3	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过					
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过					
5	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过					
6	权利义务	通过	通过	通过	通过	通过					
7	监理规范和技术要求	通过	通过	通过	通过	通过					
8	投标价格	通过	通过	通过	通过	通过					
	合计	通过	通过	通过	通过	通过					

评委签名:

# 推荐定标候选人表

项目名称：白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理

项目编号：GC2023(SS)WZ0159

序号	投标单位	折率 (%)
1	广东禅隼工程管理有限公司	50.00
2	广东营造工程管理有限公司	57.00
3	广东启恒建设管理有限公司	59.80
4	圣弘建设股份有限公司	61.00
5	佛山琦达建设项目管理有限公司	63.00

评委签名：

开标时间：2023-12-29

白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施  
建设工程监理

评标报告

佛山市三水西江发展投资有限公司（招标人）

广东天一工程管理有限公司（招标代理）

评 标 委 员 会

2023年12月29日

评委组长：（1）

评委委员：（2）

评委委员：（3）

（4）

（5）

## 一、项目概况与招标范围

- 1、建设地点：佛山市三水区白坭镇东部片区
- 2、项目建设规模：白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程位于佛山市三水区白坭镇东部片区，为市政道路及基础设施新建工程，本项目道路等级为城市次干路、双向四车道、规划道路红线宽 35m，建设宽度为 30m，设计速度 40km/h，规划路线全长约 943m，本次实施的三水段长约 695m，采用沥青混凝土路面，建设内容包括道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、海绵城市、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。具体内容详见设计图纸及工程量清单。
- 3、监理服务期：本项目施工工期为 250 日历天，监理服务期从监理合同生效之日起算，至本项目竣工验收合格且办妥竣工结算、资料归档、质保期满付清工程尾款止。
- 4、招标内容：本次招标范围及内容包括白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及保修阶段的全过程监理服务。中标人还须按招标人的要求提前进场参与所属监理标段工程开工前期的准备和筹划工作，协助招标人制定相应工程管理办法等。

## 二、招标过程

按有关规定，本项目采用资格后审的方式公开招标。

### 1、招标公告发布及招标文件、图纸等资料的下载

本次招标公告同时在三水区人民政府门户网站相关栏目、广东省招标投标监管网以及广东省公共资源交易网（佛山市）上发布，进行公开招标。投标人可于 2023 年 12 月 8 日至投标截止时间前登录佛山市公共资源交易信息化综合平台下载招标文件、图纸等资料。

### 2、补遗书发放情况

本招标项目于 2023 年 12 月 11 日发布第一次答疑与澄清修改文件。

评委组长：（1）

评委委员：（2）

评委委员：（3）

（4）

（5）

### 3、投标文件的递交

至投标文件递交截止时间（北京时间：2023年12月29日上午09:30时）止，本项目共有5家单位按时提交了投标文件，详见《投标文件递交情况记录表》。

### 4、开标会议

开标会议于2023年12月29日上午09:30时在佛山市公共资源交易中心三水分中心开标一室（地址：佛山市三水区西南街道同福路10号区行政服务中心大院2号楼）举行，佛山市三水西江发展投资有限公司、佛山市公共资源交易中心三水分中心、广东天一工程管理有限公司有关代表参加了开标会议。

主持人按下列程序对投标文件进行开标：

- (1) 宣布开标纪律，介绍参加开标会的人员；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，共有5家单位递交了投标文件；
- (3) 招标代理宣布投标人开始解密；
- (4) 投标人持CA锁解密；
- (5) 招标代理对投标文件进行解密；
- (6) 公布解密情况（解密是否成功、投标人名称、投标人数量等情况）；
- (7) 唱标；
- (8) 开标结束。

交易中心工作人员将开标现场情况记录在案，整个开标过程形成了开标记录，参加开标会议的有关人员在开标记录上签字确认，详见《工程建设项目开标情况登记表》。

## 三、评标工作

评委组长：（1）

评委委员：（2）

评委委员：（3）

（4）

（5）

## 1、采用的资格审查方式及评标办法

本项目采用资格后审的方式确定合格投标人，评标办法为评定分离办法（定性评审），详见招标文件第四章评标办法。

## 2、评标委员会组成

本项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由5名评委组成，5名评标委员从专家库中抽取。评标专家于2023年12月28日在广东省综合评标评审专家库中随机抽取，评标专家于2023年12月29日10:30在佛山市公共资源交易中心三水分中心集中并开展评标工作。由评标委员会负责评标并向招标人推荐定标候选人，评标委员会推荐评委五担任评标委员会主任委员，负责组织评标工作。

佛山市公共资源交易中心三水分中心对整个评标过程进行了监督和见证。

评标委员会成员名单如下：评委一、评委二、评委三、评委四、评委五。

## 3、评标程序

评标委员会按如下程序进行了评审：

### 3.1 初步评审

#### 3.1.1 形式性评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了形式性评审，经审查，5家投标人均通过形式性评审。详见《形式性评审汇总表》、《评委形式性评审评审表》。

#### 3.1.2 资格性审查

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了资格性评审，经审查，5家投标人均通过资格性评审。详见《资格性评审汇总表》、《评委资格性评审评审表》。

#### 3.1.3 响应性评审

评委组长：（1）

评委委员：（2）

评委委员：（3）

（4）

（5）

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了响应性评审，经审查，5家投标人均通过响应性评审。详见《响应性评审汇总表》、《评委响应性评审评审表》

### 3.2 算术性修正

本次评标无需进行算术性修正。

### 3.3 澄清、说明、补正事项

无。

## 四、否决投标的情况说明

无。

## 五、串通投标情形的评审情况说明

本项目评审过程并未发现投标人之间存在围标、串标的情形。

## 五、推荐定标候选人

评标委员会对投标文件是否满足招标文件实质性要求进行评审，所有通过必要合格条件审查的投标人均为合格投标人，全部推荐为定标候选人。定标候选人名单如下（排名不分先后）：

序号	定标候选人名称	投标报价（%）
1	佛山琦达建设项目管理有限公司	63.00
2	广东禅隽工程管理有限公司	50.00
3	广东启恒建设管理有限公司	59.80
4	广东营造工程管理有限公司	57.00
5	圣弘建设股份有限公司	61.00

评委组长：（1）

评委委员：（2）

评委委员：（3）

（4）

（5）

七、其他需要说明的情况

无。

白坭镇南三产业园区互联道路及配套设施建设工程监理评标委员会

2023年12月29日

评委组长：（1）

评委委员：（2）

评委委员：（3）

（4）

（5）