

2023-2024 年度梨城万家房屋（公共租赁房）水、电维修维护服务入围项目竞争性磋商公告

（招标编号：GTZB(CW)2023-142）

项目所在地区：新疆维吾尔自治区，巴音郭楞蒙古自治州，库尔勒市

### 一、招标条件

本 2023-2024 年度梨城万家房屋（公共租赁房）水、电维修维护服务入围项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 0 元，招标人为库尔勒梨城万家房屋租赁有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：维修公共租赁房屋水路、电路故障，如：自来水管爆裂或漏水、主下水管道破裂更换、卫生间防水补做以及电路无电等

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2023-2024 年度梨城万家房屋（公共租赁房）水、电维修维护服务入围项目；

### 三、投标人资格要求

(001)2023-2024 年度梨城万家房屋（公共租赁房）水、电维修维护服务入围项目)的投标人资格能力要求：（1）如供应商是企业（包括合伙企业），应提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”（三证或五证合一）；如供应商是事业单位，应提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，应提供执业许可证等证明文件；如供应商是个体工商户，应提供有效的“个体工商户营业执照”；如供应商是自然人，应提供有效的自然人身份证明；

（2）有效的法定代表人身份证明（法人）及法人身份证或具有法定效力的法定代表人授权委托书（非法人，须明确采购项目及包段名称、授权事项、权限、期限等）、被委托人身份证；

（3）信誉要求：供应商必须有良好的信誉。没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；

（4）依法注册、具有合法资格，并在法律上、财务上与采购人和采购代理机构不发生关系

（5）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(6) 通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))及“国家企业信用信息公示系统”([www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html))等查询相关主体无不良信用记录截图,截图时间为本公告发布之日后;

(7) 符合国家有关法律法规的规定;

(8) 本项目不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年07月27日10时00分到2023年08月10日20时00分

获取方式: (1) 需提供有效的营业执照复印件; (2) 有效的法定代表人身份证明及身份证或具有法定效力的法人授权委托书、被委托人身份证; 注: 以上资料均需提供3份加盖公章的复印件, 资料不全将导致报名不成功; 售价: 300元/套(售后不退)

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年08月15日11时00分

递交方式: 库尔勒市香梨大道市住建局8楼纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2023年08月15日11时00分

开标地点: 库尔勒市香梨大道市住建局8楼

#### 七、其他

公告期限: 自本公告发布之日起3个工作日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招标人: 库尔勒梨城万家房屋租赁有限责任公司

地址: 库尔勒市

联系人: 王涛

电话: 15894628510

电子邮件: /

招标代理机构: 新疆国腾招标代理有限公司

地址: 库尔勒市香梨大道市住建局8楼

联系人: 姚嘉瑜



电 话： 16609906037

电子邮件： 1442601278@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：姚嘉琦（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

