

广东省工程建设项目资格预审公告/招标公告发布模板

投资项目代码	2020-440113-47-01-051398		
投资项目名称	东环街中心幼儿园建设工程		
招标项目名称	东环街中心幼儿园建设工程施工总承包		
标段（包）名称	公告性质	正常	
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	广东省广州市东环街龙美村		
资金来源	财政资金	资金来源构成	全部来源番禺区财政
招标范围及规模	<p>该项目计划在东环街龙美村建地上四层东环街中心幼儿园1所，新建幼儿教学楼一栋，框架结构，地上四层，楼高约20米，地上建筑面积6004.12平方米；新建地下车库一层，框剪结构，层高4.6米，建筑面积1655.16平方米；该建筑物距离“佛山至东莞城际铁路广州至望洪段”18.75米，规划用地面积约5148.36平方米，建筑占地面积约1569平方米，总建筑面积约7659.28平方米，最大单跨跨度16.8米。主要建设内容包括土建、装修、给排水、电气、通风、消防、弱电，另建绿化、围墙及大门、室外道路及广场、运动场、停车场等工程。具体工程需符合有关规定和要求。（具体详见招标施工图纸及工程量清单）</p>		
招标内容	<p>招标内容：①按招标单位提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、施工图纸、设计说明及招标过程中所发出的相关文件要求，承包东环街中心幼儿园建设工程施工总承包的全部内容。施工前承包方需向铁路营运单位申请办理相关手续，承包方需按招标单位要求施工，设计图纸有调整时，必须服从招标单位要求调整，招投标的风险由承包方承担。（具体详见施工图纸和工程量清单）</p> <p>②施工总承包管理配合服务：即对发包人另外发包或发包人与承包人联合招标的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务。总承包单位须配合服务（配合服务的内容详见合同约定），总承包管理、协调、配合服务费由各投标人在投标报价时综合考虑，发包人不另行支付，承包人也不能以任何理由向各专业工程承包人收取。</p> <p>具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。</p>		
工期（交货期）	450日历天		
最高投标限价	37016719.78元		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	<p>九、投标人资格条件：</p> <p>1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。</p> <p>2、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。</p> <p>3、投标人均持有建设行政主管部门颁发的有效期内的企业资质证书及安全生产许可证；</p> <p>4、投标人应具备以下资质：</p> <p>投标人具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级或以上级别施工总承包资质。</p> <p>投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师。</p>	

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。投标人还应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）等相关规定。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。投标人的资质不在有效期内，资质延续手续已通过政府有关部门核准的，投标人需提供经核准延续的相关证明材料，资质延续手续未通过政府有关部门核准的，提供延续申请的相关证明材料（如“三库一平台”提交申请截图、申请回执等可以证明已经办理核准延续手续的相关证明文件），未能按要求提供相关资料的，视为资质已失效。

②根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的，资格审查时不得以投标人未提供电子证书为由，认定投标人资格审查不通过。

若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名应与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人的，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

③根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。

项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

5、项目负责人持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

6、投标人拟担任本工程技术负责人的资格要求为：工程类中级或以上职称。

7、专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）。



		<p>8、投标人已按照附件一的内容签署盖章的投标人声明。</p> <p>9、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。</p> <p>10、资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台施工企业信息录入指引》 http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzszyglfwzx/bszy/content/post_8484886.html）</p> <p>11、投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。。</p> <p>12、投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。 注：未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。</p>		
	投标人业绩要求	\		
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方式	下载资格预审/招标文件的网络地址	广州公共资源交易中心网 （网 址： http://www.gzggzy.cn ）
			获取纸质资格预审/招标文件的方式	\
获取资格预审/招标文件开始时间	2024年2月9日10时00分	获取资格预审/招标文件截止时间	2024年3月6日10时30分	
递交资格预审/投标文件截止时间	2024年3月6日10时30分	资格预审/投标文件递交方式	投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站（网址： http://www.gzggzy.cn ）。	
开标时间	2024年3月6日10时30分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	广州公共资源交易中心交易平台或广州公共资源交易中心开标室	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网			
招标人	广州市番禺区人民政府东环街道办事处	联系地址	广州市番禺区东环街东星路100号	
招标人联系人	陈工	联系电话	020-34816239	

招标代理机构	广州益扬工程管理有限公司	联系地址	广州市番禺区东环街东沙东约下街 24 号 102 房
招标代理联系人	崔工	联系电话	020-84504647
招标监督机构	广州市番禺区建设工程招标管理办公室	联系电话	020-84892221
其他依法应当载明的内容			

招标人或招标代理机构盖章：

主要负责人（或授权的项目负责人）签名：陈豪

