

上海市大型居住社区规划及建设进度管理及落图采购项目 招标公告

(招标编号: ZZZX2402)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本上海市大型居住社区规划及建设进度管理及落图采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 242.71 万元,招标人为上海市住宅建设发展中心(上海市住宅修缮工程质量事务中心)。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 242.71 万元。(最高限价)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)上海市大型居住社区规划及建设进度管理及落图采购项目 招标公告;

三、投标人资格要求

(001 上海市大型居住社区规划及建设进度管理及落图采购项目 招标公告)的投标人资格能力要求: 1 具备独立法人资格,具有有效的营业执照且经营范围内含城市规划内容,具备城乡规划编制资质;

2 拟委任的项目负责人须具备有效的注册城乡规划师注册证书(注册执业单位与投标人一致且证书在有效期内);

3 未被列入“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)失信被执行人名单、“信用中国”网站(<http://creditchina.gov.cn>)重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购网”(<http://ccgp.gov.cn>)政府采购严重违法失信行为记录名单;

4 本项目接受联合体投标。;

本项目 允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 04 月 23 日 09 时 30 分到 2024 年 04 月 27 日 16 时 00 分

获取方式: 2024 年 4 月 23 日至 2024 年 4 月 27 日上午 9:30 时-11:30 时,下午 13:00 时至 16:00 时(北京时间,下同)至上海市静安区广延路 148 号 2 楼进行现场报名,双休日报名请提前 1 个工作日致电 13817870798 确认。报名资料: (1) 法定代表人证明原件(加盖单位公章)或授权委托书原件(加盖单位公章和法人章)、本人身份证原件及复印件(加

盖单位公章）（2）投标人企业营业执照和资质证书复印件（加盖单位公章）（3）拟派项目负责人注册城乡规划师注册证书原件及复印件（加盖单位公章）（4）未被列入“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）失信被执行人名单、“信用中国”网站（<http://creditchina.gov.cn>）重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购网”（<http://ccgp.gov.cn>）政府采购严重违法失信行为记录名单的网上查询截图（加盖单位公章）（注：如果联合体投标，联合体各方都需要提供）。（5）资料费：1000 元（现金提交）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 14 日 10 时 30 分

递交方式：上海市静安区广延路 148 号 4 楼（上海安正建设管理咨询有限公司会议室）
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 14 日 10 时 30 分

开标地点：上海市静安区广延路 148 号 4 楼（上海安正建设管理咨询有限公司会议室）

七、其他

根据招标人委托，对本市宝山顾村拓展等 38 个大型居住社区进行规划及建设进度管理及落图工作，主要工作内容：熟悉大居建设工作，完成规划及建设进度梳理落图、项目建设进度管控及规划实施评估和建设管控咨询。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国招标投标公共服务平台。

九、联系方式

招 标 人：上海市住宅建设发展中心（上海市住宅修缮工程质量事务中心）

地 址：北京西路 95 号 20 楼

联 系 人：黄晓莉

电 话：63193188

电子邮件：739345891@qq.com

招标代理机构：上海安正建设管理咨询有限公司

地 址：上海市静安区广延路 148 号 2 楼

联 系 人：沈容

电 话：13817870798

电子邮件：739345891@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）