

定安南丽湖项目首期可行性研究报告编制服务比选公告

(招标编号：HNHS-NLHXM-2024-001)

项目所在地区：海南省，省直辖县级行政区划，定安县

一、招标条件

本定安南丽湖项目首期可行性研究报告编制服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 5.6 万元，招标人为海南华夏投资管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 定安南丽湖项目首期选址于定安县龙山镇南丽湖湿地公园游客服务中心及其周边土地，用地面积约 142 亩，湖面利用面积约 10 亩（面积数据均为暂定，最终以实际获取资源面积为准）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)定安南丽湖项目首期可行性研究报告编制服务；

三、投标人资格要求

(001 定安南丽湖项目首期可行性研究报告编制服务)的投标人资格能力要求：1、比选申请人须具备独立法人资格，具备有效的营业执照和组织机构代码证。

2、在全国投资项目在线审批监管平台(www.tzxm.gov.cn)进行工程咨询单位备案。

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5、比选申请人未被列入“信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)重大税收违法失信主体、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单。

6、本次比选不接受联合体参选。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 28 日 08 时 30 分到 2024 年 05 月 06 日 17 时 30 分

获取方式 线上获取，符合资格的供应商应当将加盖公章的营业执照、法定代表人授权委托书、法定代表人及委托人身份证、保密承诺书扫描发至比选人邮箱(HSYW@hnti.group)同时报名材料原件邮寄比选人，比选文件将通过邮箱发送至比选申请人。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 07 日 09 时 30 分

递交方式：海南省海口市美兰区海秀东路 16 号明珠广场 9 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 07 日 09 时 30 分

开标地点：海南省海口市美兰区海秀东路 16 号明珠广场 9 楼

七、其他

一、比选条件

本比选项目定安南丽湖项目首期可行性研究报告编制服务已由项目业主海南华夏投资管理
有限公司批准建设，建设资金来自企业自筹，出资比例为 100%。比选人为海南华夏投资管
理有限公司，项目已具备比选条件，现对该项目可行性研究报告编制服务进行比选。

二、项目概况与比选范围

1、建设地点：定安县龙湖镇

2、项目概况：定安南丽湖项目首期选址于定安县龙湖镇南丽湖湿地公园游客服务中心及其
周边土地，用地面积约 142 亩，湖面利用面积约 10 亩（面积数据均为暂定，最终以实际获
取资源面积为准）。

项目首期定位为南丽湖轻奢露营基地，建设内容分为营地组团、丛林组团和水上组团三大板
块，具体内容包括接待中心、咖啡厅、营地住宿、营地美拍、营地活动、营地烧烤、丛林骑
乘、丛林攀爬、丛林射击、丛林滑降、水上美拍、水上休闲、水上无动力及动力游玩等。项
目预计总投资 2000 万（不含资源租金，最终以可研为准），具体服务内容及要求详见第七章
采购需求。

3、比选范围：可行性研究报告编制服务（具体内容详见第七章采购需求）。

4、服务周期：自发送中标通知书之日起 20 个日历天（以第七章采购需求为准）。

5、项目预算（最高限价）：5.60 万元。

三、比选申请人资格要求

1、比选申请人须具备独立法人资格，具备有效的营业执照和组织机构代码证。

2、在全国投资项目在线审批监管平台(www.tzxm.gov.cn)进行工程咨询单位备案。

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5、比选申请人未被列入“信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) 重大税收违法失信主



体、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单。

6、本次比选不接受联合体参选。

四、比选文件的获取

1、报名时间：自 2024 年 4 月 28 日 8 时 30 分至 2024 年 5 月 6 日 17 时 30 分(北京时间)止。

2、递交响应文件截止时间：2024 年 5 月 7 日 09 时 30 分。

3、方式：线上获取，符合资格的供应商应当将加盖公章的营业执照、法定代表人授权委托书、法定代表人及委托人身份证、保密承诺书扫描发至比选人邮箱（HSYW@hnti.group），同时报名材料原件邮寄比选人，比选文件将通过邮箱发送至比选申请人。

五、比选时间及地点

1、比选时间：2024 年 5 月 7 日 09 时 30 分

2、比选地点：海南省海口市美兰区海秀东路 16 号明珠广场 9 楼

六、发布公告的媒体

本次公开比选公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、海南省旅游投资集团有限公司官网(<http://www.hnsltytz.com>)、海南华夏投资管理有限公司公众号等媒介上发布。

七、联系方式

比选 人：海南华夏投资管理有限公司

地 址：海南省海口市美兰区海秀东路 16 号明珠广场 9 楼

联系 人：程工

电 话：0898-65338091 或 18689989494

八、监督部门

本招标项目的监督部门为纪检部。

九、联系方式

招 标 人：海南华夏投资管理有限公司

地 址：海南省海口市美兰区海秀东路 16 号明珠广场 9 楼

联系 人：程工

电 话：0898-65338091

电子邮件：HSYW@hnti.group

招标代理机构：



